



FLEXIBEL  
ENTWICKELT.  
**FÜR MORGEN**  
**GEBAUT.**

---

Panattoni Park  
Friedewald



# ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

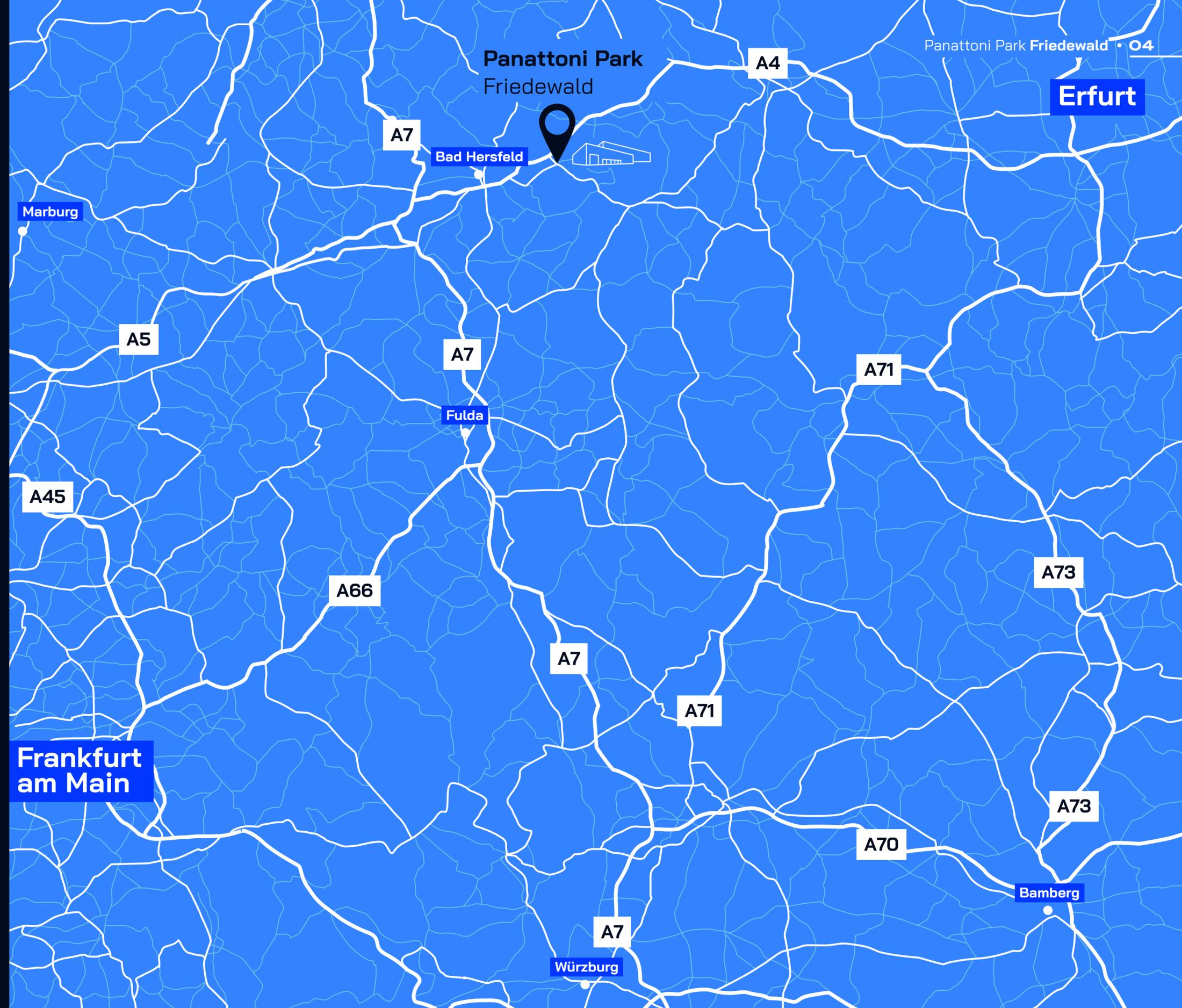
Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



