



©lelab360 / Winpix

✓ Les points clés

- Un **campus logistique** de dernière génération **construit en blanc** à moins de 2 h de Paris pour un total de **110 000 m² divisibles**.
- Un accès direct à l'**autoroute A5** et à l'**autoroute A26 (10 min)**.
- Une classification **SEVESO seuil bas** permettant d'accueillir un large panel de produits.
- Une implantation dans le **Parc Logistique de l'Aube**, labellisé « Parc de référence » et « Territoires de Logistique ».

- Le premier bâtiment a été livré fin **2023**. La livraison du second bâtiment est prévue 14 mois après accord
- Une réalisation conçue dans une démarche éco-responsable visant une **certification BREEAM Very Good** pour le bâtiment 1, **BREEAM Excellent** pour le bâtiment 2.
- Un site doté d'une embranchabilité ferroviaire.

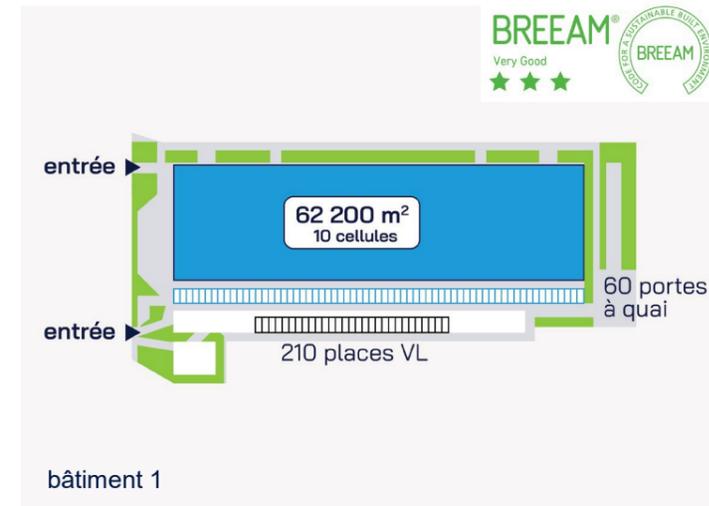
🌐 Situation géographique

Distances

- **Paris** : 190 km
- **Lille** : 340 km
- **Lyon** : 350 km
- **Strasbourg** : 360 km
- **Le Havre** : 370 km
- **Marseille** : 680 km



✂ Caractéristiques des bâtiments

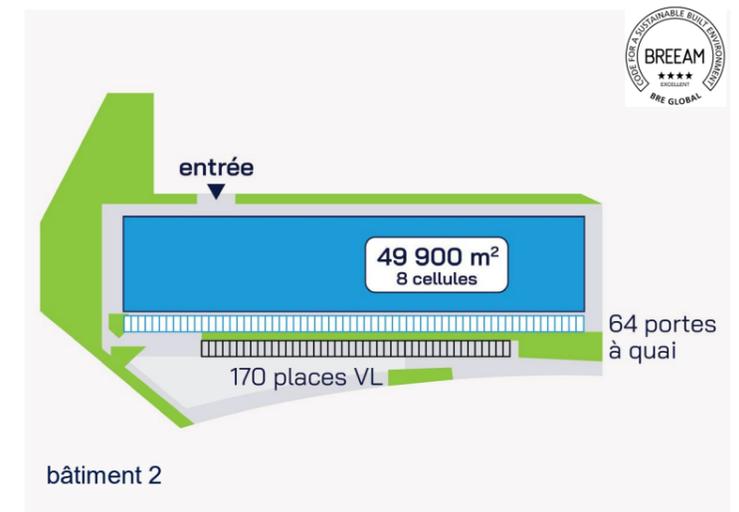


Caractéristiques bâtiment 1

Livré : **T4 2023**
 Seveso : **seuil bas**
 Superficie stockage : **60 500 m²**
 Superficie bureaux : **1700 m²**
 Hauteur libre : **11,40 m**
 Accès plain pied : **4**
 Local de charge : **4**
 Nombre de portes à quai : **60**
 Parking employés : **210 places**
 Aire d'attente poids lourds : **15 places**
 Principales rubriques ICPE : **1510, 1530, 1532, 1630, 2662, 2663 et rubriques 4000**

Caractéristiques bâtiment 2

Livraison : **14 mois après accord**
 Seveso : **seuil bas**
 Superficie stockage : **47 900 m²**
 Superficie bureaux : **1700 m²**
 Hauteur libre : **11,50 m**
 Accès plain pied : **8**
 Local de charge : **4**
 Nombre de portes à quai : **64**
 Parking employés : **170 places**
 Aire d'attente poids lourds : **7 places**
 Principales rubriques ICPE : **1510, 1530, 1532, 1630, 2662, 2663 et rubriques 4000**



👤 Contact



Grégory Walker

Development Director - France
 M : +33 6 35 29 26 72
 E : gwalker@panattoni.com