



## PANATTONI PARK LUBLIN

# LUBLIN – THE MOST WESTERN CITY IN THE EAST AND THE MOST EASTERN CITY IN THE WEST

Panattoni Park Lublin znajduje się w pobliżu węzła obwodnicy miasta, w specjalnej strefie ekonomicznej oraz dysponuje jedyną powierzchnią magazynową klasy A w tym rejonie.

W Lublinie krzyżują się ważne międzynarodowe szlaki komunikacyjne. Dzięki stale udoskonalanej infrastrukturze komunikacyjnej powstają dogodne połączenia drogowe i kolejowe z centralną i południową Polską, a otwarty w 2012 roku Port Lotniczy Lublin zapewnia szybki dostęp do najważniejszych miast i węzłów komunikacyjnych Europy.

Lublin jest największym ośrodkiem akademickim, gospodarczym i administracyjnym po wschodniej stronie Wisły a jego położenie czyni go w obecnych realiach geopolitycznych ambasadorem spraw wschodnich w Unii Europejskiej oraz reprezentantem spraw unijnych na wschodzie.

Panattoni park Lublin is located in close proximity to the ring road, in a special economic zone and offers the only grade A warehouse space in this region.

Lublin lies at the crossroads of important international transport routes. The continuing improvements to transport infrastructure create new convenient road and rail connections to Central and Southern Poland, while the Lublin Airport opened in 2012 guarantees quick access to the major cities and transport hubs of Europe.

Lublin is the largest academic, economic and administrative centre east of the Vistula River and its location in the current geopolitical context makes it an ambassador of eastern affairs in the European Union and an advocate for EU affairs in the east.



PANATTONI EUROPE

LUBLIN

Panattoni Park Lublin to projekt 3 hal magazynowych klasy A liczących łącznie ok. 71 361 m<sup>2</sup> powierzchni. Park oferuje najwyższą jakość i dostosowany jest do potrzeb klientów z różnych branż. Dodatkowo położenie w sąsiedztwie międzynarodowego portu lotniczego, terminala kolejowego oraz w niedużej odległości od wschodniej granicy Unii Europejskiej stwarza optymalne warunki dla dystrybucji krajowej i międzynarodowej.

Panattoni Park Lublin is a project comprising 3 grade A warehouse buildings totalling approx. 71,361 sqm of space. The park offers superior quality and is suitable for customers representing various industries. Moreover, its location in the vicinity of an international airport, railway terminal, and not far from the eastern border of the European Union creates the optimal conditions for domestic and international distribution.

## EXCELLENT LOCATION IN THE VICINITY OF THE S12 EXPRESSWAY, INTERNATIONAL AIRPORT AND RAILWAY TERMINAL

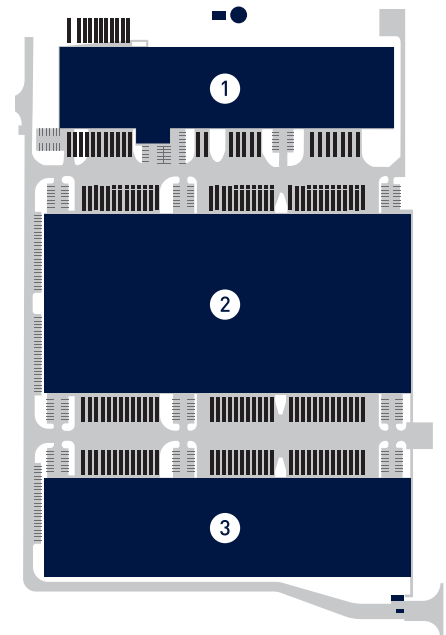


Idealna lokalizacja centrum dystrybucyjnego jest niewątpliwie jednym z głównych atutów parku, dzięki któremu gwarantuje on szybką i efektywną logistykę. Niewielka odległość od głównych dróg i portu lotniczego, a także specjalnej strefy ekonomicznej pozwala na rozwój biznesu w tym rejonie kraju.

Region lubelszczyzny skupia ponad dwumilionową populację i aż dziesięć uczelni wyższych, stając się jednym z głównych ośrodków akademickich, co zapewnia dopływ wykwalifikowanych pracowników. Władze lokalne oraz inwestorzy kładą szczególny nacisk na rozwój branży nowoczesnych usług biznesowych, przemysłu spożywczego, motoryzacyjnego i maszynowego oraz transportu i logistyki.

The excellent location of the distribution centre is without a doubt one of its key advantages, guaranteeing fast and effective logistics. The short distances to major routes and the airport, as well as the special economic zone make for successful business development in this region.

The Lublin region has a population in excess of two million and as many as ten tertiary schools, making it a major academic centre, which ensures access to a qualified labour pool. Local authorities and investors place special emphasis on the development of the modern business services sector, food, automotive and machine industries as well as transport and logistics.



Powierzchnia całkowita Total space	<b>71 361 m<sup>2</sup></b>
Budynek 1   Building 1	<b>15 476 m<sup>2</sup></b>
Budynek 2   Building 2	<b>36 075 m<sup>2</sup></b>
Budynek 3   Building 3	<b>19 810 m<sup>2</sup></b>
Siatka słupów   Column grid	<b>12 m x 22,5 m</b>
Min. moduł   Min. unit	<b>1 350 m<sup>2</sup></b>
Wysokość   Clear height	<b>10 m</b>

### Najważniejsze odległości

- Do centrum Lublina **5 km**
- Do Portu Lotniczego Lublin **11 km**
- Do Lwowa (ok. 3h samochodem) **217 km**
- Do granicy z Ukrainą **100 km**
- Do Warszawy **168 km**

### Skrzyżowania dróg

Park położony jest przy ulicy Droga Męczenników Majdanka, w pobliżu drogi ekspresowej S12 będącej wraz z drogą ekspresową S8 łącznikiem zachodniej i wschodniej granicy państwa.

### Key distances

- To Lublin city centre **5 km**
- To Lublin Airport **11 km**
- To Lviv (approx. 3 hours by car) **217 km**
- To Ukrainian border **100 km**
- To Warsaw **168 km**

### Junctions

The park is situated at Droga Męczenników Majdanka street, close to the S12 expressway which together with the S8 expressway links the nation's western and eastern borders.

**PANATTONI EUROPE**

[www.panattoni.pl](http://www.panattoni.pl)