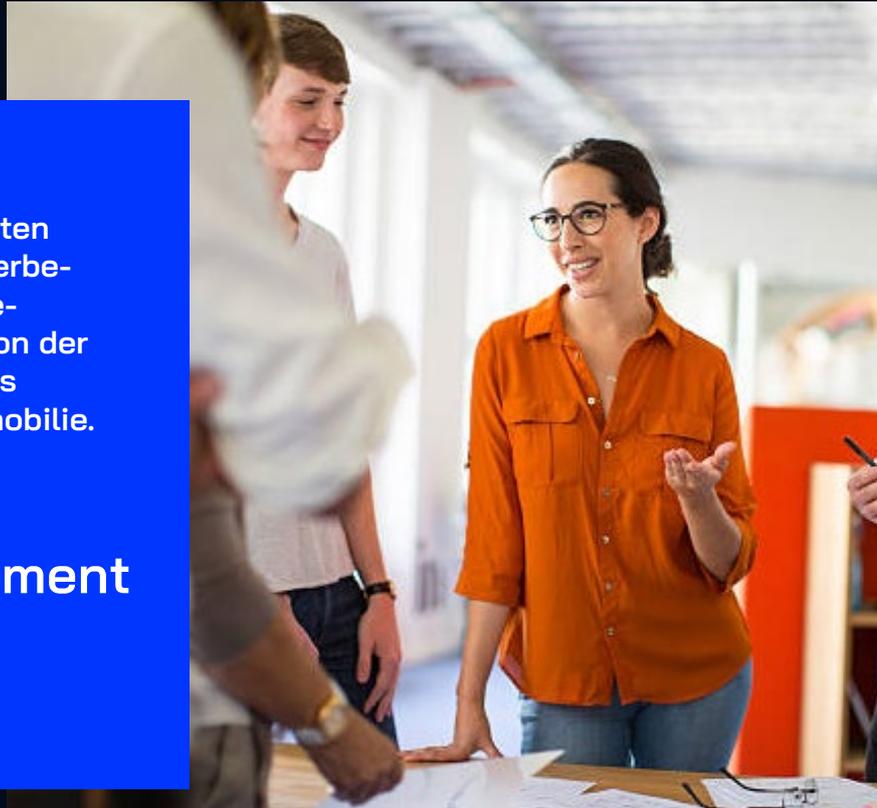


Gestalten Sie in einem der besten Teams Deutschlands Lösungen für Europas größten Projektentwickler von Industrie- und Gewerbeimmobilien. Als unabhängiger Full-Service-Entwickler begleiten wir unsere Kunden von der Idee über die Planung und Realisierung bis zur Fertigstellung einer passgenauen Immobilie.

Für unseren Standort in Hamburg suchen wir ab sofort eine/n

## Senior Business Development Manager Business Parks (m/w/d)



### Ihr Aufgabengebiet:

- Identifikation, Bewertung und Prüfung bis hin zur Verhandlung und Durchführung des Ankaufsprozesses potenzieller Projektentwicklungen für Gewerbeparks deutschlandweit
- Entwicklung und Konzeption von Planungs- und Nutzungskonzepten (Neubau) sowie Begleitung der Projektumsetzung bis hin zur Vermietung
- Erstellung von qualitativen und qualifizierten Business Cases für mögliche Projektentwicklungen bzw. deren Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Sicherung der Projektparameter durch Vermittlung und Verhandlung mit den relevanten Parteien einer Transaktion (Refinanzierungspartner, Grundstücksverkäufer, Generalunternehmer, Mieter)
- Direkte Vermittlung zwischen Grundstücksverkäufer, Träger öffentlicher Belange (TöB) und Refinanzierungspartnern
- Schnittstelle zu internen und externen Projektbeteiligten und Stakeholdern über alle Projektphasen hinweg (terminliche und qualitative Steuerung des Due Diligence- und Transaktionsprozesses) sowie Verantwortung für die Umsetzung des Projektansatzes gem. Business Case
- Stetige Marktbewertung im Hinblick auf Grundstückspreise, Mieten und Verkaufsfaktoren
- Vorbereitung und Präsentation von Investment-Memos
- Mitwirkung bei Mietvertragsverhandlungen
- Sicherstellung einer permanenten Marken- bzw. Marktpräsenz, sowie stetiger Ausbau des vorhandenen Dienstleister-, Kunden- und Partnernetzwerks (Makler, Refinanzierungspartner, Behörden, TöB und Marktteilnehmer)
- Teilnahme an Messen, Kongressen und Networking-Veranstaltungen
- Selbstständiges Handling des gesamten Projektprozesses

## Senior Business Development Manager Business Parks (m/w/d)

### Ihre Kompetenzen:

- Abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium zum Architekten oder im Immobilienbereich
- Einschlägige mehrjährige Berufserfahrung
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Professioneller Umgang mit den gängigen MS-Office Anwendungen
- Unternehmerische Denkweise, Kundenorientierung und ein hoher Qualitätsanspruch
- Teamfähigkeit und Flexibilität
- Engagierte, effiziente und strukturierte Arbeitsweise
- Schnelles Einarbeiten in Prozesse sowie lösungsorientiertes Arbeiten
- Hohes Maß an Eigeninitiative & Selbstständigkeit
- Hohe Reisebereitschaft

### Wir bieten Ihnen:

- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit viel eigenverantwortlichem Gestaltungsspielraum
- Eine freundliche, respektvolle und partnerschaftliche Arbeitsatmosphäre mit flachen Hierarchien
- Flexible Arbeitszeiten sowie die Möglichkeit zum Homeoffice nach Absprache
- Neue Bürogebäude mit moderner und hochwertiger Büroausstattung

