



©lelab360 / Winpix

Les points clés

- Un **campus logistique de dernière génération** construit en blanc à moins de 2h de Paris pour un total de **62 000 m² divisibles**.
- Un projet de **redéveloppement de friche industrielle** conçu dans une démarche éco-durable : certification BREEAM Excellent et label BiodiverCity.
- Un accès direct aux autoroutes **A10 et A71**.
- Une implantation au sein du **Pôle 45 à Ormes** (Orléans Métropole), la plus importante zone d'activités du Loiret.

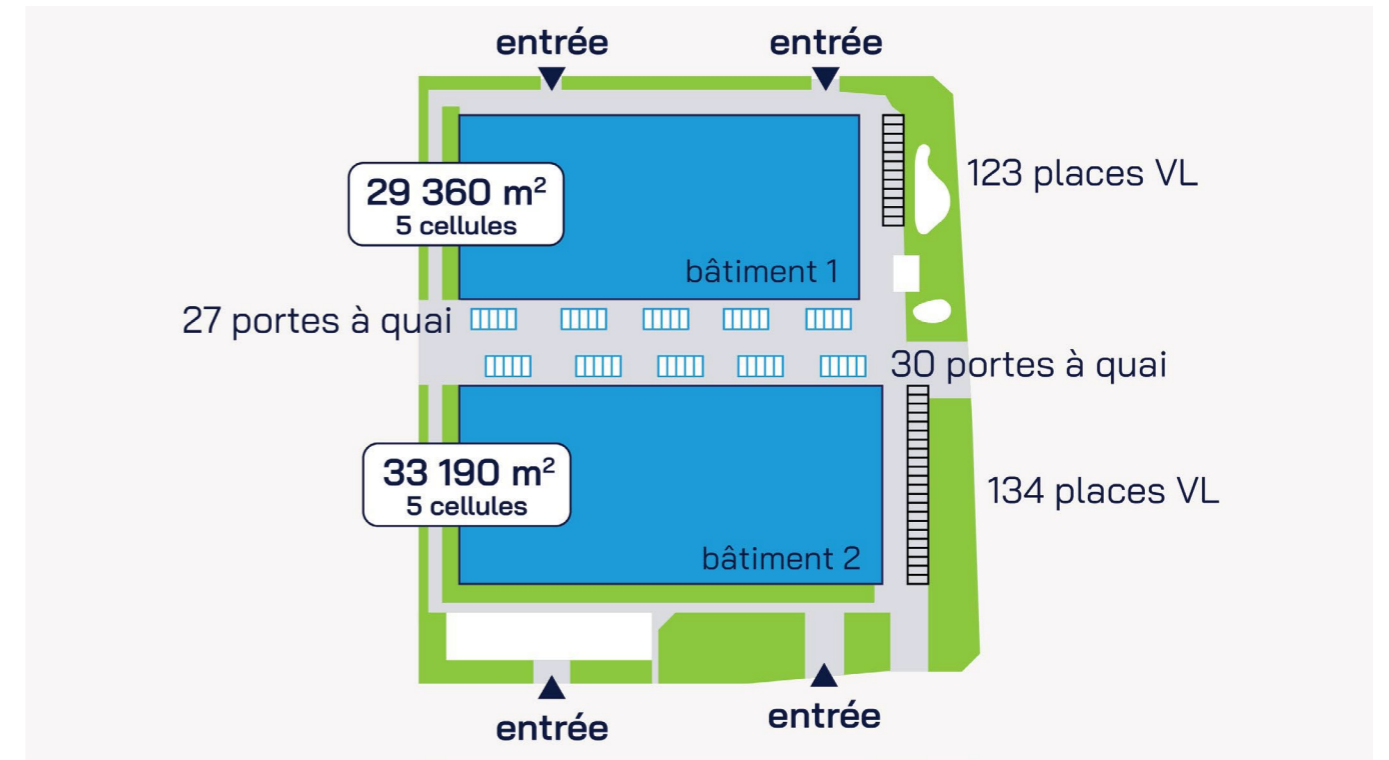
Situation géographique

Distances

- Paris : 130 km
- Aéroport Orly : 120 km
- Aéroport Roissy Charles de Gaulle : 150 km
- Port de Dunkerque : 250 km
- Rennes : 300 km
- Nantes : 330 km
- Lyon : 450 km
- Bordeaux : 450 km



Caractéristiques des bâtiments



Caractéristiques bâtiment 1

Livraison : **T1 2025**
 Hauteur libre : **12 m**
 Superficie stockage : **28 017 m²**
 Superficie bureaux : **1343 m²**
 Principales rubriques ICPE : **1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2925, et rubriques 4000**
 Nombre de portes à quai : **27**
 Parking employés : **123 places**
 Aire d'attente poids lourds : **4 places**
 Aire de manoeuvre : **55 m**
cour commune pour les 2 bâtiments

Caractéristiques bâtiment 2

Livraison : **S2 2026**
 Hauteur libre : **12 m**
 Superficie stockage : **31 955 m²**
 Superficie bureaux : **1 231 m²**
 Principales rubriques ICPE : **1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2925, et rubriques 4000**
 Nombre de portes à quai : **30**
 Parking employés : **134 places**
 Aire d'attente poids lourds : **4 places**
 Aire de manoeuvre : **55 m**
cour commune pour les 2 bâtiments

Contact



Julien Petit
 Development Director - France
 M : +33 6 48 27 92 54
 E : jpetit@panattoni.com