


PANATTONI PARK KÖLN II

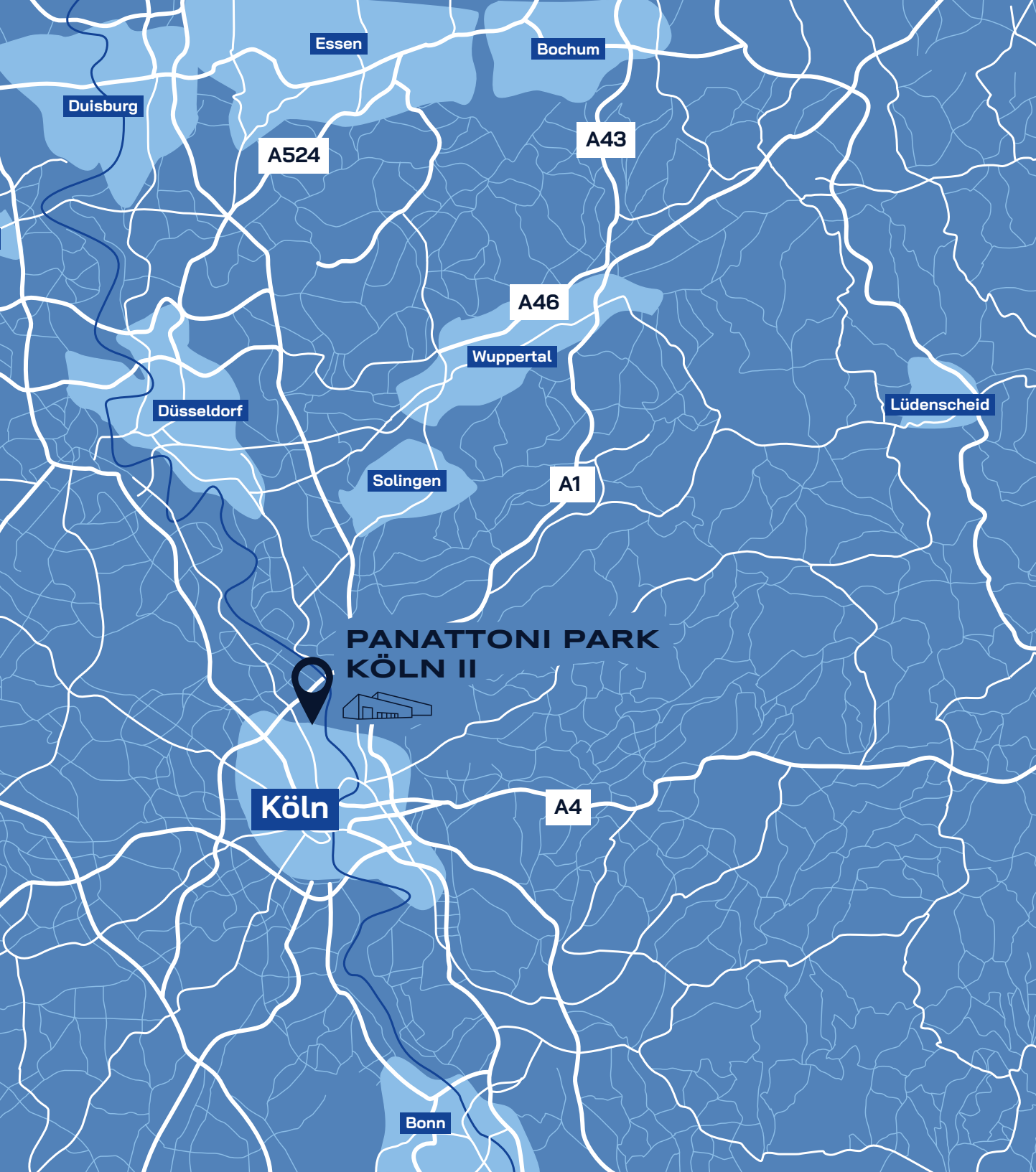


Flexibel entwickelt.
Für morgen gebaut.

ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.



Der Panattoni Park Köln II punktet mit einer hervorragenden Anbindung an die A1 und A4 sowie die Nähe zu Köln und Bonn. Er bietet beste Voraussetzungen für Unternehmen, die auf effiziente Logistik, schnellen Warenumsatz und eine starke regionale sowie internationale Vernetzung angewiesen sind.









Makrolage

-  10 km _____ Leverkusen
- 40 km _____ Düsseldorf
- 50 km _____ Bonn
- 65 km _____ Essen
- 66 km _____ Hafen Duisburg
- 80 km _____ niederländische Grenze
- 88 km _____ belgischen Grenze

-  24 km _____ Flughafen Köln Bonn

Mikrolage

	0,1km	Trambahn- und Bushaltestelle „Geestemünder Str.“
	1,6 km	B9
	3,3 km	A1
	6,9 km	A59
	9,1 km	A3
	9,9 km	Köln Zentrum



Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche _____ ca. 62.100 m²
- Gesamtgebäudefläche _____ ca. 40.100 m²
- Hallenfläche _____ ca. 34.600 m²
(Unit 1-6, teilbar ab 5.000 m²)
- Büro _____ ca. 3.100 m²
- Mezzanin _____ ca. 2.400 m²

Spezifika



Lichte Höhe
12,20 m UKB



Bodentragfähigkeit
7 t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- Bodentragfähigkeit Mezzanin _____ 500 kg/m²
- ebenerdige Tore _____ 6
- Bodenebenheit _____ DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 3
- PKW-Stellplätze _____ 120 Stück
- LKW-Stellplätze _____ 6 Stück
- Laderampen _____ 32 Stück
- Mieteinheiten _____ flexibel teilbar





Dieses Gebäude strebt das
DGNB Zertifikat in Platin an.



Für morgen gedacht.

- Vorrüstung für eine Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien
- Begrünung von Fahrrad-/Raucherunterständen sowie der Sprinklerzentrale
- Betonstützen-Tragwerk in Systembauweise
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Wärmepumpen zur fossilfreien Beheizung
- Sport- und Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeitende
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



Jessica Evers

+49 (0) 151 51 66 75 57
jevers@panattoni.com



Anja Moses

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

**Alle Details
zum Projekt**

