

Promoción de un parque logístico con certificación BREEAM Very good de hasta 18.000m<sup>2</sup> de superficie alquilable para una actividad de 18.000m<sup>2</sup>. Situada en el Polígono Industrial de Illescas en la salida 30 de la Autovía A42 con excelente accesos a 500m y viabilidad directa desde la Autovía.

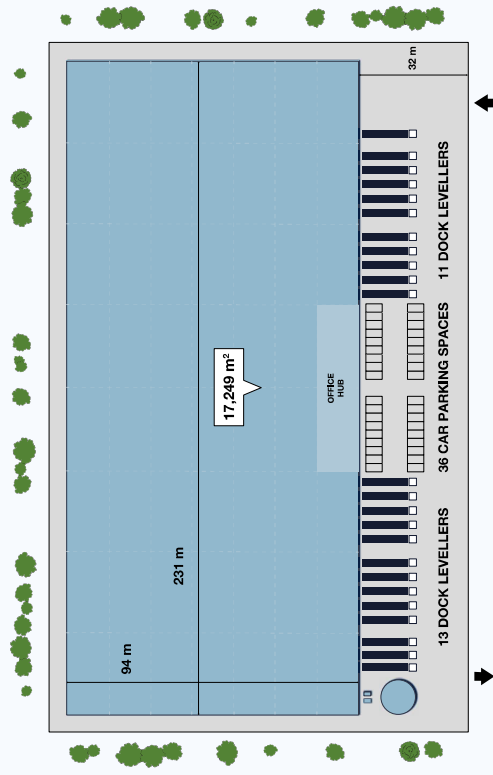
A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park that could host one activity of 18.000sqm. It is located in Illescas with direct access from the exit 30 of the A42 Highway with high visibility and great access at 500m.

Parque logístico industrial certificado Breeam Very-Good que poderia acolher uma atividade de 17.900m<sup>2</sup>. É uma questão de estar localizado em Illescas com acesso direto a partir da saída 30 da Autoestrada A42 com alta visibilidade e grande acesso a 500m.



- Madrid
- Toledo
- Aeropuerto
- Valencia
- Málaga
- Barcelona

- 32 km
- 42 km
- 46 km
- 368 km
- 516 km
- 650 km



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS  
OFFICE HUB  
ÁREA ESCRITORIO  
683 m<sup>2</sup>

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN  
WAREHOUSE  
ÁREA ARMAZÉM  
17.249 m<sup>2</sup>

ALTURA LIBRE  
CLEAR HEIGHT  
PE DIREITO  
11 m

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)  
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE  
16X12 CM) 6 TN/M<sup>2</sup> CARGA REPARTIDA  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS UNIFORM)  
CARGA LAJE (PUNTUAL 8TN VS UNITARIA 6TN)

PLANIMETRIA SOLERA  
LOAD FLATNESS LEVEL  
NIVEL DE FLATNESS DE CARGA  
FM2 FF48 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONE  
LOADING DOCKS TRUCKS  
CAIS DE CARGA E DESCARGA  
25

PLAYA MANIOBRA  
TRUCK COURT MEASURE  
ESPACIO DE MANOBRRA PARA CAMIONES  
MIN. 35 m

PARKING TURISMOS  
CAR PARKING  
ESTACIONAMIENTO PARA CARROS  
115

PARKING CAMIONES  
TRUCK PARKING  
ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES  
137

CRUJIA ESTRUCTURA  
STRUCTURE GRID  
GRELHA DE ESTRUTURA  
12 X 24 m

ROCIADORES ESFR K25 (SEGUN NORMA NFPA)  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL  
LED LIGHTING & 4% NATURAL LIGHT  
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4% LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK  
MÉDIO 5

CAPACIDAD DE RIESGO DE SEGURANCA CONTRA  
INCENDIOS: PARA ATIVIDADES DE RIESGO MÉDIO 5

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE  
APARCAMIENTO. CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR  
PARKING SPACES.

PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)  
BICYCLE PARKING (PER BUILDING)  
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)  
3

POTENCIA ELÉCTRICA  
POWER SOURCE  
FONTE DE ALIMENTAÇÃO  
35 W/M<sup>2</sup>

FOTVOLTAICA (POR EDIFICIO)  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
FOTVOLTAICA (POR ARMAZÉM)  
100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETES (DESDE/HASTA  
UNIDADES)  
PALLETES CAPACITY (FROM- UP TO UNITS)  
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (A  
PARTIR DE- ATE UNIDADES)  
62.100



BREEAM  
very good



placas solares  
solar panels



ZERO  
EMISSION  
BY 2025



GOOGLE MAPS