# Makrolage

85 km → Kassel  
109 km → Erfurt  
157 km → Würzburg

152 km → Flughafen Frankfurt



# Mikrolage

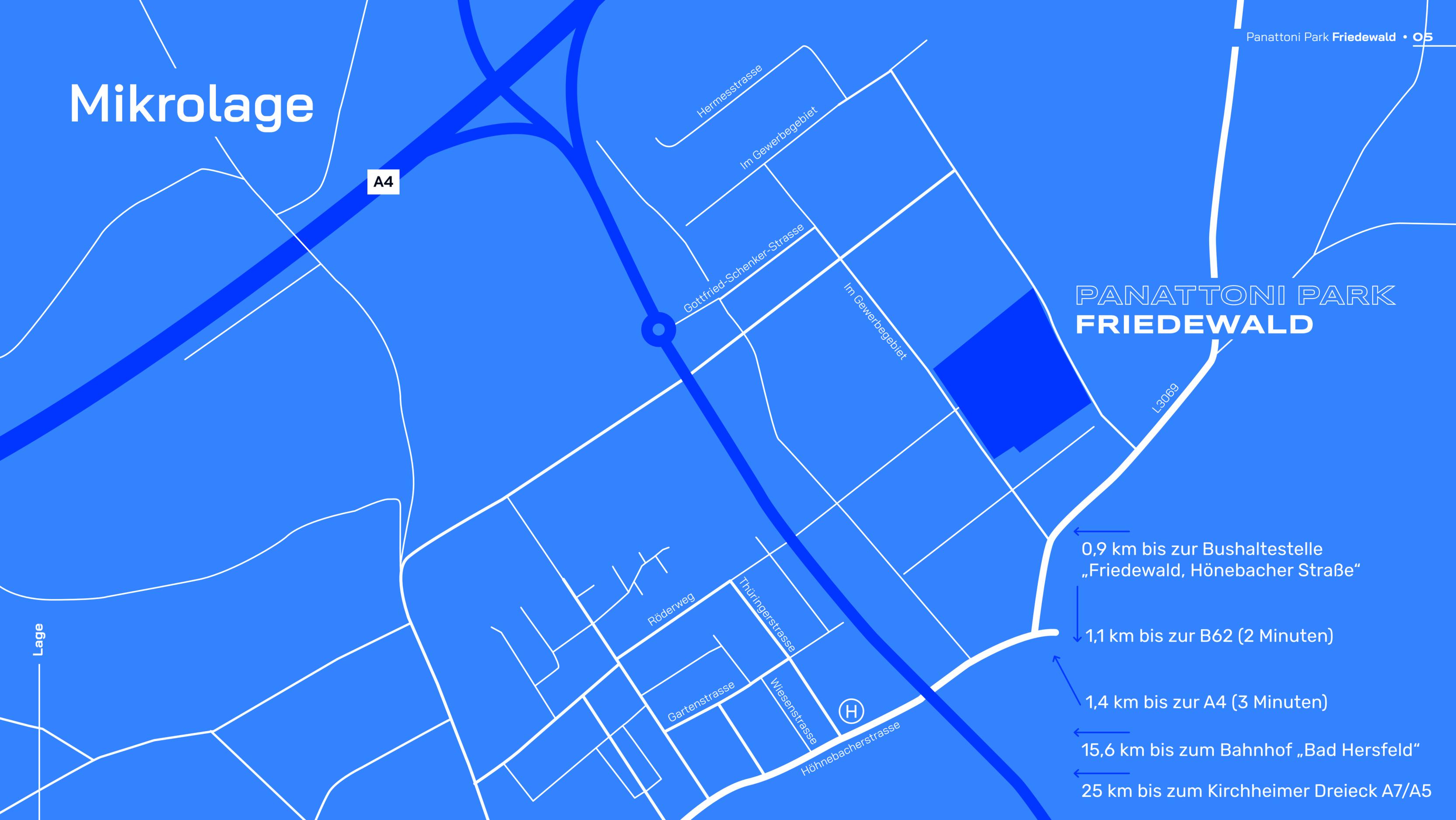
Panattoni Park Friedewald • 05

A4

## PANATTONI PARK FRIEDEWALD

- 0,9 km bis zur Bushaltestelle „Friedewald, Hönebacher Straße“
- 1,1 km bis zur B62 (2 Minuten)
- 1,4 km bis zur A4 (3 Minuten)
- 15,6 km bis zum Bahnhof „Bad Hersfeld“
- 25 km bis zum Kirchheimer Dreieck A7/A5

