



PANATTONI PARK PRUSZKÓW II

THE BEST LOCATION OUTSIDE OF WARSAW ALONG THE A2 HIGHWAY

Panattoni Park Pruszków II to kolejna inwestycja Panattoni Europe w okolicach Warszawy. Idealna lokalizacja parku bezpośrednio przy węźle autostrady A2 oraz niedaleko drogi krajowej numer 2 stwarza optymalne warunki dla dystrybucji na rynek Polski centralnej, a także całej Europy.

Panattoni Park Pruszków II is another in a series of investments by Panattoni Europe in the Warsaw region. The excellent location of the park in the immediate vicinity of a motorway junction on the A2 and not far from the national road no 2 creates optimal conditions for distribution in Central Poland, as well as across Europe.



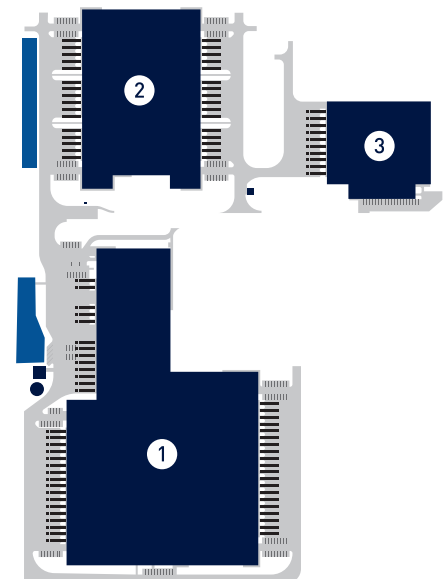
PANATTONI EUROPE

PRUSZKÓW I I

Panattoni Park Pruszków II to projekt 3 hal magazynowych o łącznej powierzchni 50 998 m². Będą to budynki klasy A, oferujące najwyższą jakość powierzchni magazynowo-biurowej, dostosowane do potrzeb klientów z różnych branż. Park dysponuje nowoczesnymi dokami rozładunkowymi oraz szerokimi placami manewrowymi.

Panattoni Park Pruszków II is a project featuring 3 warehouses totalling 50,998 sqm. They will be grade A buildings, offering premium-quality warehouse and office space, suited to the needs of customers from diverse industries. The park will have modern unloading docks and broad service yards.

STATE-OF-THE-ART FACILITIES, IN THE VICINITY OF THE A2 JUNCTION 'PRUSZKÓW'



Powierzchnia całkowita Total space	50 998 m²
Budynek 1 Building 1	30 737 m²
Budynek 2 Building 2	13 793 m²
Budynek 3 Building 3	6 468 m²
Siatka stópów 1 - 3 Column grid 1 - 3	12 m x 22,5 m
Min. moduł Min. unit	1 620 m²
Wysokość Clear height	10 m

Najważniejsze odległości

- Do centrum Warszawy **22 km**
- Do lotniska Okęcie **25 km**

Skrzyżowania dróg

Park położony jest bezpośrednio przy węźle „Pruszków” autostrady A2 z Berlina do Moskwy, ok 1,5 km od drogi krajowej numer 2 (E30). Lokalizacja zapewnia idealne połączenie z centrum Warszawy.

Key distances

- To Warsaw city centre **22 km**
- To Okęcie airport **25 km**

Junctions

The park is situated in the direct vicinity of the 'Pruszków' junction on the A2 motorway running from Berlin to Moscow, approx. 1.5 km from national road no 2 (E30). The complex is perfectly communicated with the Warsaw city centre.

Idealna lokalizacja centrum dystrybucyjnego jest niewątpliwie jednym z głównych atutów parku, dzięki któremu gwarantuje on szybką i efektywną logistykę. Niewielka odległość od centrum miasta zapewnia dostęp do komunikacji miejskiej pracownikom parku, a także możliwość otwarcia biura firmy w niewielkiej odległości od stolicy.

The excellent location of the distribution centre is without a doubt one of its key advantages, guaranteeing fast and effective logistics. The proximity of the city centre ensures good access to public transport for the employees of the park and means that you can open your business premises on the doorstep of the capital city.