


PANATTONI
PARK
**MAGDEBURG
WEST II**



Flexibel entwickelt.
Für morgen gebaut.

ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.








Der Panattoni Park Magdeburg West II liegt in der zentralen Magdeburger Wirtschaftsregion und bietet eine strategisch optimale Lage direkt an der Autobahn A2. Die verkehrsgünstige Anbindung ermöglicht Ihnen schnelle Transportwege in nationale und internationale Märkte.


Makrolage




**PANATTONI PARK
MAGDEBURG
WEST II**




-  79 km _____ Braunschweig
-  130 km _____ Hannover
-  130 km _____ Leipzig
-  150 km _____ Berlin
-  162 km _____ polnische Grenze

-  120 km _____ Flughafen Leipzig

Mikrolage

-  0,5 km Bushaltestelle „Neue Straße“
- 2,7 km Autobahn A2
- 7 km Kreuz A2/A14
- 10 km Magdeburg Mitte

-  10 km Bahnhof „Barleben“
- 16 km Hauptbahnhof Magdeburg

PANATTONI PARK MAGDEBURG WEST II



Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche _____ ca. 76.700 m²
- Gesamtfläche _____ ca. 32.200 m²
- Verfügbare Hallenfläche _____ ca. 18.680 m²
(Unit 1-2, teilbar ab ca. 8.610 m²)
- verfügbare Bürofläche _____ ca. 1.160 m²
- verfügbare Mezzaninfläche _____ ca. 1.070 m²

Spezifika



Lichte Höhe
12,20 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit
7 t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- Bodentragfähigkeit Mezzanin _____ 500 kg/m²
- ebenerdiges Tor pro Einheit _____ 1
- Bodenebenheit ____ DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3





Dieses Gebäude ist mit dem
DGNB Zertifikat in Gold ausgezeichnet



Für morgen gedacht.

- Vorrüstung für eine Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien
- Begrünung von Fahrrad-/Raucherunterständen sowie der Sprinklerzentrale
- Betonstützen-Tragwerk in Systembauweise
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Wärmepumpen zur fossilfreien Beheizung
- Sport- und Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeitende
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



Martin Stoppel

+49 (0) 151 53 93 86 40
mstoppel@panattoni.com



Anja Moses

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

**Alle Details
zum Projekt**

