

PANATTONI PARK
VALENCIA / ALZIRA

BREEAM®
very good



Llave en mano
Build-to-suit
Chave na mão

max
65.000 m²



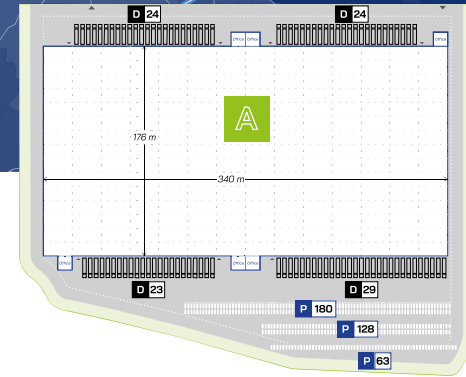
GOOGLE MAP



40 km
Valencia

115 km
Alicante

370 km
Madrid



Superficie parcela
Plot area
Área de parcela

101.400 m²

Área almacén (De/Hasta)
GLA warehouse (From/Up to)
Área armazém (De/Até)

58.848 m²

Área Oficinas (De/Hasta)
GLA Office (From/Up to)
Área Escritório (De/Até)

288–1.152 m²

11 m
Altura libre
Clear height
Pé direito

Módulo/Unit Total 40
Muelles de carga (por ed.)
Loading docks (per bldg.)
Cais de carga (por prd.)

35 m
Playa maniobra
Truck court
Espaço de manobra

315
Parking turismos
Car parking
Parque carros

12x24m
Cruja estructura
Structure grid
Grelha de estrutura

NFPA NORM ESFR K25
Rociadores
Sprinklers
Aspersores

35W/m²
Potencia eléctrica
Power supply
Fonte de alimentação

27.000–216.000
Almacenaje pallets
Pallets Capacity
Armazenamento Paletes

FM2 FF45 FL35
Planimetría solera
Load flatness
Nível de flatness

Medium 5
Carga fuego riesgo
Fire risk capacity
Capacidade risco

6TN/m²
Sobrecarga solera unitaria
Slab load per m²
Carga laje unitária

8TN/16x12 cm²
Sobrecarga solera puntual
Slab load punctual
Carga laje puntual

3% x 315
Cargadores eléctricos
Electric vehicle chargers
Carregadores elétricos

LED/BMS
+4% luz natural
+4% natural light
+4% luz natural

100kW
Fotovoltaica (por ed.)
Photo voltaic (per bldg.)
Fotovoltaica (por prd.)

1
Parking bicicletas (por ed.)
Bicycle parking (per bldg.)
Bicicletário (por prd.)

ES
Parque logístico con una nave de última generación, con la certificación BREEAM Very good y con superficies de hasta 65.000 m² para uso logístico e industrial, situadas en una envidiable localización con acceso a 3 km a la A7, a 25 minutos al sur de Valencia o del Puerto de la ciudad.

EN
A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park with units up to 65.000 sq.m in an excellent location south of Valencia, with direct access to A7 highway, and within 25 minutes from the city of Valencia and the harbor.

PT
Parque logístico/industrial certificado BREEAM-Very Good com unidades até 65.000 m² em um excelente localização a sul de Valência, com acesso direto para a autoestrada A7, e dentro de 25 minutos da cidade de Valência e o porto.