

PORTUGAL

PANATTONI PARK

PORTO

CAMPO VALONGO

**ARMAZÉNS PARA ARRENDAR NO PORTO
DE 6.500 m²**

**WAREHOUSES FOR LEASE IN PORTO
FROM 6,500 SQ.M**

 PANATTONI

STATE-OF-THE-ART
WAREHOUSE
ARMAZÉNS DE ÚLTIMA
GERAÇÃO



PANATTONI PARK PORTO / CAMPO VALONGO

BREEAM®
very good

from / de
6.500 m²



Plot area
Área de parcela
150.000 m²

EN
A logistics park with two buildings,
offering 27,000 sq.m and 47,000 sq.m
of floor space, respectively.

PT
Um parque logístico composto por dois
armazéns de 27.000 m² e 47.000 m².



	WH 2.2B
Warehouse A / Armazén A	6.576,55
Office / Escritório P0	-
Office / Escritórios P1	-
Office / Escritórios P2	-
Total GLA without common areas / ABL total excluindo áreas comuns	6.576,55
Coef	8,633928 %
Technical rooms and Common areas / Salas técnicas e áreas comuns	30,75
Guard house / Guarita	1,66
Technical room / Sala técnica	8,04
Water tank / Caixa d'água	7,17
Technical room 2 / Sala técnica 2	13,76
Total GLA / ABL total	6.607,30
Coef	8,6339 %

- GLA warehouse (From/Up to)
Área armazém (De/Até) **2 6.607 m²**
- 11 m**
Clear height
Pé direito
- 67**
Loading docks
Cais de carga
- 35 m**
Truck court
Espaço de manobra
- 670/137**
Car/truck parking
Parque carros/camiões
- 12x24m**
Structure grid
Grelha de estrutura
- NFPA NORM
ESFR K25**
Sprinklers
Aspersores
- 35W/m²**
Power supply
Fonte de alimentação
- 19.000–270.000**
Pallets Capacity
Armazenamento Paletes
- FM2 FF45 FL35**
Load flatness
Nível de flatness
- 5**
Fire risk capacity
Capacidade risco
- 6TN/m²**
Slab load per m²
Carga laje unitária
- 8TN/16x12 cm²**
Slab load punctual
Carga laje pontual
- 3% x 670**
Electric vehicle chargers
Carregadores elétricos
- LED/BMS**
+4% natural light
+4% luz natural
- 2**
Bicycle parking (per bldg.)
Bicicletário (por prd.)



EXCELLENT ACCESSIBILITY / EXCELENTES ACESSIBILIDADES

EN

Eastern city of the Metropolitan Area of Oporto, Northern Region of Portugal.

Panattoni Park Porto is set to revolutionize the logistics industry in Portugal with its state-of-the-art and eco-friendly buildings.

Offering unparalleled efficiency and sustainability, these buildings are designed to cater to the needs of the industrial and logistics sector in northern Portugal. With competitive rental prices, Panattoni Park Porto provides comprehensive solutions that are unmatched in the market.

PT

Cidade na parte oriental da Área Metropolitana do Porto, Região Norte de Portugal.

O Panattoni Park Porto está destinado a revolucionar o sector da logística em Portugal com os seus edifícios de última geração e amigo do ambiente.

Oferecendo uma eficiência e sustentabilidade sem paralelo, estes edifícios foram concebidos para satisfazer as necessidades do sector industrial e logístico no norte de Portugal. Com preços de aluguer competitivos, o Panattoni Park Porto oferece soluções abrangentes que não têm paralelo no mercado.







11 m

Clear height
Pé direito



LED/BMS

+4% natural light
+4% luz natural



1

39 100

Loading docks
Cais de carga

2



MEDIUM 5 / MEDIO 5

Fire safety risk capacity for medium 5 risk activities
*Capacidade de risco de segurança contra incêndios
para atividades de risco medio 5*



ABOUT US / SOBRE NÓS

EN

Panattoni is the world's largest privately-owned industrial developer, having developed 60 million sq.m of industrial space worldwide to date, with 70 offices across the globe.

In addition, Panattoni Iberia is the most active logistics and industrial developer in the Iberian Peninsula.

