

**PANATTONI PARK**  
**TOLEDO / ILLESCAS I**

**BREEAM®**  
excellent



Llave en mano  
Build-to-suit  
Chave na mão

**18.000 m<sup>2</sup>**



GOOGLE MAP



32 km  
Madrid

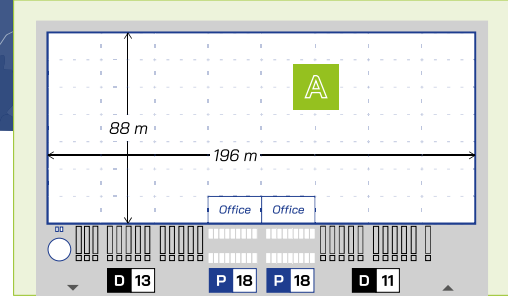
42 km  
Toledo

516 km  
Málaga

46 km  
Aeroporto

368 km  
Valencia

650 km  
Barcelona



Superficie parcela  
Plot area  
Área de parcela  
**25.750 m<sup>2</sup>**

- Área almacén (De/Hasta)  
GLA warehouse (From/Up to)  
Área armazen (De/Até) **A: 17.249 m<sup>2</sup>**
- Área Oficinas (De/Hasta)  
GLA Office (From/Up to)  
Área Escritório (De/Até) **A: 693 m<sup>2</sup>**
- 11 m**  
Altura libre  
Clear height  
Pé direito
- 25**  
Muelles de carga  
Loading docks  
Cais de carga
- min. 35 m**  
Playa maniobra  
Truck court  
Espaço de manobra
- 115/137**  
Parking turismos/camiones  
Car/truck parking  
Parque carros/camiões
- 12x24m**  
Cruja estructura  
Structure grid  
Grelha de estrutura
- NFPA NORM ESFR K25**  
Rociadores  
Sprinklers  
Aspersores
- 35W/m<sup>2</sup>**  
Potencia eléctrica  
Power supply  
Fonte de alimentação
- 62.100**  
Almacenaje pallets  
Pallets Capacity  
Armazenamento Paletes
- FM2 FF45 FL35**  
Planimetría solera  
Load flatness  
Nível de flatness
- Medium 5**  
Carga fuego riesgo  
Fire risk capacity  
Capacidade risco
- 6TN/m<sup>2</sup>**  
Sobrecarga solera unitaria  
Slab load per m<sup>2</sup>  
Carga laje unitária
- 8TN/16x12 cm<sup>2</sup>**  
Sobrecarga solera puntual  
Slab load punctual  
Carga laje puntual
- 3% x 115**  
Cargadores eléctricos  
Electric vehicle chargers  
Carregadores elétricos
- LED/BMS**  
+4% luz natural  
+4% natural light  
+4% luz natural
- 100kW**  
Fotovoltaica (por ed.)  
Photo voltaic (per bldg.)  
Fotovoltaica (por prd.)
- 3**  
Parking bicicletas (por ed.)  
Bicycle parking (per bldg.)  
Bicicletário (por prd.)

www.panattoniurope.com/es-es

ES  
Promoción de un parque logístico con certificación BREEAM Very good de hasta 18.000 m<sup>2</sup> de superficie alquilable para una actividad de 18.000 m<sup>2</sup>. Situada en el Polígono Industrial de Illescas en la salida 30 de la Autovía A42 con excelente accesos a 500 m y viabilidad directa desde la Autovía.

EN  
A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park that could host one activity of 18.000 sq.m. It is located in Illescas with direct access from the exit 30 of the A42 Highway with high visibility and great access at 500 m.

PT  
Parque logístico/industrial certificado Breeam Very-Good que poderia acolher uma atividade de 17.300 m<sup>2</sup>. É uma questão de está localizado em Illescas com acesso direto a partir da saída 30 da Autoestrada A42 com alta visibilidade e grande acesso a 500 m.