



FLEXIBEL
ENTWICKELT.
FÜR MORGEN
GEBAUT.

Panattoni Park
Halle (Saale) Nord



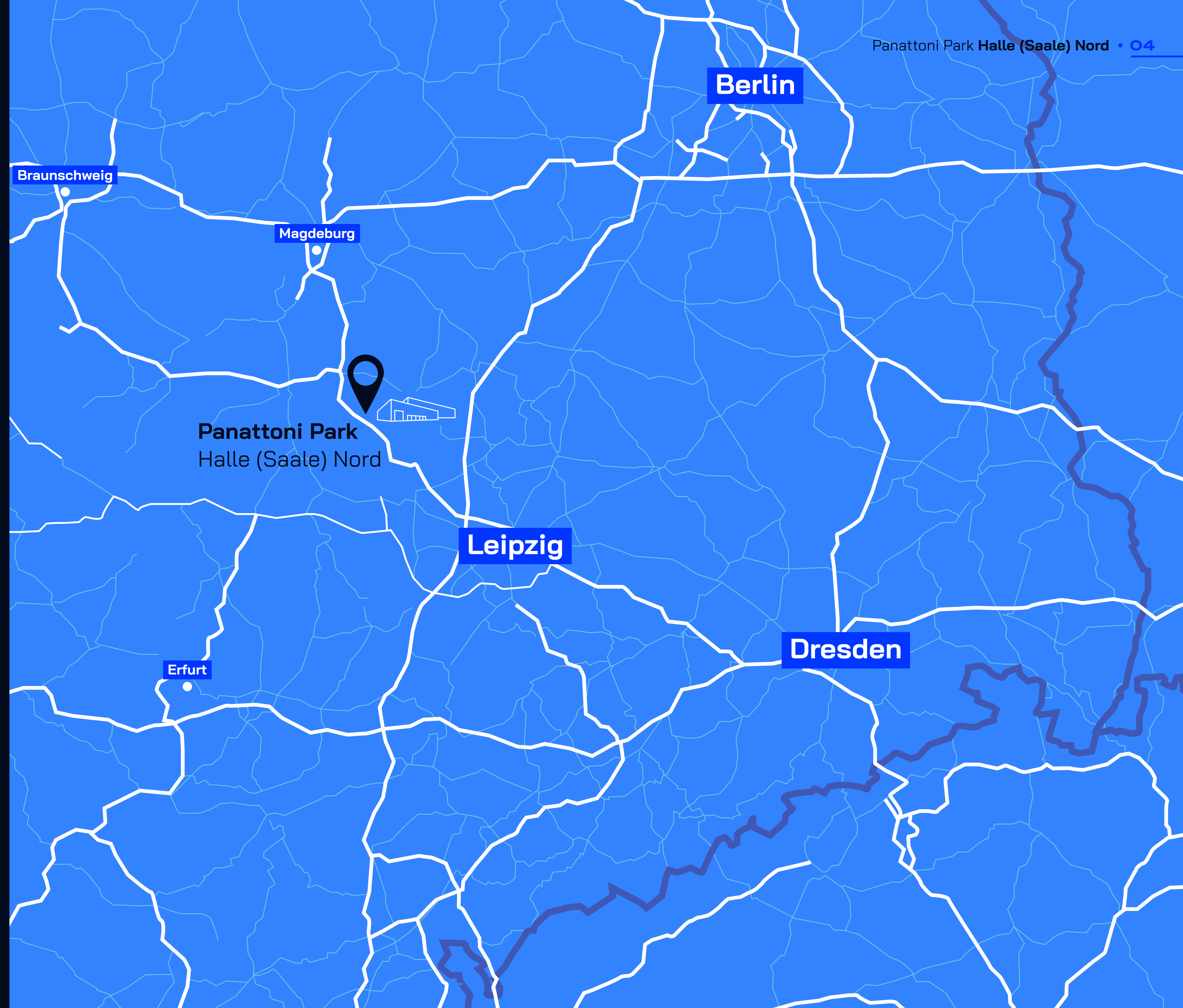
ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



