



 PANATTONI

**Rotterdam
South**

Panattoni Park Rotterdam South Moerdijk

A modern logistics facility totaling
20,791 sqm.

*Een modern logistiek distributiecentrum met
een totale oppervlakte van 20.791 m².*

Location & access

- **Strategic location in the Rotterdam area**, 20 minutes to Port of Rotterdam #1 EU seaport (15MTEU), 40 minutes to Port of Antwerp, Belgium, #2 EU seaport (12MTEU) and 1 hour to Rotterdam The Hague Airport and Schiphol Airport
- **Multimodal terminal** next to the site with daily barge connections to Rotterdam and Antwerp
- **Located at a high-quality business park** where over 400 companies do business ranging from logistic service providers to manufacturing industry
- **Four transport modalities:** road, water, rail and pipeline
- Direct connection to:
 - ✓ **A17 motorway** Moerdijk-Roosendaal (1 km)
 - ✓ **Public transport stops** in the immediate vicinity

Locatie en bereikbaarheid

- **Strategische locatie in Moerdijk**, 20 minuten rijden naar Rotterdam #1 zeehaven (15MTEU), 40 minuten naar Antwerpen #2 EU zeehaven (12 MTEU) en 1 uur naar Rotterdam Den Haag Airport en Schiphol Airport
- **Multimodale terminal** in de directe omgeving met dagelijks container vervoer naar Rotterdam en Antwerpen
- **Gelegen op een bedrijvenpark** waar meer dan 400 bedrijven zaken doen variërend van logistieke dienstverlening tot maakindustrie
- **Vier vervoersmodaliteiten:** weg, water, spoor en buis
- **Directe verbinding met:**
 - ✓ **A17** Moerdijk-Roosendaal (1 km)
 - ✓ **Openbaar vervoer haltes** voor bus en trein in de directe omgeving



Panattoni Park Rotterdam South

Strategic location in the Rotterdam area with easy access to the Port of Rotterdam #1 EU Seaport and Port of Antwerp #2 EU Seaport and a multimodal terminal in the close vicinity.

Panattoni Park Moerdijk

Strategische locatie in Moerdijk met goede bereikbaarheid van de havens van Rotterdam #1 zeehaven, havens van Antwerpen #2 EU zeehaven en in de directe nabijheid een multimodale container terminal.



Panattoni Park Rotterdam South developed
by #1 logistics developer in Europe

*Panattoni Park Moerdijk ontwikkelt door
#1logistiek ontwikkelaar in Europa*

10 M sqm

To date, Panattoni has delivered over 10 M sqm of modern industrial space in Poland, the Czech Republic, Slovakia, Germany, the United Kingdom Spain and Portugal.

Now we are also in the Netherlands!

Panattoni is part of the Panattoni Development Company, one of the largest industrial developers in the world, with 31 offices in North America and Europe. Panattoni has been present in Europe since 2005.

Tot heden heeft Panattoni 10 M m² moderne, industriële bedrijfsruimte ontwikkelt in Polen, Tsjechië, Slowakije, Duitsland, Verenigd Koninkrijk, Spanje en Portugal.


Panattoni is nu ook gevestigd in Nederland!


Panattoni maakt deel uit van de Panattoni Development Company, een van de grootste industriële ontwikkelaars in de wereld, met 31 kantoren in Noord-Amerika en Europa. Panattoni is sinds 2005 gevestigd in Europa.

