

CITY LOGISTICS WARSAW I



26 000 m²



26 000 m²



Siatka słupów: **12 x 22,5 m**
Wysokość: **10 m**



Do trasy S7: **4 km**
Do centrum Warszawy: **17 km**
Do lotniska Chopina: **24 km**



Projekt położony jest w obrębie Warszawy na ulicy Estrady, doskonale skomunikowanej z rynkiem warszawskim.



Nowoczesny park logistyczny dedykowany branży e-commerce

City Logistics – nowatorski projekt Panattoni Europe – to nowoczesne centrum logistyczne zlokalizowane w przemysłowej części warszawskich Bielan. Obiekt dedykowany jest najemcom obsługującym stolicę, zwłaszcza północno-zachodnią część Warszawy oraz jej centrum. A uniwersalna i jednocześnie elastyczna powierzchnia obiektu umożliwi dostosowanie jej do potrzeb najemców z wielu branż, zwłaszcza oferujących zakupy w Internecie.

Projekt obejmuje 26 000 m² nowoczesnej powierzchni magazynowej i wpisuje się w koncepcję „ostatniej mili”. Jest dedykowany głównie procesom zamówień internetowych. Projekt wpisuje się w obecne trendy rynku magazynowego, na którego rozwój coraz większy wpływ mają firmy z sektor e-commerce. Szczególnie dobrze obrazuje to sytuacja w Warszawie, gdzie sklepy internetowe starają się lokalizować swoje centra dystrybucyjne możliwie blisko klientów. Docelowo sektor e-commerce dąży do realizowania dostaw towaru do klienta w dniu złożenia przez niego zamówienia.

Najlepsza lokalizacja logistyczna w obrębie Warszawy dostosowana do potrzeb logistyki ostatniej mili

Projekt położony jest w obrębie miasta na ulicy Estrady, doskonale skomunikowanej z rynkiem warszawskim. Dzięki niedużej odległości od centrum miasta park zapewnia regularne i terminowe dostawy na terenie całego rynku warszawskiego. Atrakcyjna lokalizacja, dobrze skomunikowana z centrum miasta i trasami wylotowymi, jest niewątpliwym atutem projektu.

CITY LOGISTICS WARSAW I



26,000 sqm



26,000 sqm



Column grid: **12 x 22.5 m**
Clear height: **10 m**



To route S7: **4 km**
To Warsaw city centre: **17 km**
To Chopin Airport: **24 km**



The project is situated within city limits, at ul. Estrady, providing excellent connections with the rest of Warsaw.



State-of-the-art logistics park dedicated to e-commerce

City Logistics – an innovative project by Panattoni Europe – is a state-of-the-art logistics centre based in the industrial part of the Bielany district of Warsaw. The facility is dedicated to tenants delivering to the capital city, particularly the north-western part of Warsaw and the city centre. The versatile and flexible space inside lends itself to adaptations to meet the needs of tenants from many different industries, especially those offering online purchases.

The project encompasses 26,000 sqm of modern warehouse space and is the developer's answer to the requirements of "last mile" logistics. It is dedicated mainly to e-commerce order fulfilment processes. The project fits within the current trends in warehousing, whose development is driven more and more by e-commerce companies. This is particularly visible in Warsaw, where online stores strive to locate their distribution centre as close to the customers as possible. Ultimately, the e-commerce sector aspires to be able to deliver goods to the customer on the same day they were ordered.

Top location for logistics in Warsaw catering to the needs of lastmile logistics

The project is situated within city limits, at ul. Estrady, providing excellent connections with the rest of Warsaw. A short distance from the city centre, the park makes for regular and timely deliveries to any place in and around Warsaw. The attractive location, well communicated with the city centre and exit routes, is a definite advantage of this project.