



FLEXIBEL  
ENTWICKELT.  
**FÜR MORGEN**  
**GEBAUT.**



---

**Panattoni Park**  
Magdeburg West II



ERSTKLASSIGE  
PARKS, VORAUS-  
SCHAUEND  
GEPLANT.

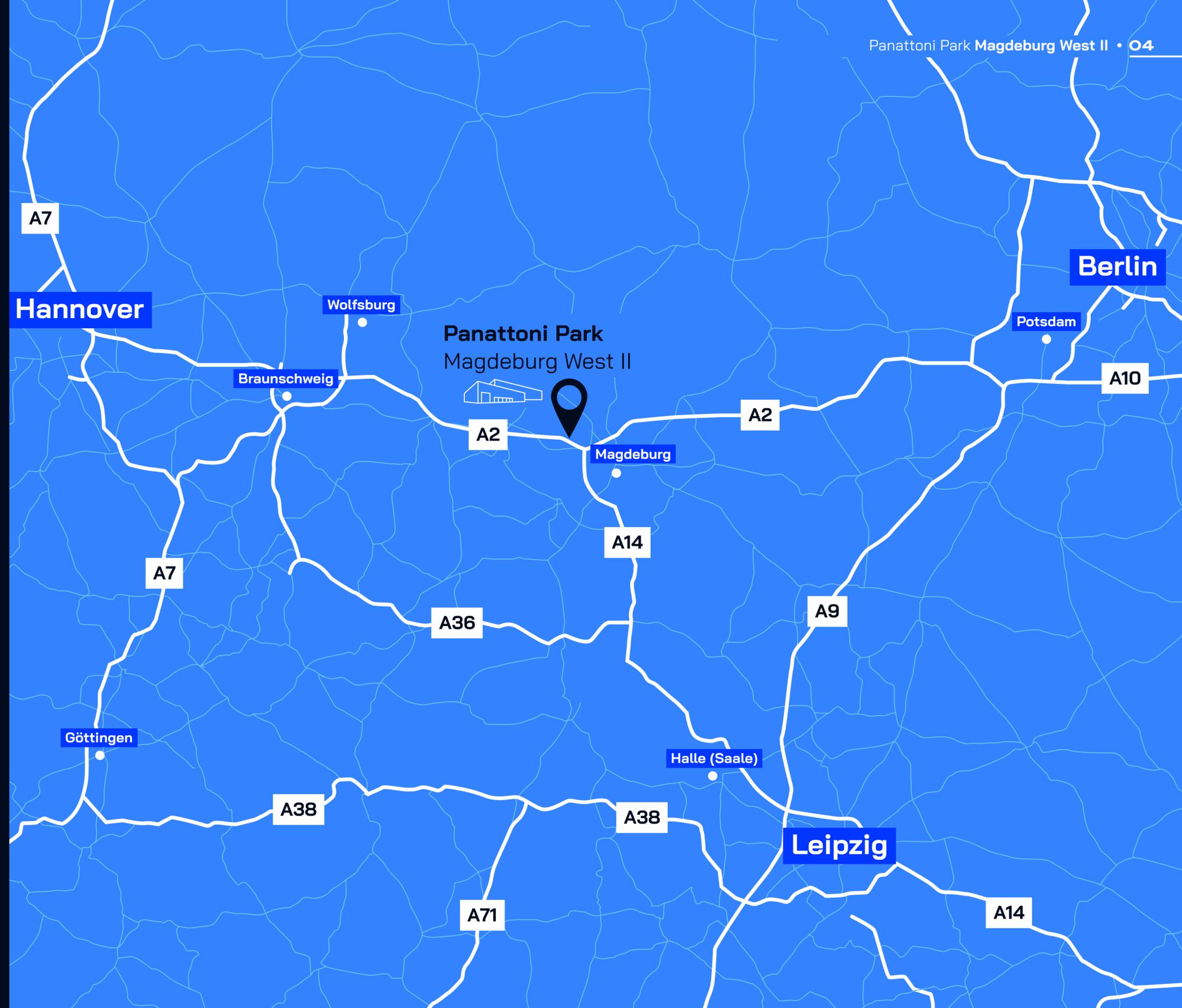
Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



# Makrolage

-  79 km → Braunschweig
- 130 km → Hannover
- 130 km → Leipzig
- 150 km → Berlin
- 162 km → polnischen Grenze (PL)

