



VER VIDEO DE
PANATTONI PARK
LA BISBAL

 PANATTONI

PANATTONI PARK

Panattoni Park La bisbal del Penedés



Parque logístico con capacidad de hasta 148.000 m²
Logistics park with a capacity of up to 148,000 sqm

Ubicación estratégica/ Strategic Location

Panattoni Park Tarragona está situado en La Bisbal del Penedès, en la tercera corona de Barcelona, un enclave estratégico junto a la intersección de dos de las arterias más importantes para el tráfico de mercancías en España (A2/AP7). El parque tiene una gran visibilidad desde la autopista AP-2, que conecta Barcelona con Zaragoza (a 75Km) y luego con la A2 hasta Madrid, y también está cerca de la AP-7, que discurre por el eje mediterráneo. Esto lo convierte en un emplazamiento excepcional para empresas que requieren grandes superficies en Cataluña con excelentes conexiones con las principales vías de comunicación e infraestructuras logísticas e intermodales a bajo coste.

Panattoni Park Tarragona is located in La Bisbal del Penedès, in the third ring of Barcelona, a strategic enclave near the intersection of two of Spain's most important arteries for goods traffic (A2/AP7). The park has great visibility from the AP-2 highway, which connects Barcelona to Zaragoza (75km away) and then to the A2 towards Madrid. It is also close to the AP-7, which runs along the Mediterranean axis. This makes it an exceptional location for companies requiring large spaces in Catalonia with excellent connections to major transportation routes and low-cost logistical and intermodal infrastructure.



GOOGLE MAPS



PROXIMIDAD	KILÓMETROS
Tarragona (Puerto/ Port)	42 km
Barcelona (Puerto/ Port)	79 km
Francia	210 km
Zaragoza	235 km
Valencia (Puerto/ Port)	294 km
Madrid	550 km

- Parque logístico compuesto por 3 edificios en una parcela de 232.700 m². Superficie total:/ Logistics park composed of 3 buildings on a plot of 232,700 m². Total surface area:
148.193 m²/sqm
(3 edificios/3 warehouses)

- Almacén A (Almacén existente):/ Warehouse A (occupied):
42.410 m²/sqm

- Almacén B:/ Warehouse B:
66.444 m²/sqm
Divisible para dos inquilinos. Actualmente disponible./ For 1 or 2 tenants. Available.

- Almacén C:/ Warehouse C:
39.339 m²/sqm
Divisible para dos inquilinos. Actualmente disponible./ For 1 or 2 tenants. Available.

plazas parking / plazas tráiler
Parking spaces/ trailer spaces

506 - 203



ILUMINACIÓN/ LIGHTING

- LED/BMS & 4% LUZ NATURAL/
LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT



MUELLES DE CARGA/ LOADING AND UNLOADING DOCKS

- ALMACÉN B: 84 UDS/
WAREHOUSE B: 84 UNITS
- ALMACÉN C: 40 UDS/
WAREHOUSE C: 40 UNITS



CARGA DE FUEGO/ FIRE SAFETY

- PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5/
FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES



ALTURA LIBRE/ FREE HEIGHT

- 11,40 - 11,50 M/ 11,40 TO 11,50 M



PLANIMETRIA SOLERA/ FLOOR LAYOUT

- FM2 FF45 FL35

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS/ TECH SPECIFICATIONS

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)/
FLOOR OVERLOAD (PUNCTUAL VS DISTRIBUTED)**
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN
**(SOBRE 16 x 12 cm²) 6 TN/m² CARGA REPARTIDA/
POINT OVERLOAD OF 8 TN**
(ON 16 X 12 CM²) 6 TN/SQM DISTRIBUTED LOAD

**MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN /
TRUCK LOADING DOCKS PER WAREHOUSE**
ALMACÉN B: 84 UDS/ WAREHOUSE B: 84 DOCKS
ALMACÉN C: 40 UDS/ WAREHOUSE C: 40 DOCKS

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)/
ESFR K25 SPRINKLERS (ACCORDING TO NFPA
STANDARD)**

**ALJIBE 2 DEPÓSITOS DE PCI DE 300 M³ CADA
UNO/
2 FIRE PROTECTION TANKS OF 300 M³ EACH**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS
DE
APARCAMIENTO/
ELECTRIC CHARGERS 3% OF PARKING SPACES**

