



Panattoni Park - Gaillon



37 000 m²

LOGISTIQUE



Idéalement située aux portes de l'Île-de-France, cette plateforme logistique de 37 000 m² divisible, dernière génération, dispose d'une desserte multimodale.

Les points clés

- Une **localisation optimale** à mi-chemin entre Le Havre et Paris.
- Une excellente accessibilité via les axes routiers, ferroviaires et fluviaux.
- Certification **BREEAM Excellent** visée.
- Une **centrale photovoltaïque** d'une puissance estimée de 2,5 MWc.
- Une forte attention portée à la biodiversité.

Un emplacement stratégique complété par une desserte multimodale

Situé sur la **ZAE Val d' Hazey**, à mi-chemin entre le Havre et Paris :

Distances :



- Paris : 1h
- Le Havre : 1h25
- Rouen : 50 min
- Autoroute A13 : 8 min
- Plateforme de transport fluvial avec la société Carrières de Vignats : 4 min en voiture



- Ligne Le Havre/Gennevilliers - 3 rotations semaines

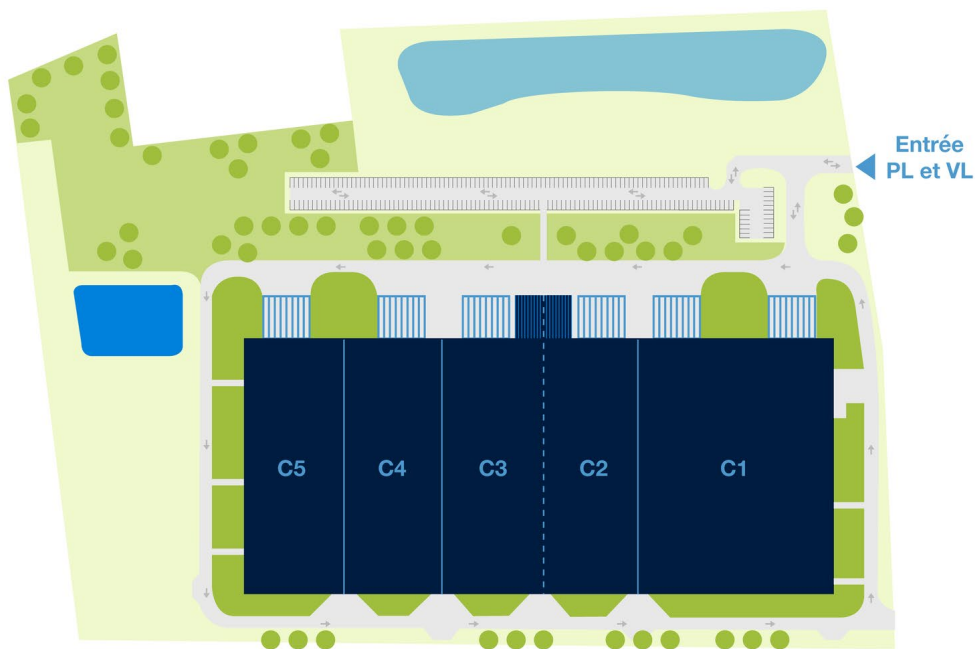


- Gare SNCF Gaillon-Aubevoye : 12 min



- Paris Saint-Lazare : 1h





Caractéristiques

Livraison : **T1 2027**

Superficie halles : **35 520 m²**

Superficie bureaux : **930 m²**

Divisibilité minimum : **18 000 m²**

Nombre de portes à quai : **36**

Hauteur libre : **11 m**

Charges au sol : **5t**

Places VL : **150**

Rubriques ICPE : **1510**

Tableau de surfaces

	Activité Rdc	Bureaux Rdc	Bureaux R+1	Total
C1	12 000	237	230	18 297
C2	5 830			
C3	5 830			
C4	5 950	237	230	18 227
C5	5 980			
TOTAL	35 590	474	459	36 524

* Surfaces non contractuelles

Contact



Clément Prieur

Leasing Manager

M : +33 6 83 15 05 42

E : cprieur@panattoni.com

 **PANATTONI**