Panattoni Park Rotterdam South Moerdijk

A state-of-the-art work space

Een state-of-the-art werkplek


12m
clear height



5t
rack leg loading


164
car parking spaces


ESFR
sprinkler system

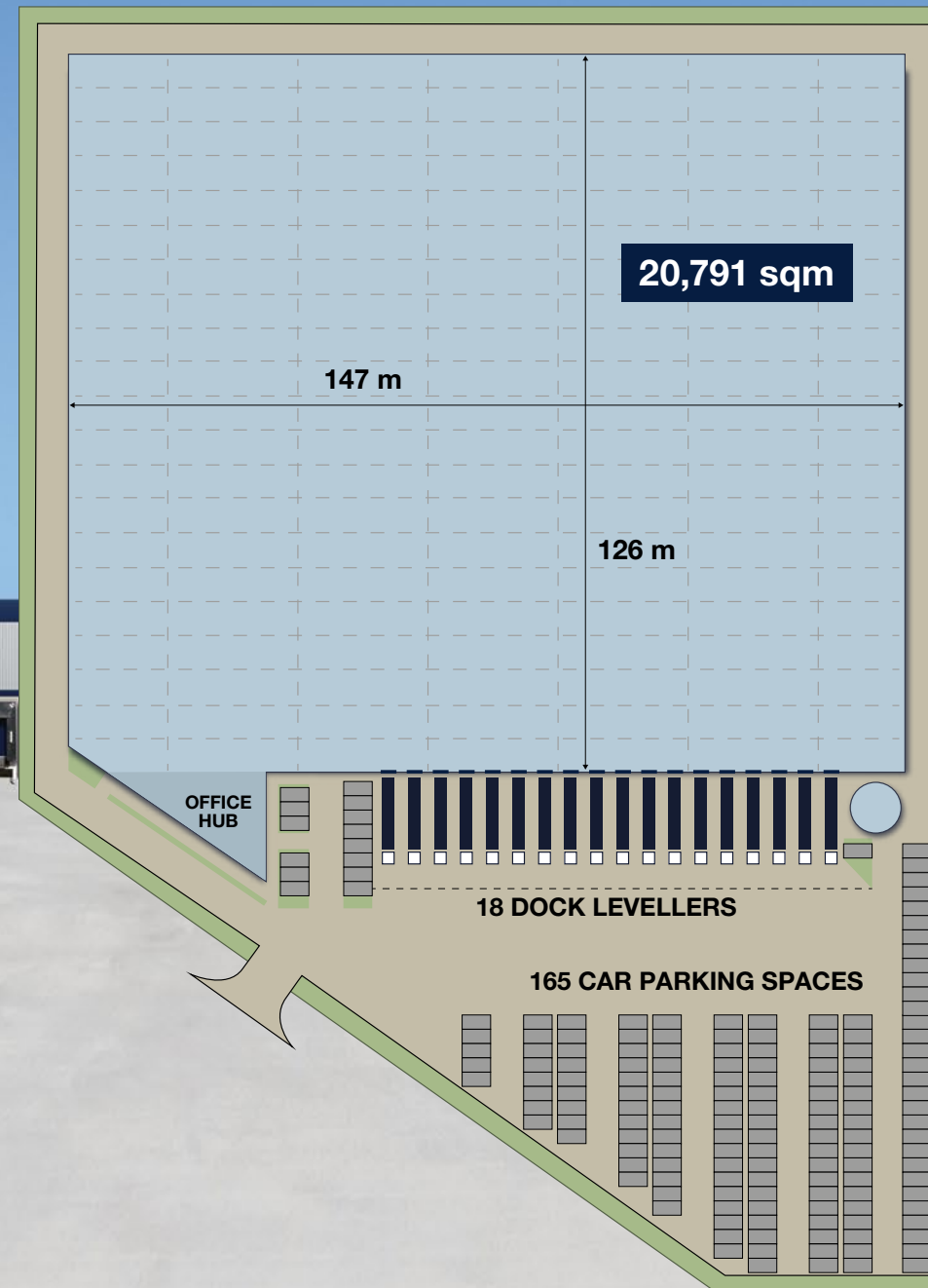

1 dock/
1,000 sqm

kN
50kN/m²
floor loading


35m
truck court


security


12x22.8m
column grid

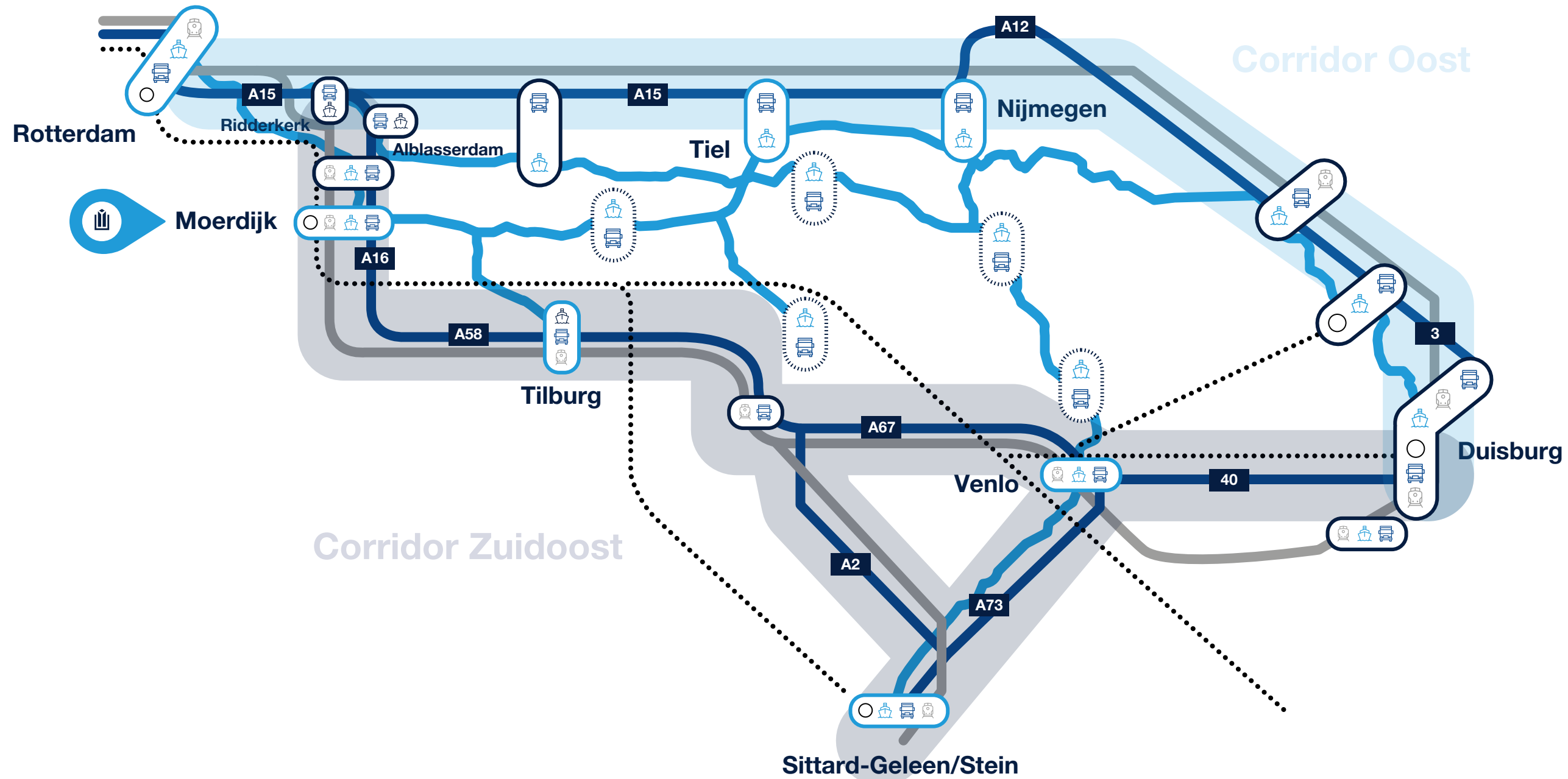










Panattoni Park Rotterdam South Moerdijk

The location is part of the multi modal corridor from Rotterdam to the German market.

De locatie maakt onderdeel uit van de multimodale corridor Zuidoost naar de Duitse markt.



-   Railway
-   Road
-   Waterway
-   Pipeline
-  Inter-regional corridor node
-  Corridor node (knooppunt)
-  Corridor node local network



Poland

+48 22 540 71 71
plinfo@panattoni.com

Czech Republic & Slovakia

+420 226 220 550
czinfo@panattoni.com

Germany

+49 40525723100
deinfo@panattoni.com

UK

+44 121 513 0000
uk@panattoni.com

The Netherlands

+31 (20) 2105540
nlinfo@panattoni.com

Spain & Portugal

+34 93 018 15 10
spain@panattoni.com

www.panattonieurope.com