



Grégory Walker

Development Director

M : +33 6 35 29 26 72

E : gwalker@panattoni.com

 **PANATTONI**
Meaux

38 600 m²

LOGISTIQUE



Nos brochures commerciales sont imprimées sur papier recyclé



Une plateforme **logistique de nouvelle génération** idéalement située à proximité de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle pour un total de **38 600 m² divisibles**.





Situation géographique

Un accès direct à l'**A140** et à la **N3**.



- **Aéroport Paris-CDG** : 30 km
- **Paris** : 45 km
- **Lille** : 210 km
- **Port du Havre** : 240 km
- **Strasbourg** : 460 km
- **Lyon** : 480 km
- **Marseille** : 800 km

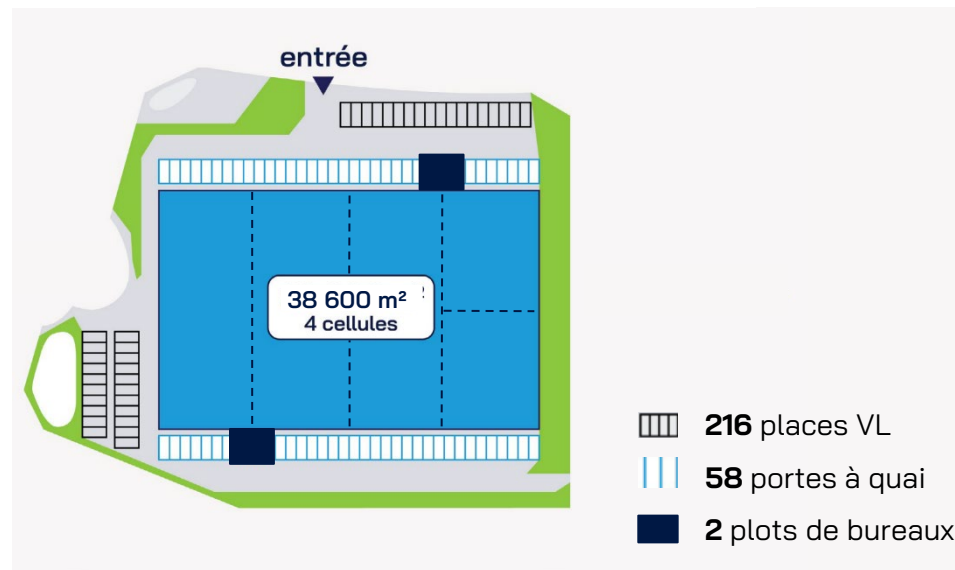


Caractéristiques environnementales

- Un projet conçu dans **une démarche éco-durable**, certifié BREEAM Very Good.
- **Une autorisation environnementale (ICPE)** permettant d'accueillir un large panel de produits.
- Une **centrale photovoltaïque** installée en toiture : 1 MWc.



Caractéristiques techniques



Livré : **T3 2023**

Configuration : **double face**

Hauteur libre : **11,50 m**

Superficie totale : **38 600 m²**

Superficie de stockage : **36 000 m²**

Superficie des bureaux : **1 200 m²**

Plot de bureaux : **2**

Parking employés : **216 places**

Principales rubriques ICPE : **1510, 1436, 1450, 4320, 4321, 4331, 4510, 4741, 4755**

Local de charge : **2**

Nombre de portes à quai : **58**

Nombre de portes de plain-pied : **3**

Aire d'attente poids lourds : **7 places**

Aire de manoeuvre : **35 m**