**PARKING BIBICLETAS (POR EDIFICIO)/
BICYCLE PARKING (PER BUILDING)**
2

**POTENCIA ELÉCTRICA DISPONIBLE/
AVAILABLE ELECTRIC POWER**
35 W/M²

**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)/
PHOTOVOLTAIC (PER BUILDING)**
100 kW

**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS /
PALLET STORAGE CAPACITY**
**ALMACÉN B: 221.000 UNIDADES/ WAREHOUSE B:
221,000 UNITS**
**ALMACÉN C: 136.764 UNIDADES/ WAREHOUSE C:
136,764 UNITS**

CRUJÍA/ FRAME GRID
11.33X24.00 NAVE B/ FOR WAREHOUSE B
11.00X23.68 NAVE C/ FOR WAREHOUSE C

Almacén B: Altura
Warehouse B: Height

Almacén C: Altura
Warehouse C: Height

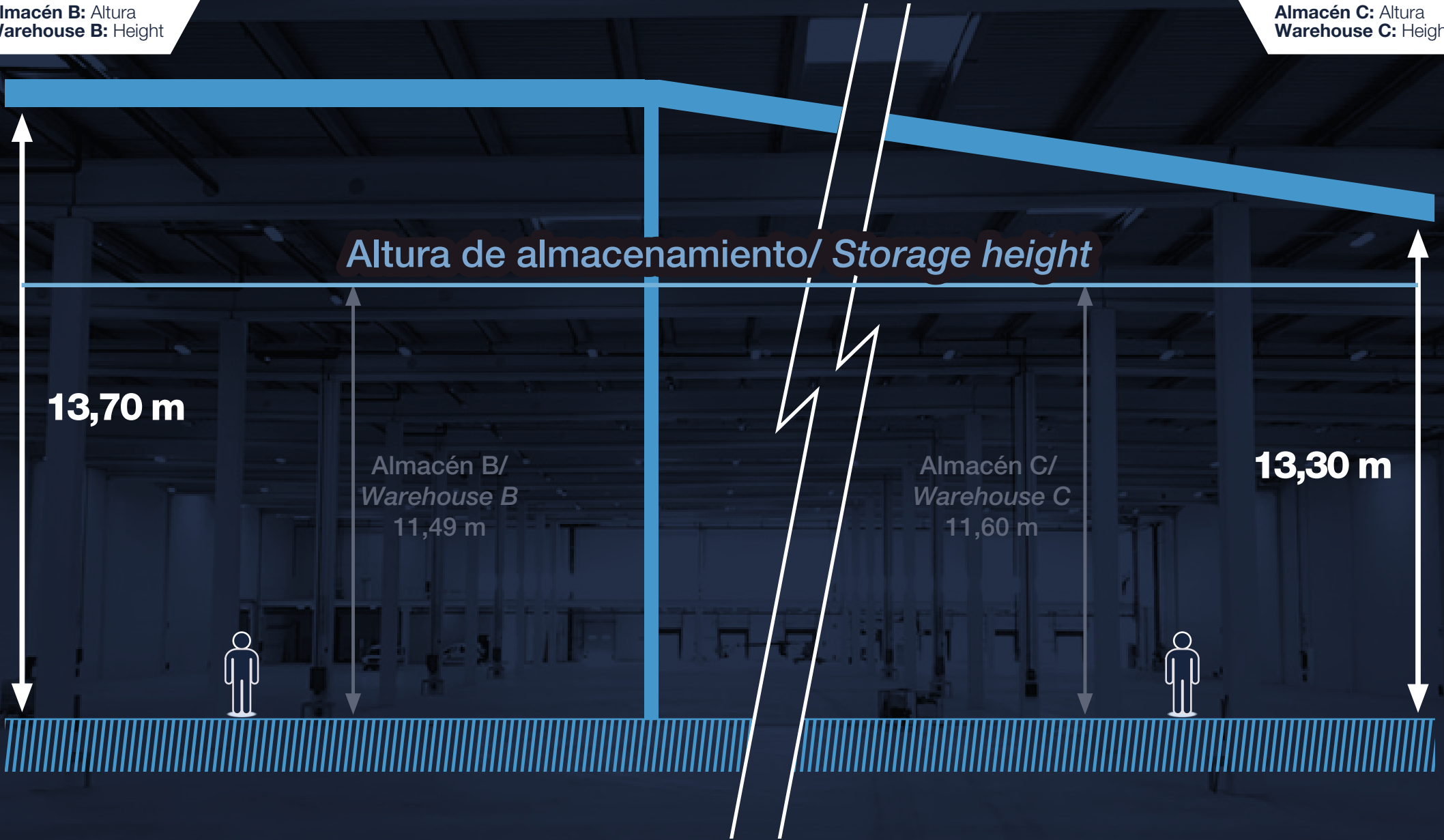
Altura de almacenamiento/ Storage height