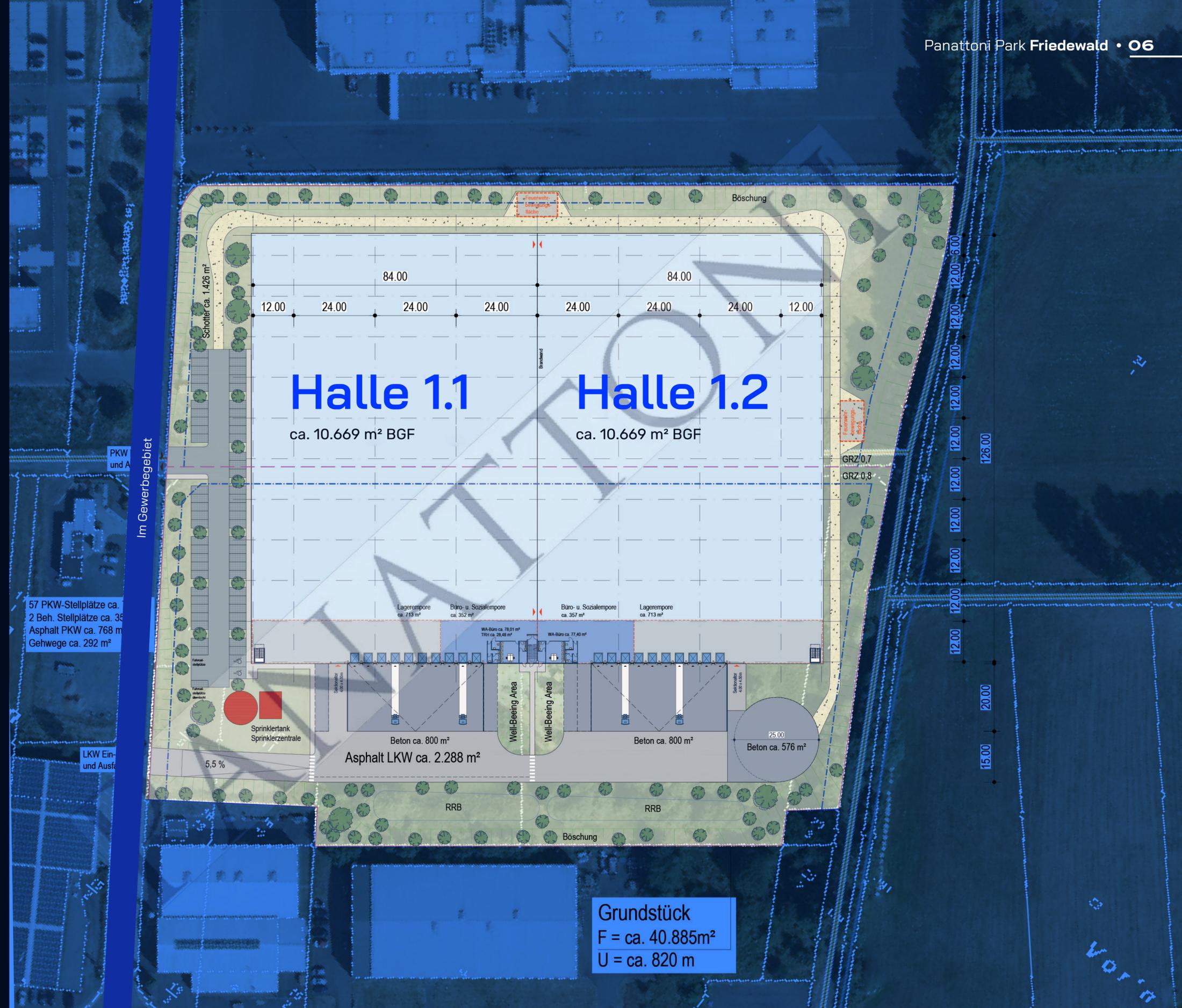
Lage



# Flexibel entwickelt

## Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 40.884 m<sup>2</sup>
- Gesamtgebäudefläche: ca. 23.487 m<sup>2</sup>
- Hallenfläche: ca. 21.167 m<sup>2</sup> (teilbar ab ca. 10.669 m<sup>2</sup>)
- Büro: ca. 891 m<sup>2</sup>
- Mezzanin: ca. 1.428 m<sup>2</sup>



57 PKW-Stellplätze ca.  
2 Beh. Stellplätze ca. 35  
Asphalt PKW ca. 768 m<sup>2</sup>  
Gehwege ca. 292 m<sup>2</sup>

LKW Ein- und Ausf.

Grundstück  
F = ca. 40.885m<sup>2</sup>  
U = ca. 820 m

# Langfristig gedacht



Lichte Höhe:  
12,20 m UKB



Bodentrag-  
fähigkeit:  
7t/m<sup>2</sup>



1 Laderampe  
pro 1.000 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche

- ca. 21.167 m<sup>2</sup> Hallenfläche  
(Units 1-2, teilbar ab ca. 10.669 m<sup>2</sup>)
- ca. 2.320 m<sup>2</sup> Büro -/ Sozial- und  
Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202,  
Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin:  
500 kg/m<sup>2</sup>
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar



# Für den Bedarf von morgen

- **Erhöhte Wärmedämmung**  
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik Anlage**  
Hohe Dachtragfähigkeit für PV Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**  
Begrünung der Fahrrad und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Landschaftsgerechte Fassadengestaltung**  
Fassadenbegrünung und sich in die Umgebung einfügende Fassadenfarbe
- **Systembauweise**  
Betonstützen Tragwerk
- **Smart Metering**  
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**  
Stromeinsparung durch LED Beleuchtung
- **Nutzung von Niederschlagswasser**  
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung

Zertifiziert nach Deutscher Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen



- **Fossilfreie Heiztechnik**  
Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpen Technik
- **Biodiversität**  
Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen
- **Unterstützung von E Mobilität**  
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Reduzierte Flächenversiegelung**  
Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW Stellplätzen
- **Brutstätten**  
Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
- **Well Being**  
Schaffung von Sport und Erholungsmöglichkeiten

# FERTIGGESTELLT AB SOFORT VERFÜGBAR



[i](#) Klicken Sie hier für mehr **Informationen** zum **Projekt**.

# Ihre Ansprechpartner



**Melanie  
Pfeffer**

+49 (0) 151 12 09 63 15  
mpfeffer@panattoni.com



**Anja  
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35  
amoses@panattoni.com

INTERNATIONAL  
VISION.  
**LOCAL FOCUS.**