 120 km → Flughafen Leipzig



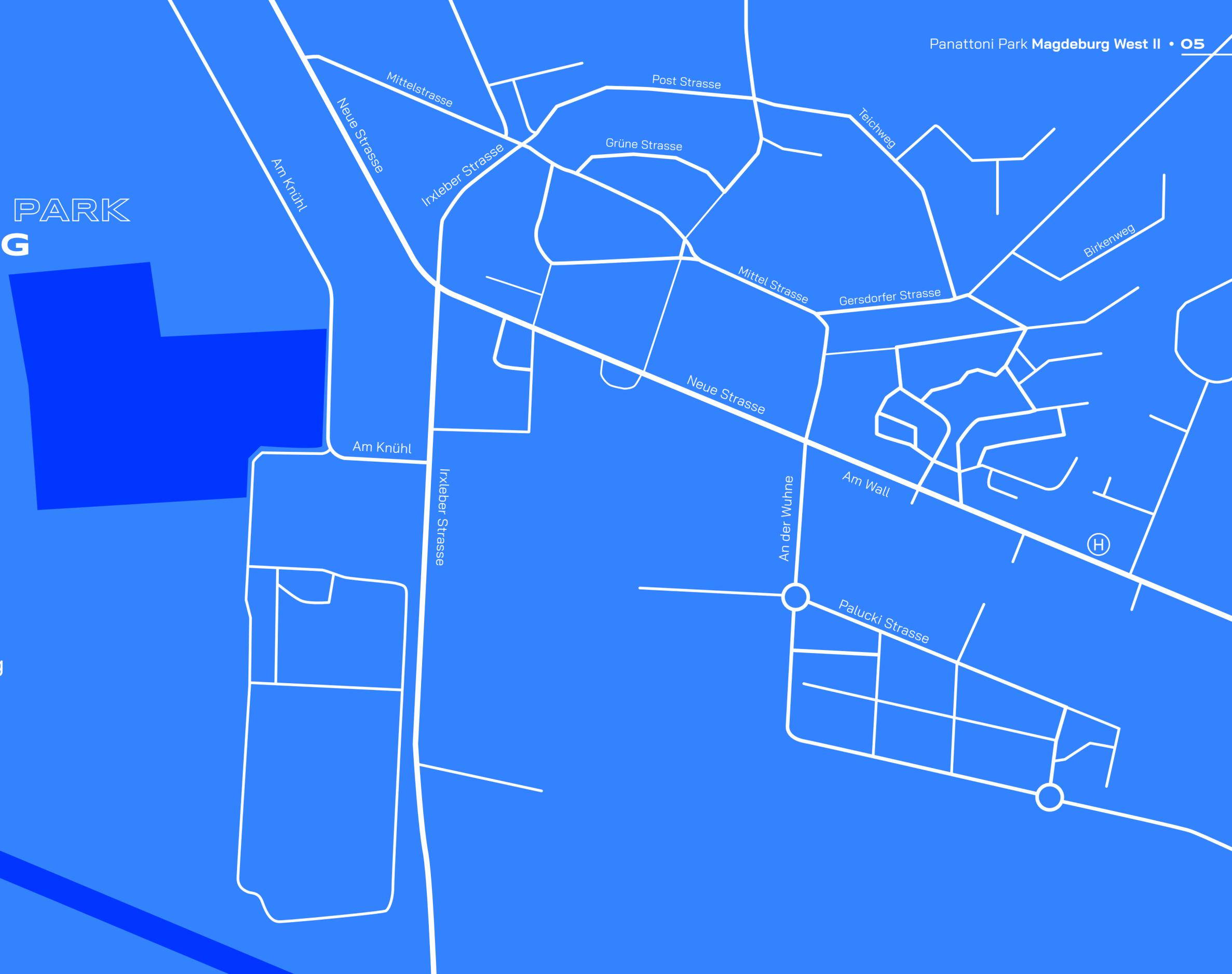
# Mikrolage

## PANATTONI PARK MAGDEBURG WEST II

- 1 km bis zur Bushaltestelle „Am Pappelwald“
- ↓ 2,7 km bis zur A2 (4 Minuten)
- 7 km bis Kreuz A2/A14 (7 Minuten)
- 10 km bis Magdeburg Mitte
- 13,7 km bis zum Bahnhof „Barleben“
- 16 km bis zum Hauptbahnhof Magdeburg

A2

Lage





# Langfristig gedacht



Lichte Höhe:  
12,20 m UKB



Bodentrag-  
fähigkeit:  
7t/m<sup>2</sup>



1 Laderampe  
pro 1.000 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche

- ca. 28.889 m<sup>2</sup> Hallenfläche  
(Unit 1-3, teilbar ab ca. 8.672 m<sup>2</sup>)
- ca. 3.320 m<sup>2</sup> Büro -/ Sozial- und  
Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202,  
Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin:  
500 kg/m<sup>2</sup>
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar



# Für den Bedarf von morgen

- **Photovoltaik Anlage**  
Hohe Dachtragfähigkeit für PV Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**  
Begrünung der Fahrrad und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Systembauweise**  
Betonstützen-Tragwerk
- **Smart Metering**  
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**  
Stromeinsparung durch LED Beleuchtung
- **Fossilfreie Heiztechnik**  
Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpen-Technik
- **Well-Being**  
Schaffung von Sport- und Erholungsmöglichkeiten
- **Unterstützung von E-Mobilität**  
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge



Zertifiziert nach Deutscher  
Gesellschaft für  
Nachhaltiges Bauen





VERFÜGBAR  
AB SOFORT

[i](#) Klicken Sie hier für  
mehr **Informationen**  
zum **Projekt**.

# Ihre Ansprechpartner



**Anja  
Moses**

**+49 (0) 151 42 64 45 35**  
**amoses@panattoni.com**



**Martin  
Stoppel**

**+49 (0) 151 53 93 86 40**  
**mstoppel@panattoni.com**

INTERNATIONAL  
VISION.  
**LOCAL FOCUS.**