Panattoni Park

MURCIA II /ALCANTARILLA

DESDE HASTA

5.500 – 23.300 m²

Complejo logístico de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEAM Very good y con superficie de 23.500 m2 que pueda albergar hasta 4 actividades simultáneas por su versatilidad en módulos de 5.000 m2 para uso logístico e industrial. Situadas en una excelente localización en el Polígono Industrial de Alcantarilla se encuentre en la confluencia de la autovía A7 con la RM-15, ambas autovías de doble carril y que dan acceso directo a la parcela a escasos 200 metros comunicándolo con el centro de Murcia en menos de 10 minutos y el aeropuerto a 25.

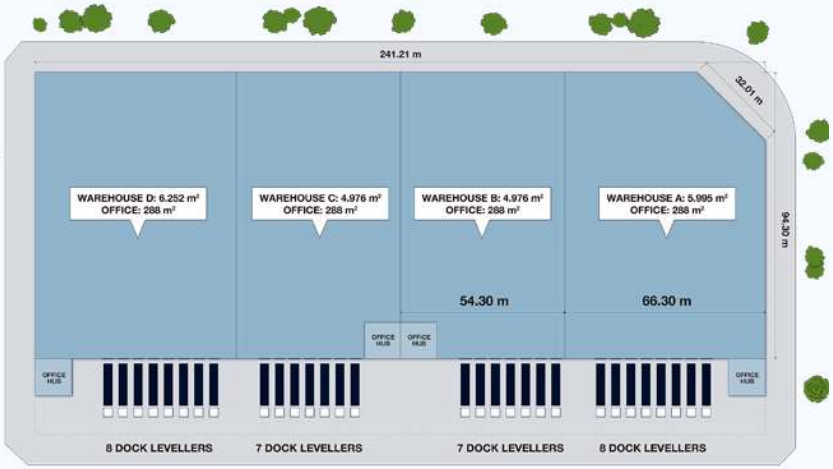
A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park with several units up to 23,500 sqm in a prime location within the Industrial Site of Alcantarilla, right by the intersection of A7 and RM15 highways which direct access to both of them in just 200 meters to communicate the area with the center of Murcia in less than 10 minutes and 25 to the airport.

Parque logístico/industrial com certificado BREEAM-Very Good e com várias unidades até 23.500 m2 em uma localização privilegiada dentro o Sítio Industrial de Alcantarilla, junto ao cruzamento da A7 e autoestradas RM15, que acesso direto a ambos em apenas 200 metros para comunicar a área com o centro de Múrcia em menos de 10 minutos e 25 para o aeroporto.

Murcia	15 km
Cartagena	50 km
Alicante	90 km
Albacete	150 km
Valencia	230 km
Madrid	410 km

PANATTONI

tel. +34 609 744 725 / e-mail: jlancharro@panattoni.com / www.panattonieurope.com



ESPECIFICACIÓNES TÉCNICAS / *TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS*

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS(DESDE/HASTA)
GLA OFFICE (FROM – FOR UP TO)
ÁREA ESCRITÓRIO (A PARTIR DE- ATÉ)
200 - 1.175 m²

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE/HASTA)
GLA WAREHOUSE (FROM – FOR UP TO)
ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)
5.000 – 23.500 m²

ALTURA LIBRE
CLEAR HEIGHT
PÉ DIREITO
11 m

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)
CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)

PLANIMETRÍA SOLERA
LOAD FLATNESS LEVEL
NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA
FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE
CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM
30

PLAYA MANIOBRA
TRUCK COURT MEASURE
ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES
35 m

PARKING TURISMOS
CAR PARKING
ESTACIONAMENTO PARA CARROS
95

PARKING CAMIONES
TRUCK PARKING SPACES
ESTACIONAMENTO PARA CAMIÕES
11

CRUJÍA ESTRUCTURA
STRUCTURE GRID
GRELHA DE ESTRUTURA
11,76 X 22,18 m

ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)
SPRINKLER TYPE ESFR K25(ACCORDING NFPA NORM)
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES
CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES
CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO

PARKING BIBICLETAS (POR EDIFICIO)
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)
ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)
1

POTENCIA ELÉCTRICA
POWER SUPPLY
FONTE DE ALIMENTAÇÃO
35 W/M2

FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)
FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)
100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (DESDE/HASTA UNIDADES)
PALLETS CAPACITY (FROM- UP TO UNITS)
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (A PARTIR DE- ATÉ UNIDADES)
17.914 - 79.916

BREEAM very good

placas solares *solar panels*

ZERO EMISSION BY 2025