



FLEXIBEL
ENTWICKELT.
FÜR MORGEN
GEBAUT.

Panattoni Park
Altdorf bei Nürnberg



ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

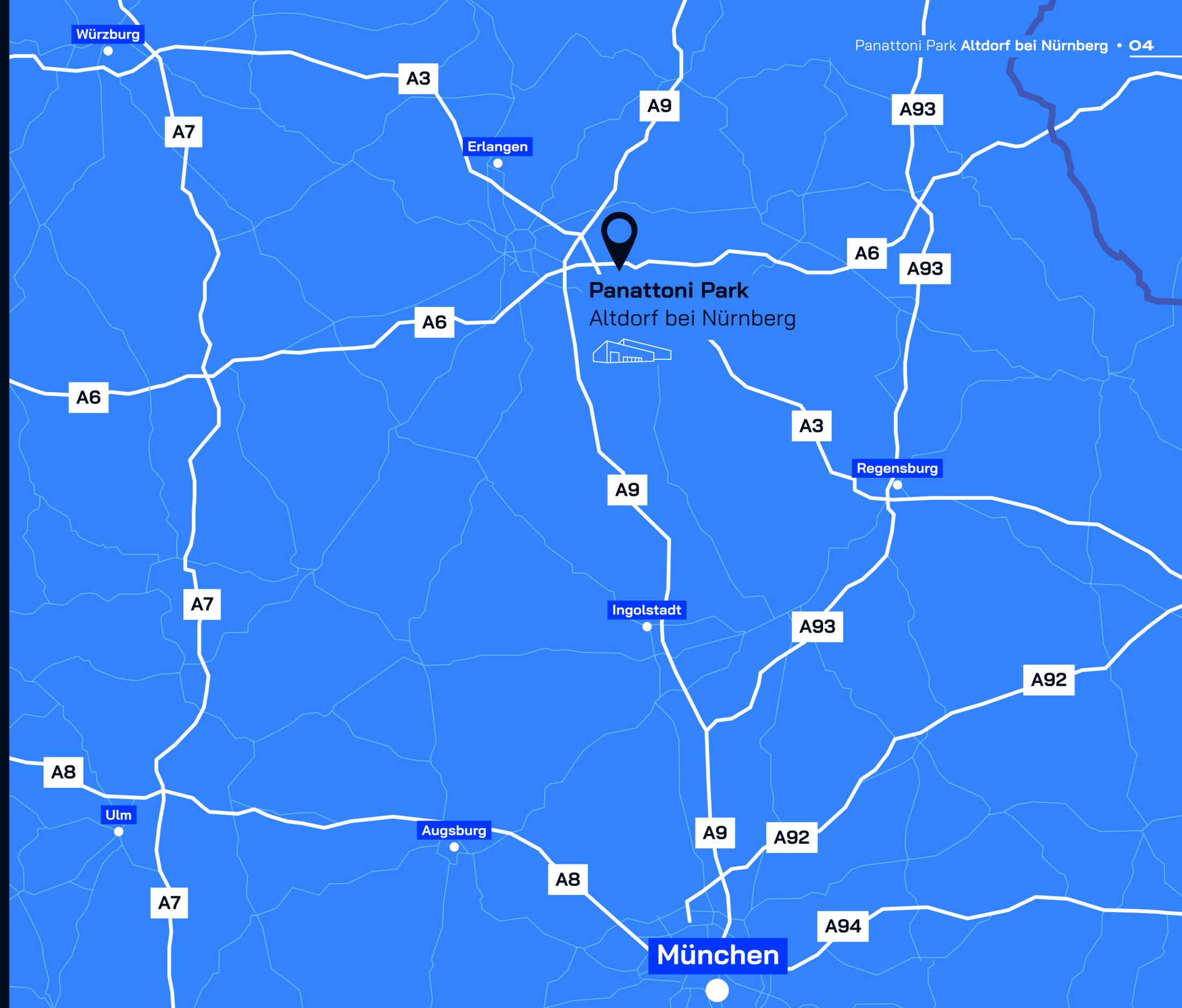
Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



