



FLEXIBEL  
ENTWICKELT.  
**FÜR MORGEN**  
**GEBAUT.**



---

**Panattoni Park**  
Altdorf bei Nürnberg

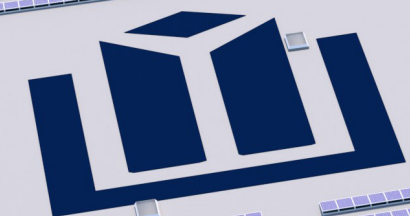




# ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.






PANATTONI

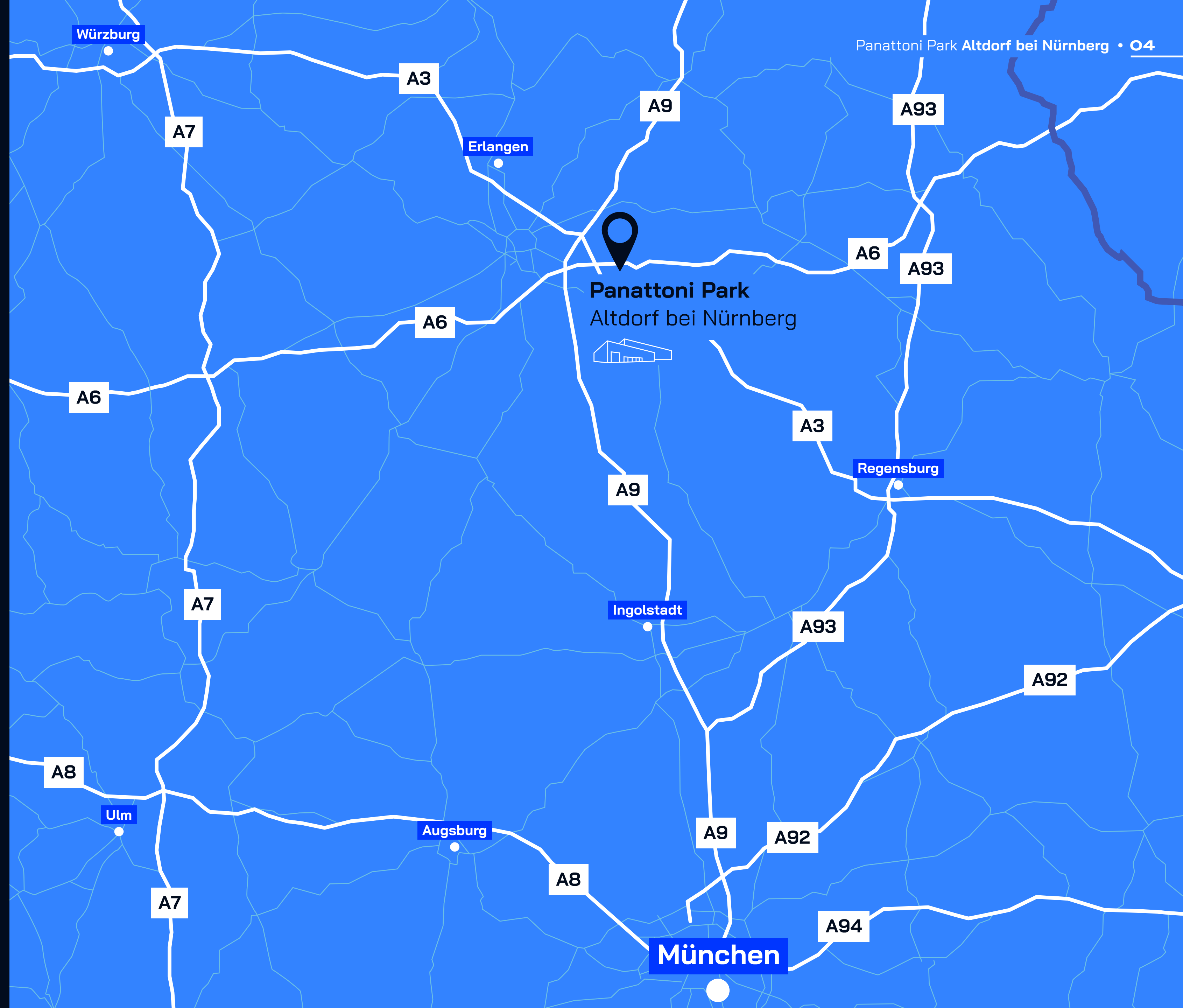
PANATTONI

Standard



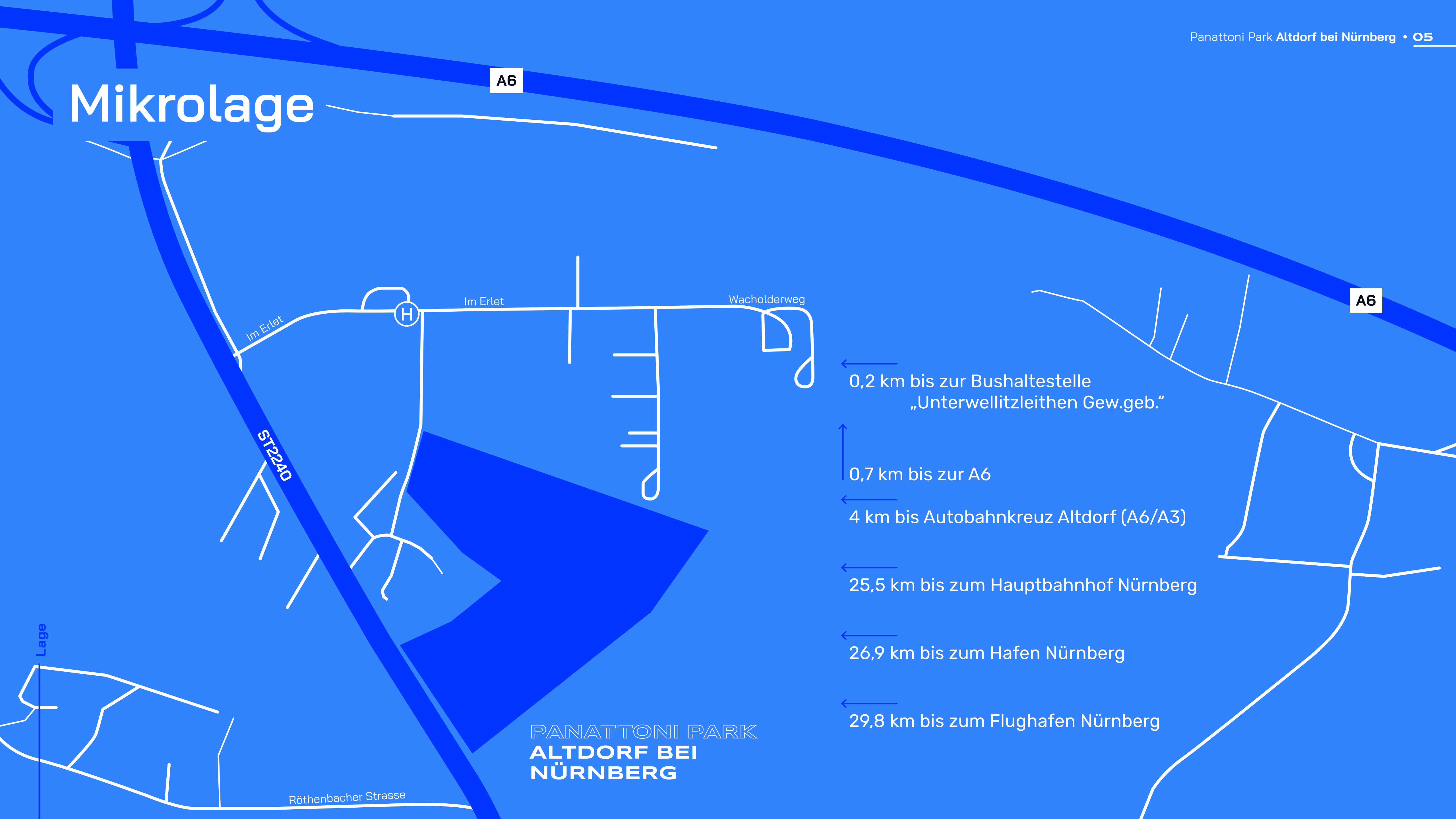
# Makrolage

 30 km → Nürnberg  
92 km → Ingolstadt  
165 km → München  
240 km → Frankfurt





# Mikrolage



← 0,2 km bis zur Bushaltestelle „Unterwellitzleithen Gew.geb.“

↑ 0,7 km bis zur A6

← 4 km bis Autobahnkreuz Altdorf (A6/A3)

← 25,5 km bis zum Hauptbahnhof Nürnberg

← 26,9 km bis zum Hafen Nürnberg

← 29,8 km bis zum Flughafen Nürnberg

**PANATTONI PARK  
ALTDORF BEI  
NÜRNBERG**

Lage

Röthenbacher Strasse



# Flexibel entwickelt

## Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 56.140 m<sup>2</sup>
- Gesamtgebäudefläche: ca. 29.499 m<sup>2</sup>
- Hallenfläche: ca. 25.057 m<sup>2</sup>  
(4 Units, teilbar ab 4.310 m<sup>2</sup>)
- Büro: ca. 2.294 m<sup>2</sup>
