

Parque logístico con una nave de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEAM Very good y con superficies de hasta 65.000 m² para uso logístico e industrial, situadas en una envidiable localización con acceso a 3 km a la A7, a 25 minutos al sur de Valencia o del Puerto de la ciudad.

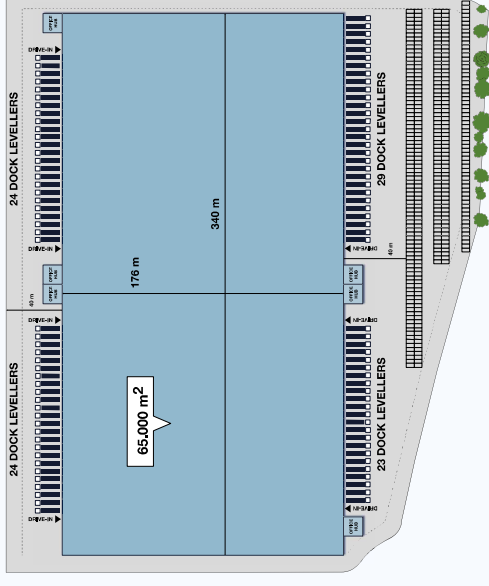
A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park with units up to 65.000 sqm in an excellent location south of Valencia, with direct access to A7 highway, and within 25 minutes from the city of Valencia and the harbor.

Parque logístico industrial certificado BREEAM-Very Good con unidades até 65.000 m² em um excelente localização a sul de Valencia, com acesso direto para a autoestrada A7, e dentro de 25 minutos de cidade de Valência e o porto.



Valencia
Alicante
Madrid

40 km
115 km
370 km



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS (POR MÓDULO/ TOTAL)
GLA OFFICE (PER UNIT - TOTAL)
ÁREA ESCRITORIO (POR MÓDULO- TOTAL)
288M2 / 1.152 m²

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (POR MÓDULO/ TOTAL)
GLA WAREHOUSE (PER UNIT - TOTAL)
ÁREA ARMAZÉN (POR MÓDULO- TOTAL)
56.848 m²

ALTURA LIBRE
CLEAR HEIGHT
PÉ DIREITO
11 m

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS UNITARY)
16X12 CM2) 6 T/M2 CARGA REPARTIDA
CARGA LAJE (PUNCTUAL VS M2)

PLANIMETRÍA SOLERA
SLAB THICKNESS
NIVEL DE FLATNESS DE CARGA
FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN (POR MÓDULO/ TOTAL)
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE (PER UNIT TOTAL)
CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉN (POR MÓDULO/TOTAL)
10 /40

PLAYA MANIOBRA
TRUCK MANEUVERING SPACE
ESPACIO DE MANIOBRA PARA CAMIONES
35 m

PARKING TURISMOS
ESTACIONAMIENTO PARA CARRROS
315

CRUJIA ESTRUCTURA
STRUCTURE GRID
GRELHA DE ESTRUTURA
12 X 24 m

ROCIADORES ESFR K25 (SEGUN NORMA NFPA)
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL

MEDIO 5
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES
CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES
CARRS CARGADORES DE CARRROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO

PARKING BIBICLETAS (POR EDIFICIO)
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)

POTENCIA ELÉCTRICA
POWER SUPPLY
FONTE DE ALIMENTAÇÃO
35 W/M2

FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)
FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)
100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETES (UNIDADES)
PALLETES CAPACITY (UNITS)
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALLETES (UNIDADES)
27.000 – 216.000



BREEAM
very good



placas solares
solar panels



ZERO
EMISSION
BY 2025