Makrolage

- 65 km → Leipzig
- 125 km → Erfurt
- 195 km → Berlin
- 195 km → Hannover
- 205 km → tschechische Grenze (CZ)
- 265 km → polnische Grenze (PL)



Mikrolage



PANATTONI PARK
HALLE (SAALE)
NORD

- ← 1,5 km bis zur A14
- ↓ 2 km bis zum Bahnhof Könnern
- ↓ 2 km bis Könnern Zentrum
- ↓ 28 km bis Halle (Saale)
- ↑ 63 km bis Magdeburg

A14

L148

A14

L144

H

Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 322.406 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 173.580 m²
- Hallenfläche: ca. 155.460 m²
- Büro: ca. 7.920 m²
- Mezzanin: ca. 10.200 m²



Flexibel entwickelt

Layout Phase 1

Flächen

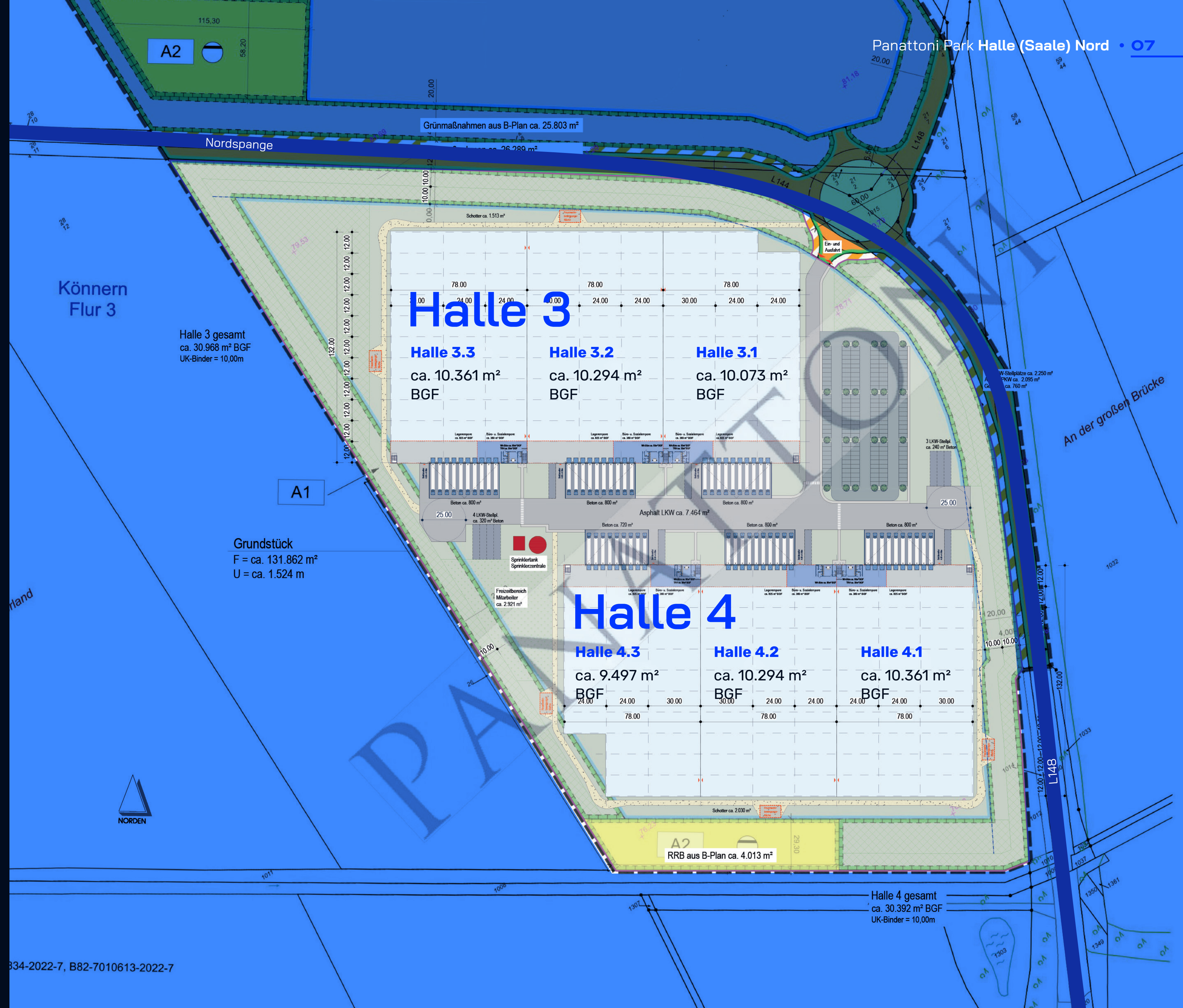
- Grundstücksfläche: ca. 132.616 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 67.270 m²
- Hallenfläche: ca. 60.880 m²
- Büro: ca. 2.640 m²
- Mezzanin: ca. 3.750 m²