13,70 m

Almacén B/
Warehouse B
11,49 m

Almacén C/
Warehouse C
11,60 m

13,30 m



**ALMACEN A (EXISTENTE)/
WAREHOUSE A (EXISTING)**

39.890 m²/sqm

**ALMACEN A/
WAREHOUSE A**

39.890 m²/sqm

Módulo/ unit B1
33.200 m²/sqm

(oficinas/ offices
768,70 m²/sqm)
(altillo/ first floor
1.747,81 m²/sqm)

Módulo/ unit B2
33.200 m²/sqm

(oficinas/ offices
769,48 m²/sqm)
(altillo/ first floor
1.748,08 m²/sqm)

**ALMACEN B/
WAREHOUSE B**

Modulo/ Unit C1
9.523 m²/sqm

Modulo/ Unit C1
9.471,20 m²/sqm

Módulo/Unit C3
10.132,30 m²/sqm
(oficinas/ offices
384,73 m²/sqm)
(altillo/ first floor
283,15 m²/sqm)

Módulo/Unit C4
10.184,30 m²/sqm
(oficinas/ offices
384,73 m²/sqm)
(altillo/ first floor
283,55 m²/sqm)

**ALMACEN C/
WAREHOUSE C**

**ALMACÉN C/ WAREHOUSE C:
DISPONIBILIDAD INMEDIATA/
IMMEDIATE AVAILABILITY**

MÍNIMO DOS MÓDULOS POR INQUILINO/
MIN. 2 UNITS PER TENANT

ALMACÉN/ WAREHOUSE: 38.570,42 m²/SQM
(ALTILLO/FIRST FLOOR: 951.44 m²/SQM)
OFICINAS/ OFFICES: 769,46 m²/SQM
TOTAL/ TOTAL: 39.339,88 m²/SQM

40
muelles de carga/
load / unload docks

**ALMACÉN B/ WAREHOUSE B:
MÁXIMO 2 INQUILINOS/ 2 TENANTS MAX
DISPONIBILIDAD INMEDIATA/
IMMEDIATE AVAILABILITY**

ALMACÉN/ WAREHOUSE: 64.906,68 m²/SQM
(ALTILLO/ FIRST FLOOR: 3.495.89 m²/SQM)
OFICINAS/ OFFICES: 1,538.18 m²/SQM
TOTAL/ TOTAL: 66.444,86 m²/SQM)

84
muelles de carga/
load / unload docks

Autovía AP2

TOTALES/ TOTALS

ALMACÉN (EDIFICIOS B+C)/
WAREHOUSE (WAREHOUSE B+C): 99.029,77 m²/sqm
ALTILLO (EDIFICIOS B+C)/
FIRST FLOOR(WAREHOUSE B+C): 4.447,33 m²/sqm
OFICINAS (EDIFICIOS B+C)/
OFFICES(WAREHOUSE B+C): 2.307,64 m²/sqm
TOTAL (EDIFICIOS B+C)/
TOTAL (WAREHOUSE B+C): 105.784,74 m²/sqm