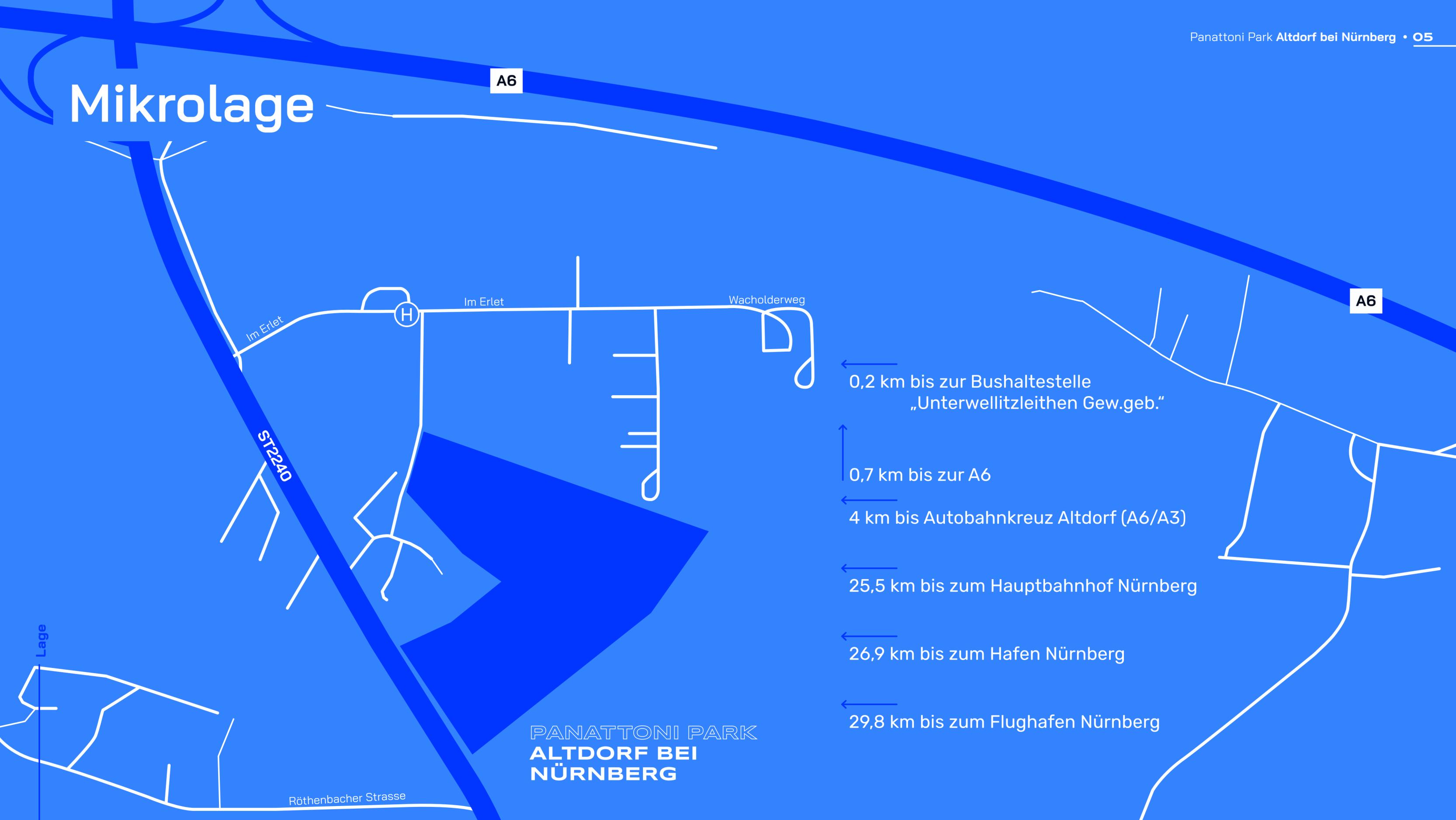
Standard

Makrolage

 30 km → Nürnberg
92 km → Ingolstadt
165 km → München
240 km → Frankfurt



Mikrolage



A6

A6

Im Erlet

H

Im Erlet

Wacholderweg

ST2240

Röthenbacher Strasse

PANATTONI PARK
ALTDORF BEI
NÜRNBERG

← 0,2 km bis zur Bushaltestelle
„Unterwellitzleithen Gew.geb.“

↑ 0,7 km bis zur A6

← 4 km bis Autobahnkreuz Altdorf (A6/A3)

← 25,5 km bis zum Hauptbahnhof Nürnberg

← 26,9 km bis zum Hafen Nürnberg

← 29,8 km bis zum Flughafen Nürnberg

Lage

Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 56.140 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 29.499 m²
- Hallenfläche: ca. 25.057 m²
(4 Units, teilbar ab 4.310 m²)
- Büro: ca. 2.294 m²
- Mezzanin: ca. 2.147 m²
- Ebenerdige Tore: 4 Stück
- Laderampen: 24 Stück
- PKW-Stellplätze: ca. 90 Stück
- LKW-Stellplätze: 8 Stück



Langfristig gedacht



Lichte Höhe:
10 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit:
5 t/m²



Mieteinheiten
sind flexibel
teilbar

- ca. 25.057 m² Hallenfläche
(4 Units, teilbar ab 4.310 m²)
- ca. 4.441 m² Büro -/ Sozial- und
Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202,
Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin:
500 kg/m²
- Beheizung mittels Wärmepumpe



Für den Bedarf von morgen

- **Erhöhte Wärmedämmung**
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik Anlage**
Hohe Dachtragfähigkeit für PV Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Systembauweise**
Betonstützen-Tragwerk
- **Smart Metering**
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**
Stromeinsparung durch LED Beleuchtung
- **Nutzung von Niederschlagswasser**
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung
- **Fossilfreies Heizsystem**
Beheizen der Hallen und Büros mittels Wärmepumpen
- **Biodiversität**
Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen



DGNB Gold Zertifizierung
angestrebt



- **Unterstützung von E-Mobilität**
Vorrüstung für Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Reduzierte Flächenversiegelung**
Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW-Stellplätzen
- **Brutstätten**
Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
- **Well-Being**
Schaffung von Sport und Erholungsmöglichkeiten

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG 2. QUARTAL 2026



[i](#) Klicken Sie hier für
mehr **Informationen**
zum **Projekt**.

Ihre Ansprechpartner



**Matthias
Kraus**

+49 (0) 151 46 38 70 63
mkraus@panattoni.com



**Anja
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.