Halle 3

- Hallenfläche: ca. 30.728 m² (teilbar ab rd. 10.000 m²)
- Büro: ca. 1.320 m²
- Mezzanin: ca. 1.875 m²

Halle 4

- Hallenfläche: ca. 30.152 m² (teilbar ab rd. 10.000 m²)
- Büro: ca. 1.320 m²
- Mezzanin: ca. 1.875 m²



Grünmaßnahmen aus B-Plan ca. 25.803 m²

Nordspange

Könnern Flur 3

Halle 3 gesamt
ca. 30.968 m² BGF
UK-Binder = 10,00m

Grundstück
F = ca. 131.862 m²
U = ca. 1.524 m

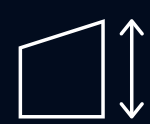
RRB aus B-Plan ca. 4.013 m²

Halle 4 gesamt
ca. 30.392 m² BGF
UK-Binder = 10,00m

An der großen Brücke



Langfristig gedacht



Lichte Höhe:
Phase 1: 12 m
UKB, Phase 2:
10m UKB



Bodentrag-
fähigkeit:
Phase 1: 7t/
m², Phase 2:
5t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- ca. 155.460 m² Hallenfläche (Units 1-17, teilbar ab rd. 6.000 m²)
- ca. 18.120 m² Büro-/ Sozial-und Mezzaninfläche
- WHG-Abdichtung: Phase 1: WGK III-Folie mit Hallenabsenkung I Phase 2: aktuell nicht vorgesehen
- Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin: 500 kg/m²
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar



Für den Bedarf von morgen

- **Erhöhte Wärmedämmung**
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik-Anlage**
Hohe Dachtragfähigkeit für PV-Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**
Begrünung der Fahrrad- und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Landschaftsgerechte Fassadengestaltung**
Fassadenbegrünung und sich in die Umgebung einfügende Fassadenfarbe
- **Systembauweise**
Betonstützen-Tragwerk
- **Smart-Metering**
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**
Stromeinsparung durch LED-Beleuchtung



Zertifiziert nach Deutscher
Gesellschaft für
Nachhaltiges Bauen



- **Nutzung von Niederschlagswasser**
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung
- **Fossilfreie Heiztechnik**
Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpentechnik
- **Biodiversität**
Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen
- **Unterstützung von E-Mobilität**
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Brutstätten**
Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
- **Well-Being**
Schaffung von Sport- und Erholungsmöglichkeiten

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG PHASE 1 IN Q1 2025, PHASE 2 IN Q2/Q3 2026



[i](#) Klicken Sie hier für
mehr **Informationen**
zum **Projekt**.

Ihre Ansprechpartner



**Anja
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com



**Martin
Stoppel**

+49 (0) 151 53 93 86 40
mstoppel@panattoni.com

INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.