



©Atelier 4+

✓ Les points clés

- **Citydock by Panattoni** : un parc d'activités moderne et idéalement situé dans un environnement urbain.
- **Un parc d'activités de 12 000 m²** répartis sur 4 bâtiments, **divisibles à partir de 1 000 m²**.
- Un site stratégiquement implanté au cœur du « **Grand Paris Sud** » à **Moissy Cramayel**.
- Un projet de **revitalisation d'une friche** avec un fort engagement pour la **préservation de la biodiversité** et de **l'environnement** : certification BREEAM Excellent et label BiodiverCity, toitures végétalisées, centrale photovoltaïque, etc.
- Une **grande accessibilité du site** : transports en commun, accès direct à l'autoroute A5 et à la N104.

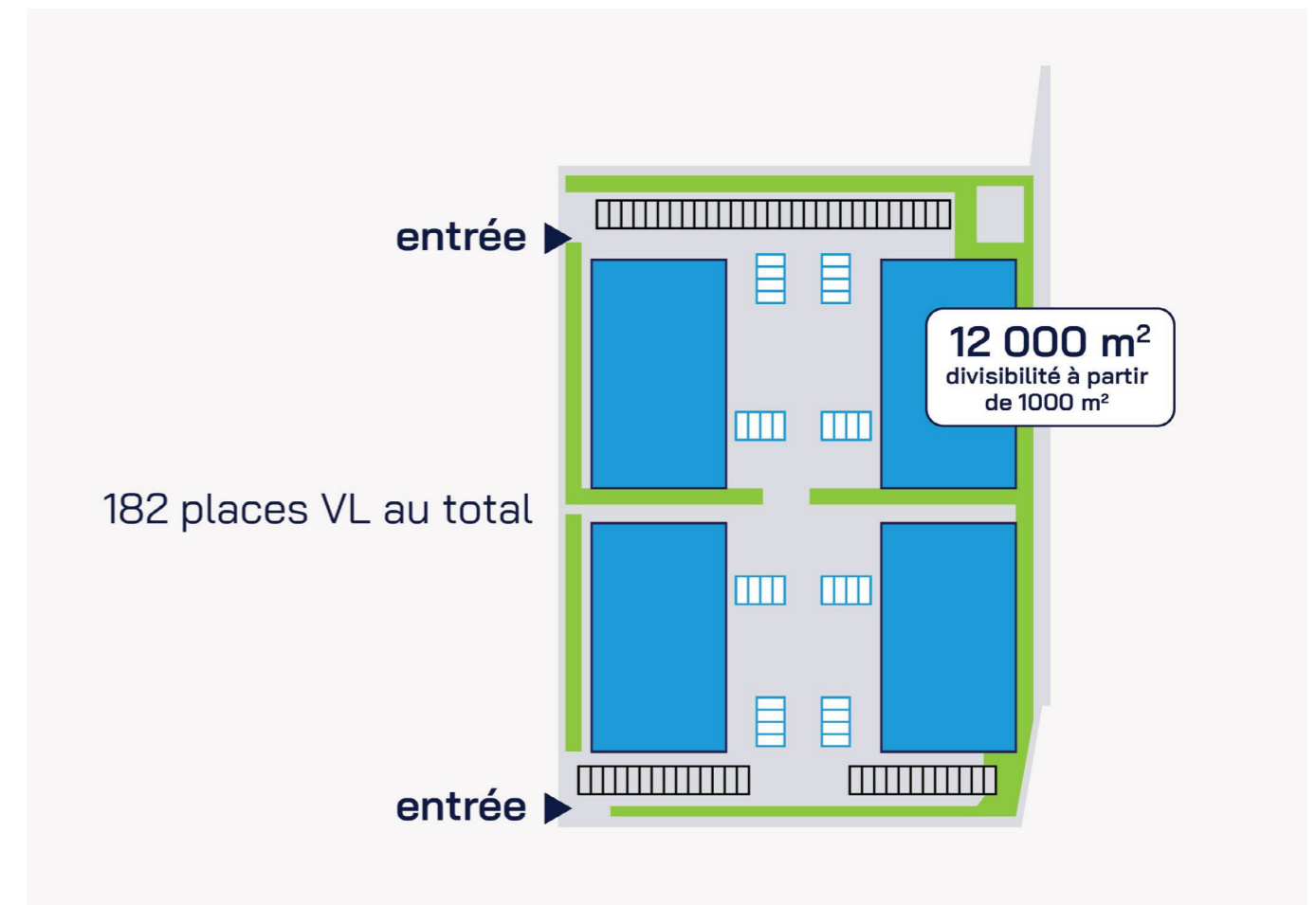
🌐 Situation géographique

Distances

- **Aéroport Orly** : 30 km
- **Melun** : 15 km
- **Paris Saclay** : 35 km
- **A5** : 2 km
- **N104** : 5 km



✂ Caractéristiques des bâtiments



Caractéristiques

Livraison : **2024**
Nombre de bâtiments : **4**
Divisibilité : **à partir de 1 000 m²**

Espace dédié industrie : **≈ 2400m²/bâtiment**
Espace bureaux : **530m²/bâtiment**
Hauteur libre industrie : **8 m**

👤 Contact



Julien Petit
Development Director - France
M : +33 6 48 27 92 54
E : jpetit@panattoni.com