



PANATTONI PARK DÜSSELDORF HAFEN

32.000 m² modernste
Logistikfläche

INTERNATIONAL VISION. LOCAL FOCUS.



PANATTONI EUROPE



Containerterminal

PANATTONI PARK DÜSSELDORF HAFEN

Auf der Lausward 80, 40221 Düsseldorf

Im Düsseldorfer Hafen bietet Panattoni Europe Ihnen die Möglichkeit modernste Logistikflächen in bester Lage zu mieten – und das ab sofort. In direkter Nachbarschaft zum bereits vollvermieteten 1. Bauabschnitt eröffnet sich Ihnen die Perspektive, Hallenflächen von 5.000 m² bis 32.000 m² Größe anzumieten. Kurzfristiger Bezug, exzellente Anbindung und zentrale Lage bieten Ihnen optimale Voraussetzungen Ihr Geschäft zu etablieren.

IHRE VORTEILE

- Kurzfristiger Bezug möglich
- Flexible Teilbarkeit der Hallenflächen
- Modernste Logistikflächen in energieeffizienter Bauweise
- Innenstadtnahe Lage
- Trimodale Anbindung (inkl. Bahnanschluss) über das Containerterminal im Hafen
- Direkte Anbindung an das Containerterminal auf dem Nachbargrundstück
- 24 Stunden/7 Tage Betriebsgenehmigung

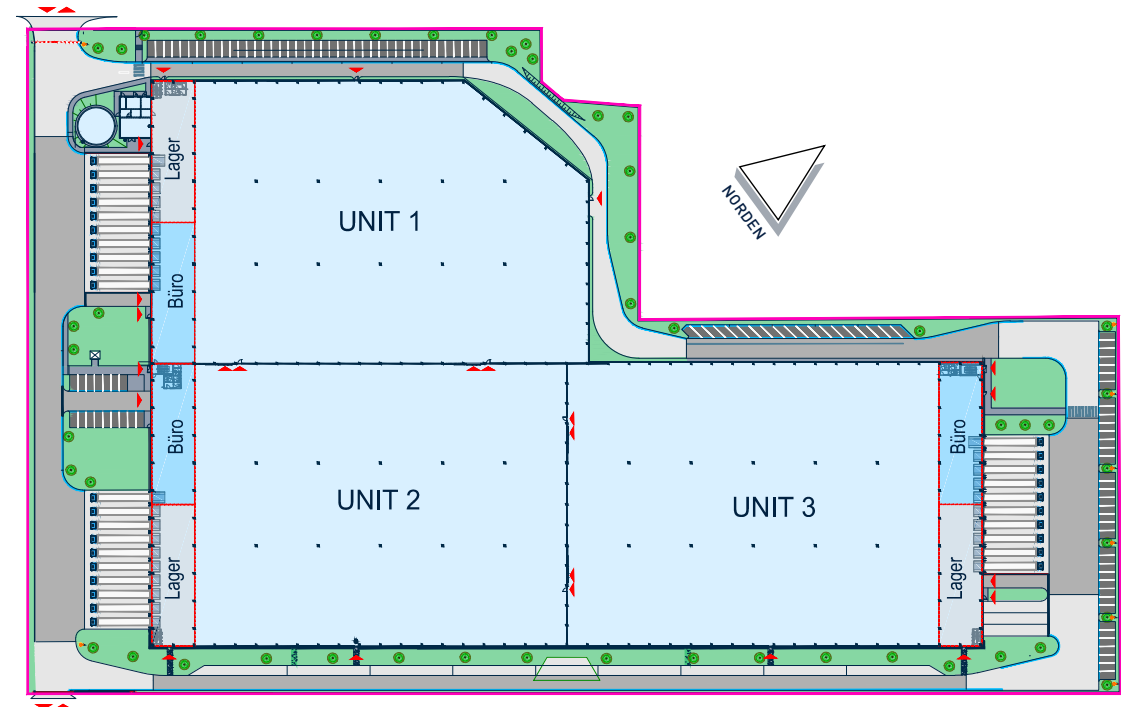


AUSSTATTUNG UND QUALITÄT

- Hochmoderne Logistikimmobilie mit ca. 32.000 m² Hallenfläche, ca. 1.800 m² Bürofläche und ca. 1.600 m² Lagerfläche auf der Mezzanine
- Teilbar in Einheiten ab 5.000 m² bis 32.000 m²
- Hallenhöhe: 10 m UKB
- Bodenbelastung: 5 to/m²
- Traglast Mezzanineflächen: 500 kg/m²
- Stützenraster: 30 m (25 m) x 18,75 m
- 10 Ladetore je Unit
- 1 Sektionaltor je Unit
- PKW und LKW Stellplätze nach Bedarf
- ESFR Deckensprinklerung mit K360 Sprinklern
- LED Beleuchtung im gesamten Hallen- sowie Bürobereich
- 17 °C Hallenheizung mit Gas-Dunkelstrahlern
- Gold-Zertifizierung nach DGNB

NACHHALTIGKEIT

Bei der Entwicklung unserer Logistikimmobilien legen wir hohen Wert auf Nachhaltigkeit. Durch Einbauten wie LED Beleuchtung, EnEV-Dämmung und die daraus resultierende DGNB Gold Zertifizierung werden wir unserem Anspruch gerecht eine optimierte Ökobilanz mit geringem CO₂ Fußabdruck zu erreichen.



MIETFLÄCHEN

Unit 1	Unit 2	Unit 3
Hallenfläche: ca. 10.760 m ²	Hallenfläche: ca. 10.750 m ²	Hallenfläche: ca. 10.800 m ²
Lagermezzanine: ca. 550 m ²	Lagermezzanine: ca. 550 m ²	Lagermezzanine: ca. 550 m ²
Büromezzanine: ca. 550 m ²	Büromezzanine: ca. 550 m ²	Büromezzanine: ca. 550 m ²

LAGE

Im Hafen von Düsseldorf befindet sich die Logistikanlage in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Verkehrsknotenpunkten im Rhein-Ruhrgebiet. Mit seiner zentralen Lage im Raum Düsseldorf bietet der Standort außerdem optimale Voraussetzungen für die Last Mile Logistik.

- Über die B1 direkte Anbindung an die A3, A46, A52, A57
- Verkehrsgünstig gelegen im Hafengebiet von Düsseldorf
- Nähe zum Medienhafen und Zentrum
- Direkte Anbindung an das Containerterminal auf dem Nachbargrundstück
- Internationaler Flughafen Düsseldorf ca. 15 Minuten entfernt
- Ausgezeichnete Anbindung in die Region Niederrhein, das Ruhrgebiet und nach Benelux



IM CO-ALLEINAUFTRAG/IHRE ANSPRECHPARTNER:

REALOGIS

Tel.: +49 211 522 8450
duesseldorf@realogis.de, www.realogis.de



Tel.: +49 69 955 1100
nrw@projecta.de, www.projecta.de

EIN PROJEKT VON:



PANATTONI EUROPE

www.panattoni-duesseldorf.de



LOGISTIS
Managed by AEW