

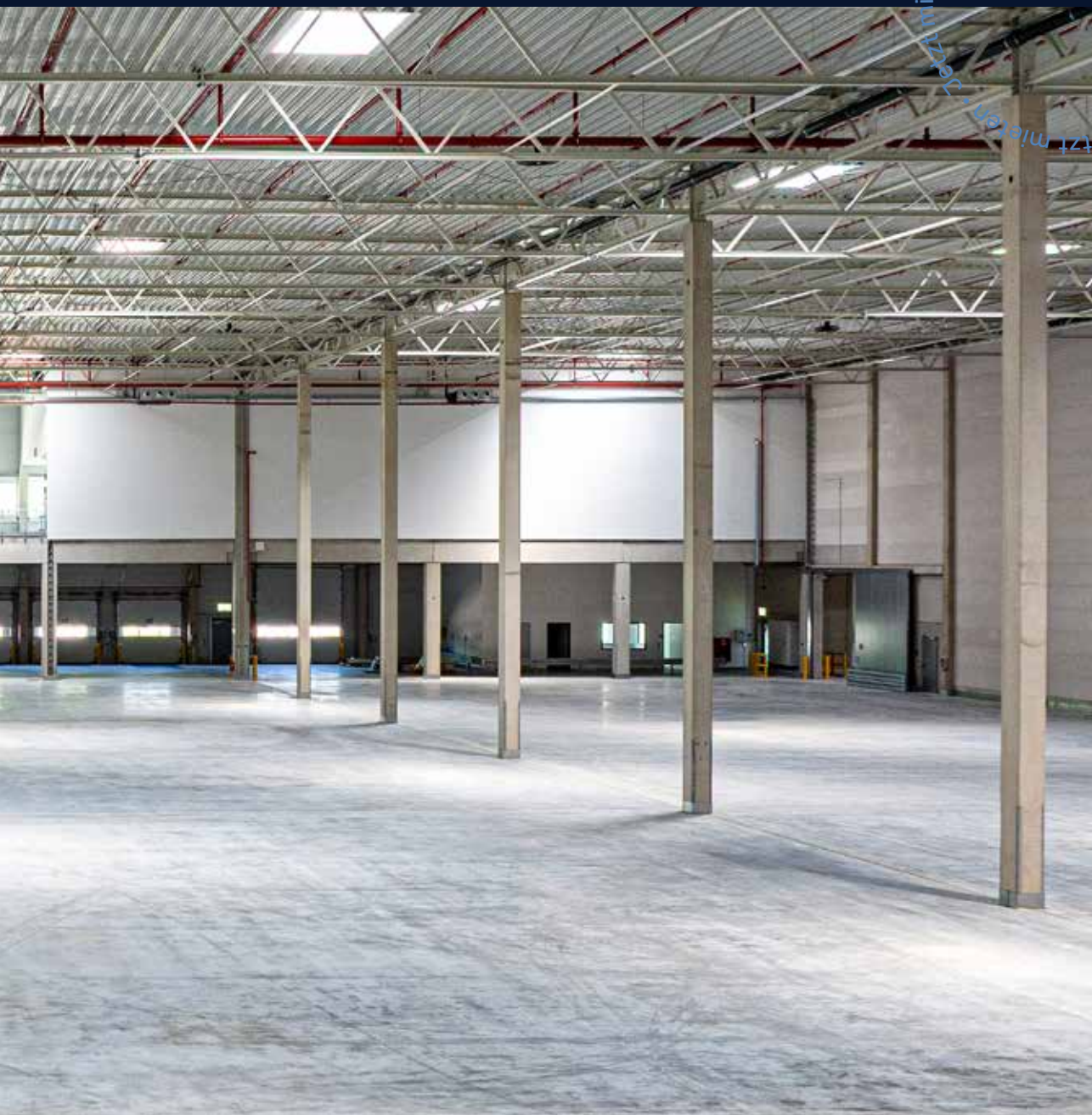
PANATTONI
PARK
**HALLE (SAALE)
NORD**



Flexibel entwickelt.
Für morgen gebaut.

ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

Innovation in idealer Lage! Der Panattoni Park Halle (Saale) Nord kombiniert als nachhaltige Big Box-Immobilie großflächige, flexibel teilbare Logistikeinheiten mit guter Lage zwischen Magdeburg, Halle (Saale) und Leipzig samt Anbindung an die Autobahn A14.



VERFÜGBARKEIT:
1. BAUABSCHNITT
AB SOFORT
2. BAUABSCHNITT
AB Q2/Q3 2027

 150.100 m² Logistikflächen

 Flächen ab 6.000 m²

 WGK 3-Folie (1. Bauabschnitt)

 Flexible Vertragslaufzeiten

 24/7-Betrieb

**Alle Details
zum Projekt**





**PANATTONI PARK
HALLE SAALE (NORD)**

Berlin

Magdeburg

Braunschweig

Leipzig

Dresden

Erfurt

Makrolage

/ \	66 km	Leipzig
	125 km	Erfurt
	195 km	Berlin
	197 km	Hannover
	205 km	tschechischen Grenze
	263 km	polnischen Grenz

Mikrolage

/:\ 1,5 km _____ A14
2 km _____ Könnern City
28 km _____ Halle (Saale)
63 km _____ Magdeburg

