


PANATTONI PARK UNTERFRANKEN



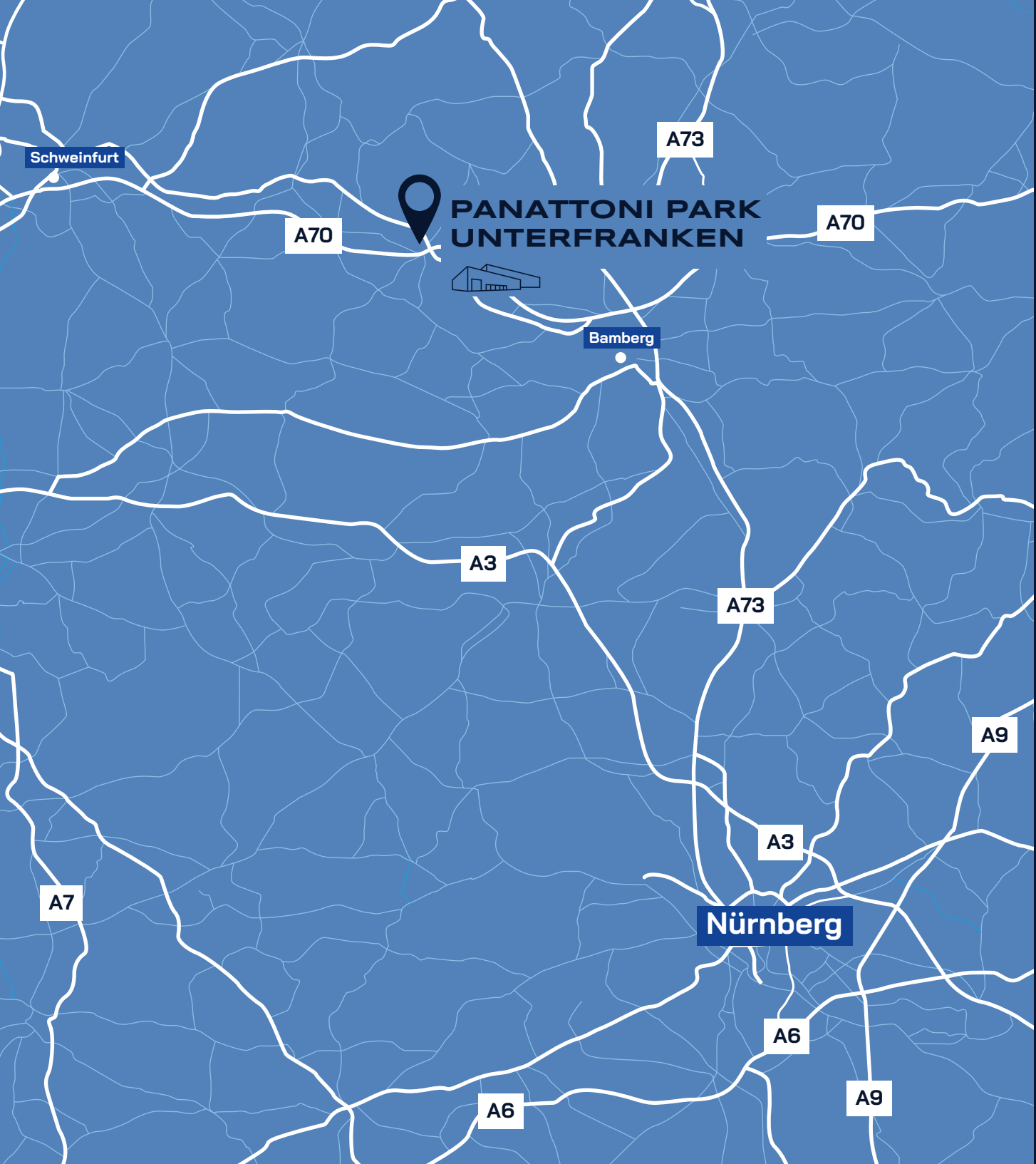
Flexibel entwickelt.
Für morgen gebaut.

ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.







Der Panattoni Park Unterfranken in Eltmann besticht durch flexible Nutzungsmöglichkeiten und bietet moderne, nachhaltige Hallenflächen in einer verkehrsgünstigen Lage direkt an der A70.