Panattoni has been present in Europe since 2005 and in Spain since 2020, where it maintains a best-in-class track record of successful build-to-suit and speculative deliveries.

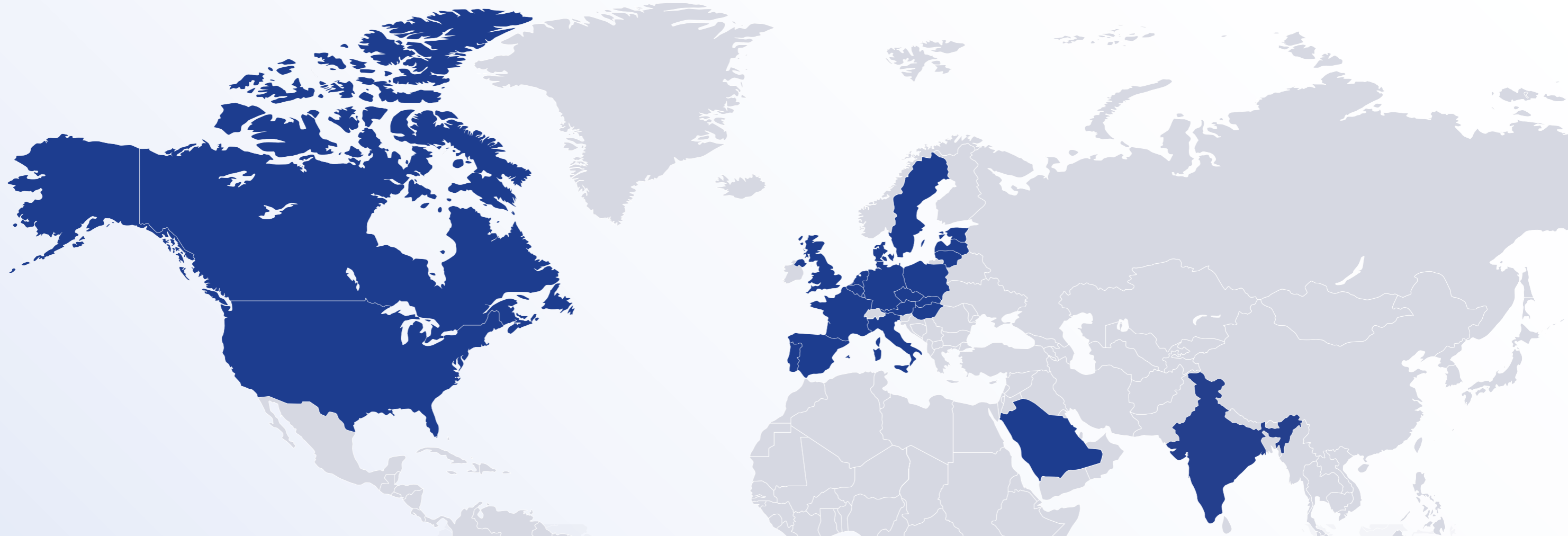
PT

Panattoni é o maior desenvolvedor industrial privado do mundo, tendo desenvolvido até hoje 60 milhões de m² de espaço industrial em todo o mundo, com 70 escritórios em todo o globo.

Além disso, a Panattoni Ibéria é o desenvolvedor logístico e industrial mais ativo da Península Ibérica.

A Panattoni está presente na Europa desde 2005 e na Espanha desde 2020, onde mantém um histórico de excelência em entregas bem-sucedidas de projetos built-to-suit e especulativos.

OUR CLIENTS / NOSSOS CLIENTES



70

offices
escritórios

2,500

clients
clientes

60

M sq.m built
MM m² construídos

25

M sq.m built in Europe
MM m² construídos
na Europa

40

years of experience
anos de experiência

1,109

employees
empregados



www.panattonieurope.com/pt-pt



BARCELONA

Avenida Diagonal 605, Planta 9
08028 Barcelona
[+34 93 018 1510](tel:+34930181510)

ESPAÑA & PORTUGAL

Contact us / *Entre em contato conosco*
comercial@panattoni.com

MADRID

Torre Europa
Paseo de la Castellana 95, Planta 13
28046 Madrid
[+34 91 168 12 68](tel:+34911681268)