- Mezzanin: ca. 2.147 m<sup>2</sup>
- Ebenerdige Tore: 4 Stück
- Laderampen: 24 Stück
- PKW-Stellplätze: ca. 90 Stück
- LKW-Stellplätze: 8 Stück





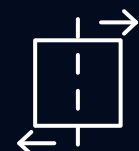
# Langfristig gedacht



Lichte Höhe:  
10 m UKB



Bodentrag-  
fähigkeit:  
5 t/m<sup>2</sup>



Mieteinheiten  
sind flexibel  
teilbar

- ca. 25.057 m<sup>2</sup> Hallenfläche  
(4 Units, teilbar ab 4.310 m<sup>2</sup>)
- ca. 4.441 m<sup>2</sup> Büro -/ Sozial- und  
Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202,  
Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin:  
500 kg/m<sup>2</sup>
- Beheizung mittels Wärmepumpe





# Für den Bedarf von morgen

- **Erhöhte Wärmedämmung**  
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik Anlage**  
Hohe Dachtragfähigkeit für PV Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Systembauweise**  
Betonstützen-Tragwerk
- **Smart Metering**  
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**  
Stromeinsparung durch LED Beleuchtung
- **Nutzung von Niederschlagswasser**  
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung
- **Fossilfreies Heizsystem**  
Beheizen der Hallen und Büros mittels Wärmepumpen
- **Biodiversität**  
Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen



DGNB Gold Zertifizierung  
angestrebt



- **Unterstützung von E-Mobilität**  
Vorrüstung für Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Reduzierte Flächenversiegelung**  
Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW-Stellplätzen
- **Brutstätten**  
Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
- **Well-Being**  
Schaffung von Sport und Erholungsmöglichkeiten



# GEPLANTE FERTIGSTELLUNG 2. QUARTAL 2026



[i](#) Klicken Sie hier für  
mehr **Informationen**  
zum **Projekt**.



# Ihre Ansprechpartner



**Matthias  
Kraus**

**+49 (0) 151 46 38 70 63**  
**[mkraus@panattoni.com](mailto:mkraus@panattoni.com)**



**Anja  
Moses**

**+49 (0) 151 42 64 45 35**  
**[amoses@panattoni.com](mailto:amoses@panattoni.com)**



INTERNATIONAL  
VISION.  
**LOCAL FOCUS.**