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS/
TECH SPECIFICATIONS**



12 x 24 m
crujía estructura/
frame grid



35 m
playa maniobra/
manouvering bay



230
muelles de carga/
load & unloading docks



506
parking turismos/
car parking space

**SOSTENIBILIDAD/
SUSTAINABILITY**

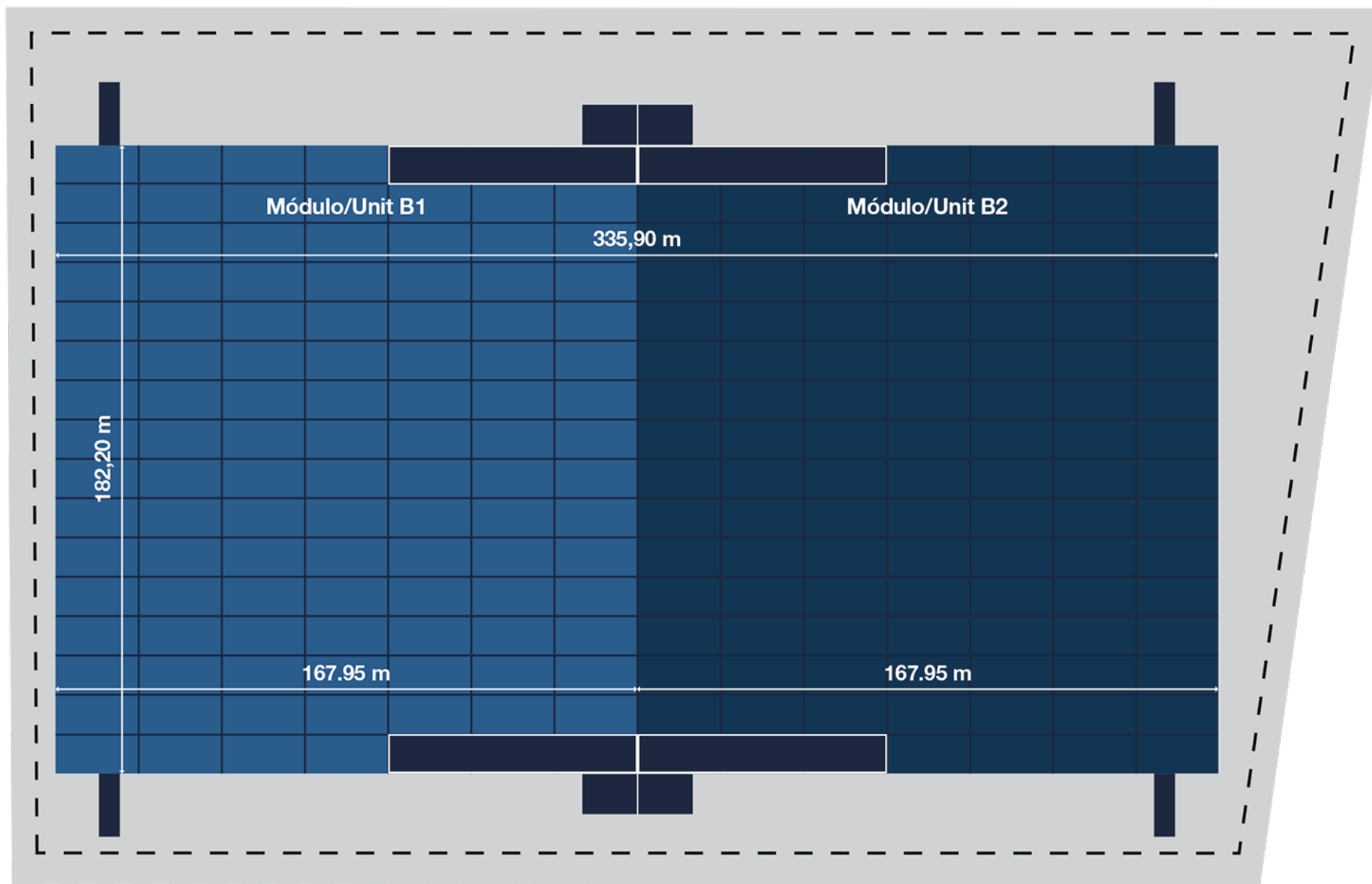
BREEAM®

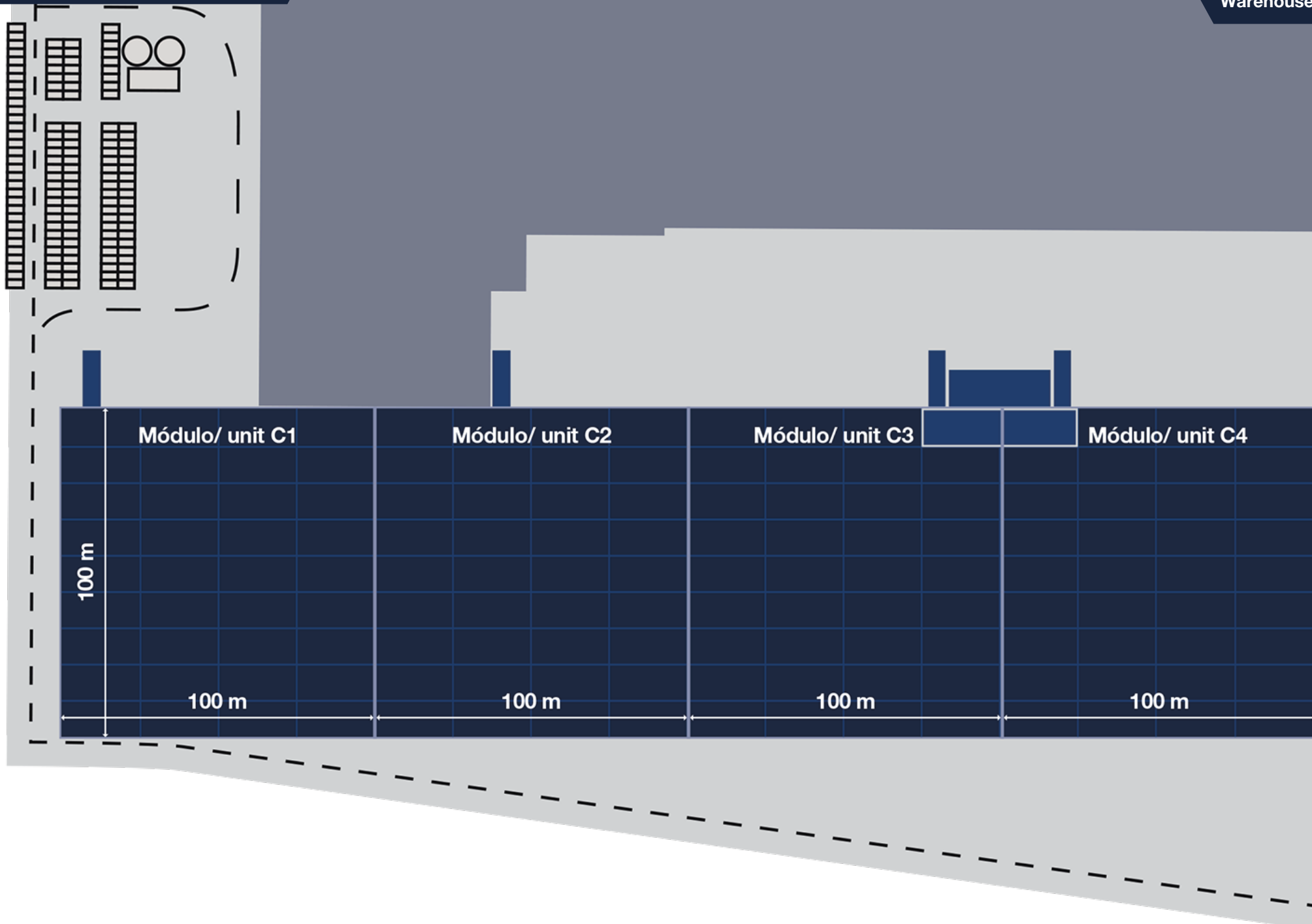
very good



PV
Fotovoltaica/
Photovoltaic

ZERO EMISSION
BY 2025







LOCALIZACIÓN CONSOLIDADA/ CONSOLIDATED LOCATION

Polígono Industrial/
Industrial Park
Les planes baixes,
la Bisbal del Penedès

Antigüedad del Polígono: 2010
Industrial park built in: 2010

Superficie: 400.000 m²

Polígono consolidado, a pesar de su poca antigüedad, ya no dispone de terrenos disponibles demostrando su ideal ubicación estratégica para todo tipo de industria.

Surface Area: 400,000 m²/sqm

Consolidated industrial park, despite its short age, there is no available land, demonstrating its ideal strategic location for all types of industry.

Empresas: En el polígono se encuentran empresas logísticas como citypaq de correos, dhl, Naeko, Veepee-Privalia(e-commerce), ID logistics, EGD logistics.

Companies: *In the industrial park, there are logistics companies such as Citypaq from Correos, DHL, Naeko, Veepee-Privalia (e-commerce), ID Logistics, EGD Logistics.*

Almacén A/ Warehouse A

desde/hasta (edificio B)
From/to (warehouse B)

33.200 - 66.400 m²/sqm

Tarragona/ La bisbal
del penedes
(Edificio/ warehouse B)

desde/hasta (edificio C)
From/to (warehouse C)

19.600 - 39.339 m²/sqm

Tarragona/ La bisbal
del penedes
(Edificio/ warehouse C)

Almacén B/ Warehouse B

Almacén C/ Warehouse C





España & Portugal
Escríbenos a:
comercial@panattoni.com

Barcelona
Avenida Diagonal 605, Planta 9
08028 Barcelona
+34 93 018 1510

Madrid
Torre Europa
Paseo de la Castellana 95, Planta 13
28046 Madrid
+34 91 168 12 68



<https://panattonieurope.com/es-es>