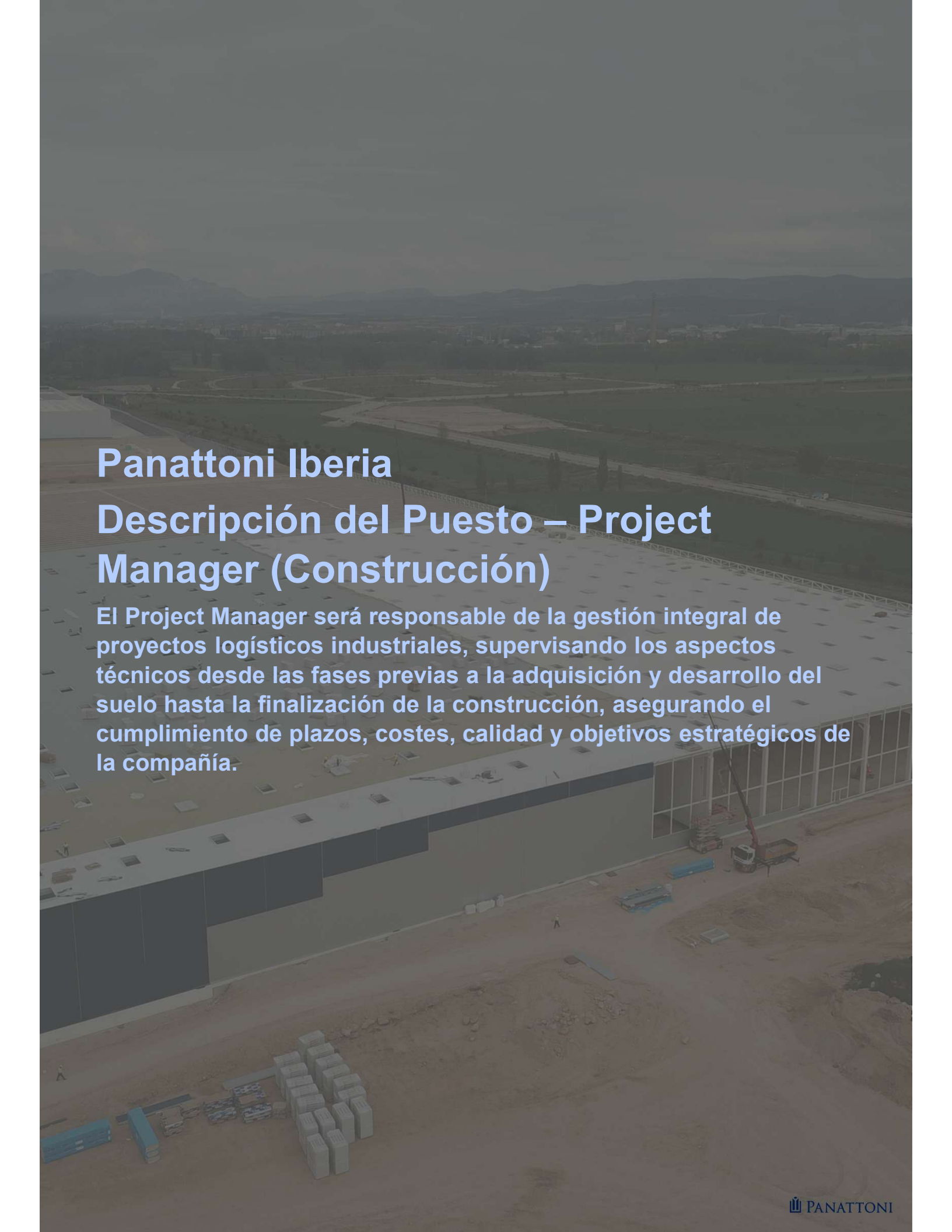




Panattoni Iberia

Descripción del Puesto – Project Manager (Construcción)

El Project Manager será responsable de la gestión integral de proyectos logísticos industriales, supervisando los aspectos técnicos desde las fases previas a la adquisición y desarrollo del suelo hasta la finalización de la construcción, asegurando el cumplimiento de plazos, costes, calidad y objetivos estratégicos de la compañía.

Principales responsabilidades

→ Supervisión técnica integral

Supervisar los proyectos desde el punto de vista técnico en las fases de pre-adquisición, pre-construcción y construcción.

→ Apoyo al equipo de inversiones

Apoyar al equipo de inversiones en la evaluación preliminar de la viabilidad de los proyectos, incluyendo análisis de diseño, constructibilidad y estimación de costes.

→ Documentación técnica

Participar en la preparación de documentación técnica para la presentación de proyectos (Pre-screen Memo) al Comité de Inversiones (IC).

→ Due diligence técnica

Coordinar y realizar el seguimiento de los procesos de due diligence técnica, identificando riesgos y oportunidades.

→ Gestión de contrataciones

Gestionar y supervisar los procesos de contratación (procurement) de consultores, ingenierías, contratistas y proveedores.

→ Tramitación de licencias

Liderar la tramitación de licencias, permisos y autorizaciones necesarios para el desarrollo de los proyectos.

→ Coordinación multidisciplinar

Coordinar equipos multidisciplinarios (arquitectos, ingenieros, project monitoring, etc.) durante todas las fases del proyecto.

→ Supervisión de obra

Supervisar la ejecución de obra, asegurando el cumplimiento de plazos, presupuesto y estándares de calidad.

→ Reporting y seguimiento

Implementar controles de seguimiento y reporting del proyecto (costes, planning, riesgos).

→ Normativa y sostenibilidad

Velar por el cumplimiento de la normativa vigente en materia de seguridad, medio ambiente y sostenibilidad.

→ Optimización de diseño

Participar activamente en la optimización de diseño y soluciones constructivas para mejorar la eficiencia del proyecto.



Perfil requerido

Titulación

Titulación en Ingeniería, Arquitectura o similar.

Experiencia

Experiencia mínima de 5 años en gestión de proyectos de construcción, preferentemente en el sector logístico e industrial.

Conocimiento técnico

Conocimiento sólido de procesos constructivos, constructivos, costes y normativa urbanística.

Gestión operativa

Experiencia en gestión de contrataciones, licencias y ejecución de obra.

Herramientas

Dominio de herramientas de diseño, planificación y control (AutoCAD, MS Project, Excel, etc.). El dominio de programas de modelado 3D y renderizado se valorará positivamente.

Idiomas

Nivel alto de inglés y castellano. Portugués (aplicable a Portugal).



Competencias clave



Orientación a resultados y cumplimiento de plazos



Capacidad analítica y toma de decisiones



Habilidades de coordinación y liderazgo de equipos



Comunicación efectiva y gestión de stakeholders



Proactividad y resolución de problemas