Makrolage



/: \	19 km	_____	Bamberg
/: \	50 km	_____	Würzburg
/: \	82 km	_____	Nürnberg
/: \	195 km	_____	Frankfurt am Main

Mikrolage

	1,2 km	B26
	1,5 km	A70
	21 km	A73
	46 km	A7

	0,9 km	Hauptbahnhof „Ebelsbach-Eltmann“ und Bushaltestelle „Ebelsbach Bahnhof“
---	--------	--



Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche _____ ca. 39.700 m²
- Gesamtgebäudefläche _____ ca. 21.800 m²
- Hallenfläche _____ ca. 19.500 m²
(11.180 m² davon noch verfügbar)
- Büro _____ ca. 1.000 m²
- Mezzanin _____ ca. 1.300 m²

Spezifika



Lichte Höhe
10 m UKB

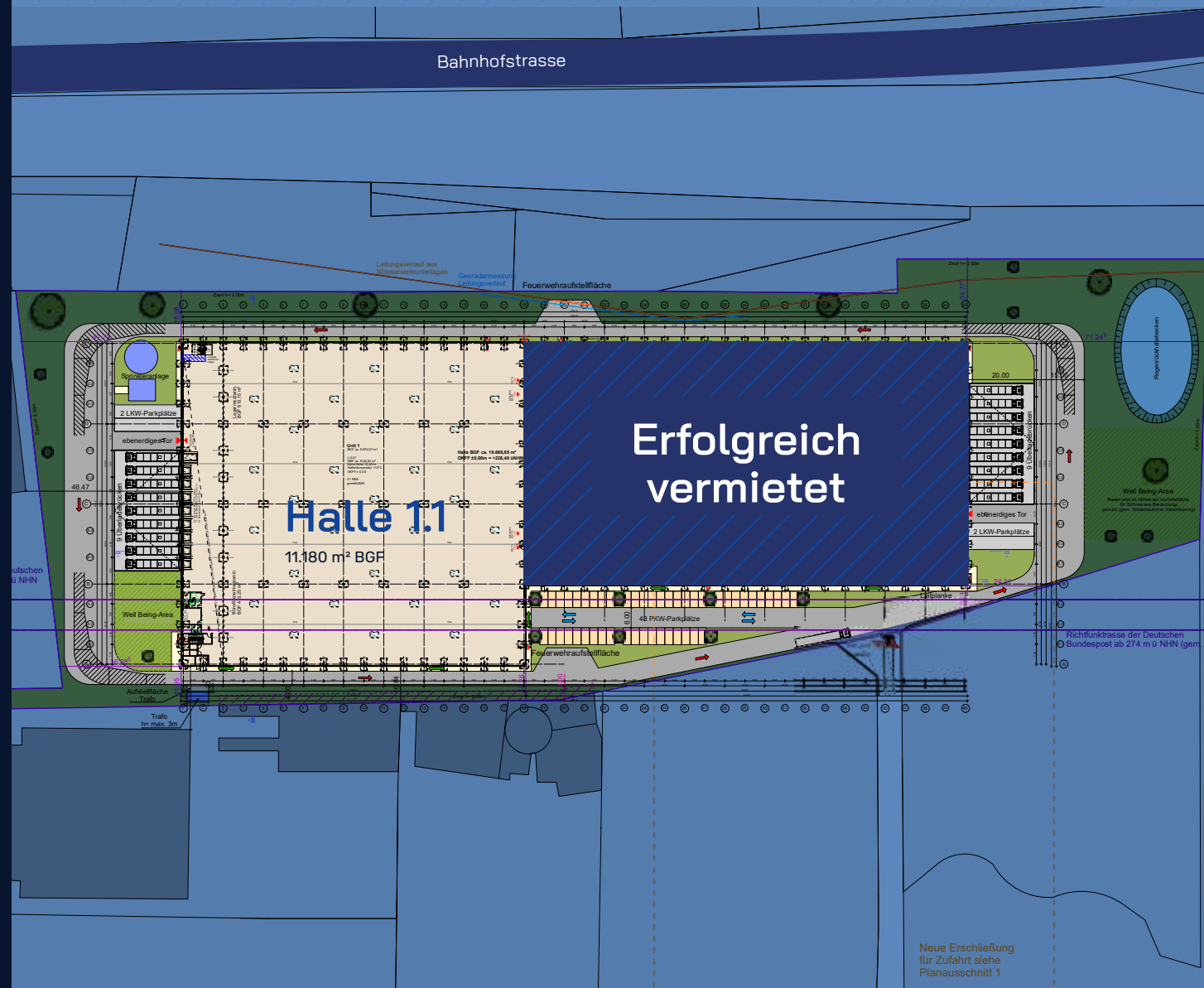


Bodentrag-
fähigkeit
5 t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- Bodentragfähigkeit Mezzanin _____ 500 kg/m²
- ebenerdige Tore _____ 2
- Bodenebenheit _____ DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- PKW-Stellplätze _____ 48 Stück
- LKW-Stellplätze _____ 4 Stück
- Laderampen _____ 18 Stück
- Mieteinheiten _____ flexibel teilbar





Dieses Gebäude strebt das
DGNB Zertifikat in Platin an.



Für morgen gedacht.

- Vorrüstung für eine Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien
- Begrünung von Fahrrad-/Raucherunterständen sowie der Sprinklerzentrale
- Betonstützen-Tragwerk in Systembauweise
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Wärmepumpen zur fossilfreien Beheizung
- Sport- und Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeitende
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



Matthias Kraus

+49 (0) 151 46 38 70 63
mkraus@panattoni.com



Anja Moses

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

**Alle Details
zum Projekt**

