Panattoni Park
VALENCIA /ALZIRA

DESDE **HASTA**

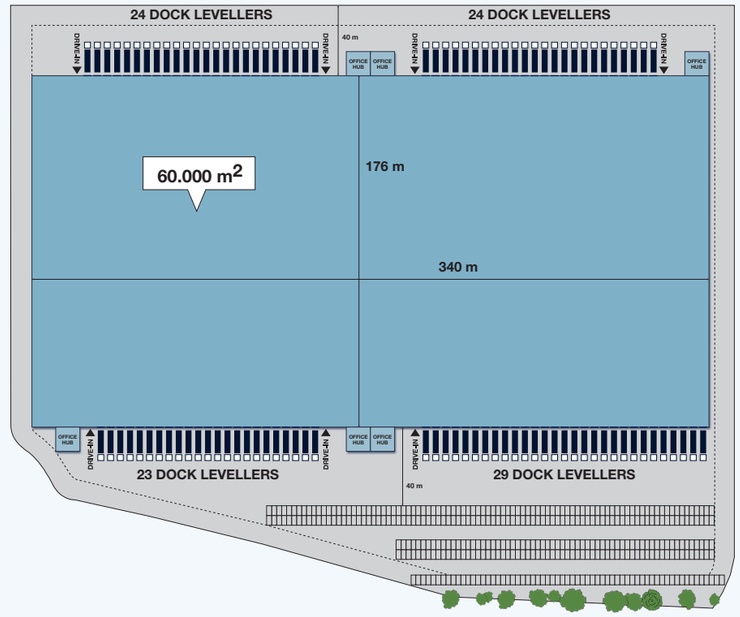
15.000 – 60.000 m²

Parque logístico con una nave de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEAM Very good y con superficies de hasta 30.000 m² para uso logístico e industrial, situadas en una envidiable localización con acceso a 3 km a la A7, a 25 minutos al sur de Valencia o del Puerto de la ciudad.

A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park with units up to 30.000 sqm in an excellent location south of Valencia, with direct access to A7 highway, and within 25 minutes from the city of Valencia and the harbor.

Parque logístico/industrial certificado BREEAM-Very Good com unidades até 30.000 m2 em um excelente localização a sul de Valência, com acesso direto para a autoestrada A7, e dentro de 25 minutos da cidade de Valência e o porto.

Valencia	40 km
Alicante	115 km
Madrid	370 km



ESPECIFICACIÓNES TÉCNICAS / *TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS*

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS (POR MÓDULO/ TOTAL)
GLA OFFICE (PER UNIT – TOTAL)
ÁREA ESCRITÓRIO (POR MÓDULO- TOTAL)
288M2 / 1.152 m²

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (POR MÓDULO/ TOTAL)
GLA WAREHOUSE (PER UNIT – TOTAL)
ÁREA ARMAZÉM (POR MÓDULO- TOTAL)
7.212 m² / 58.848 m²

ALTURA LIBRE
CLEAR HEIGHT
PÉ DIREITO
11 m

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)
CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)

PLANIMETRÍA SOLERA
LOAD FLATNESS LEVEL
NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA
FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN (POR MÓDULO/ TOTAL)
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE (PER UNIT/ TOTAL)
CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM (POR MÓDULO/TOTAL)
10 /40

PLAYA MANIOBRA
TRUCK COURT MEASURE
ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES
35 m

PARKING TURISMOS
CAR PARKING
ESTACIONAMENTO PARA CARROS
315

CRUJÍA ESTRUCTURA
STRUCTURE GRID
GRELHA DE ESTRUTURA
12 X 24 m

ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)
SPRINKLER TYPE ESFR K25(ACCORDING NFPA NORM)
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES
CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES
CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO

PARKING BIBICLETAS (POR EDIFICIO)
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)
ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)
1

POTENCIA ELÉCTRICA
POWER SUPPLY
FONTE DE ALIMENTAÇÃO
35 W/M2

FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)
FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)
100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)
PALLETS CAPACITY (UNITS)
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (UNIDADES)
27.000 – 216.000

BREEAM very good

placas solares *solar panels*

ZERO EMISSION BY 2025

PANATTONI

tel. +34 609 744 725 / e-mail: jlancharro@panattoni.com / www.panattonieurope.com