 2 km _____ Bahnhof Könnern



Panattoni Park Halle Saale (Nord)

Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche _____ ca. 322.400 m²
- Gesamtgebäudefläche _____ ca. 169.200 m²
- Hallenfläche _____ ca. 150.100 m²
(18 Units, teilbar ab rd. 6.000 m²)
- Büro _____ ca. 9.200 m²
- Mezzanin _____ ca. 9.700 m²

Spezifika



Lichte Höhe
Phase 1:
12 m UKB,
Phase2: 10m
UKB

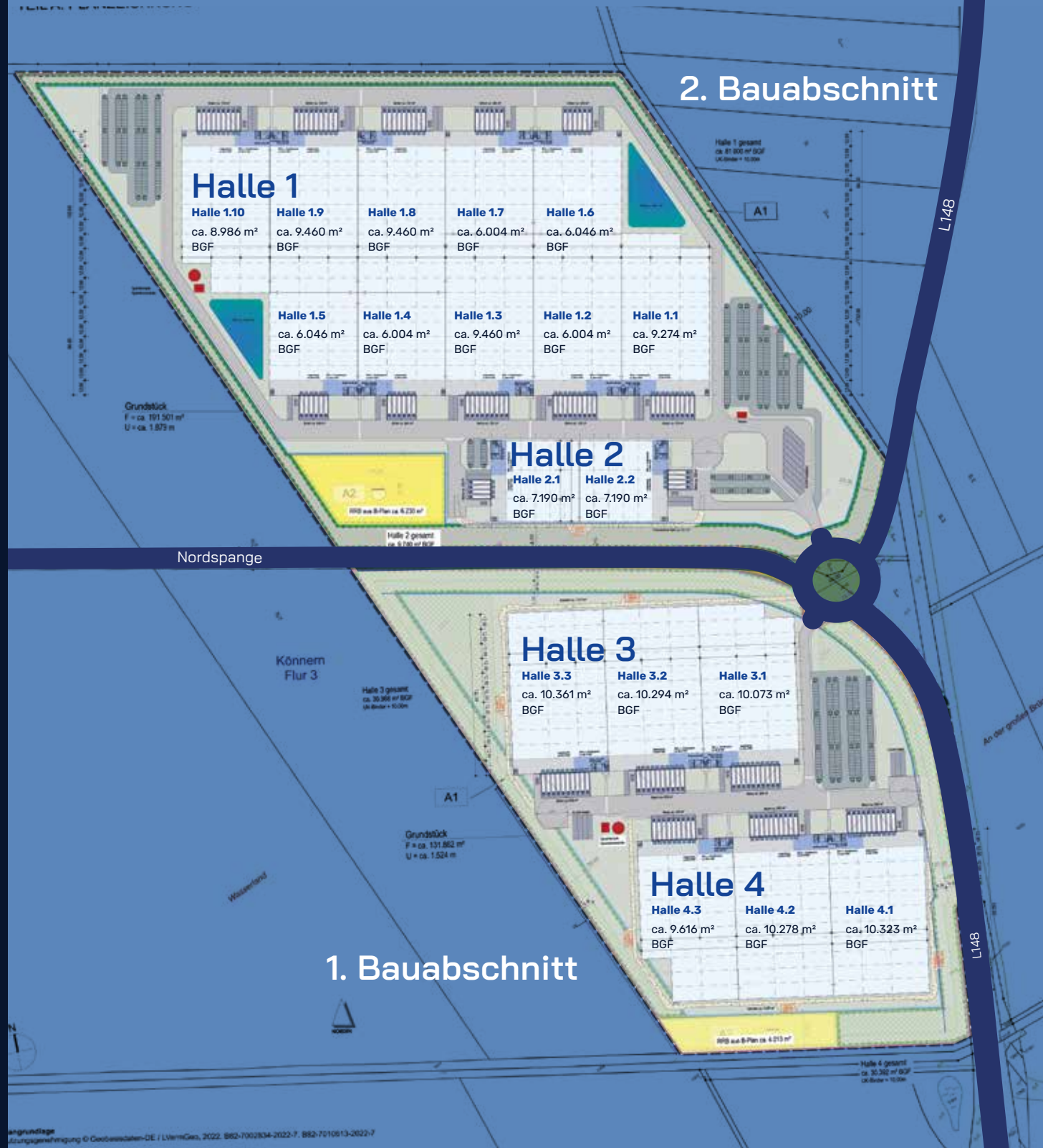


Bodentragfähigkeit
Phase 1: 7t/m², Phase 2: 5t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- Bodentragfähigkeit Mezzanin _____ 500 kg/m²
- ebenerdige Tore pro Einheit _____ 1
- Bodenebenheit ____ DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Mieteinheiten _____ flexibel teilbar
- WGK III-Folie _____ Halle 3 & 4





Dieses Gebäude strebt das
DGNB Zertifikat in Platin an.



Für morgen gedacht.

- Vorrüstung für eine Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Nutzung von Niederschlagswasser zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung
- Wärmepumpen zur fossilfreien Beheizung
- Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Sport- und Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeitende

Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



Martin Stoppel

+49 (0) 151 53 93 86 40
mstoppel@panattoni.com



Anja Moses

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

**Alle Details
zum Projekt**

