



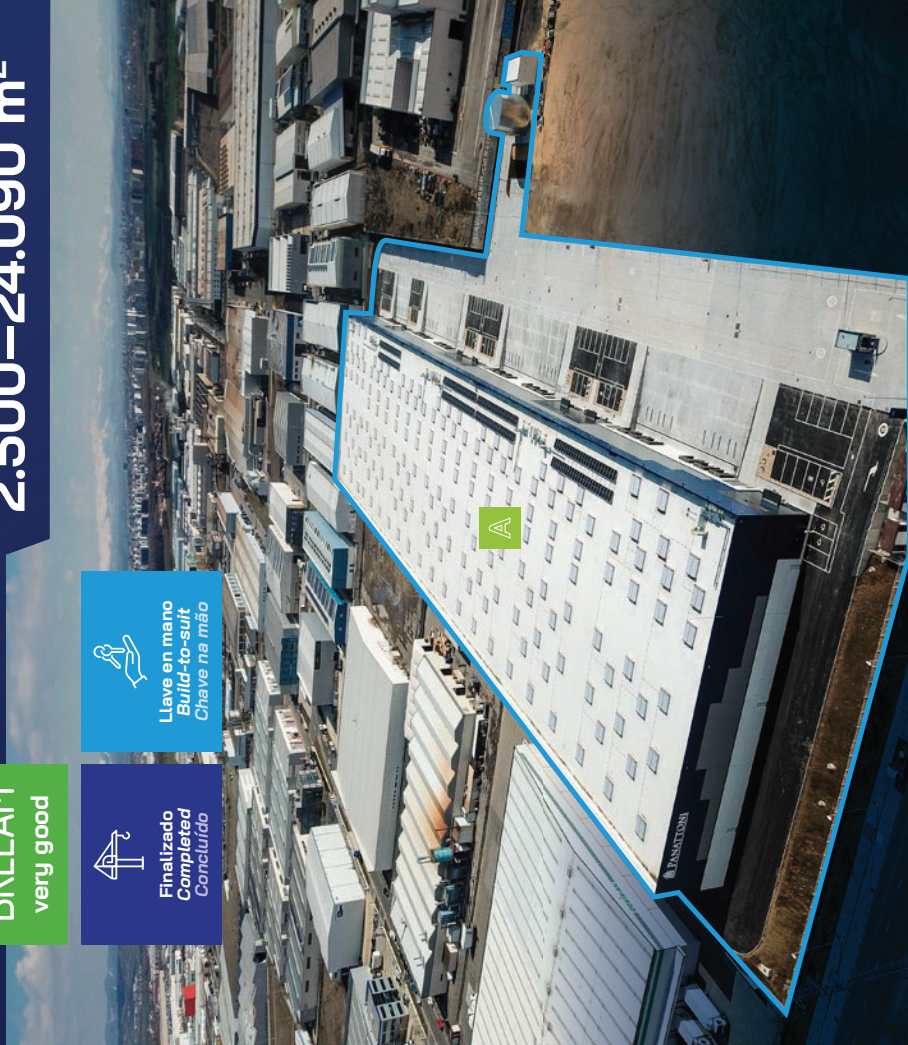
PANATTONI PARK VITORIA-GASTEIZ JUNDIZ

min **2.500-24.090 m²** max

BREEM[®]
very good

Finalizado
Completed
Concluído

Llave en mano
Build-to-suit
Chave na mão



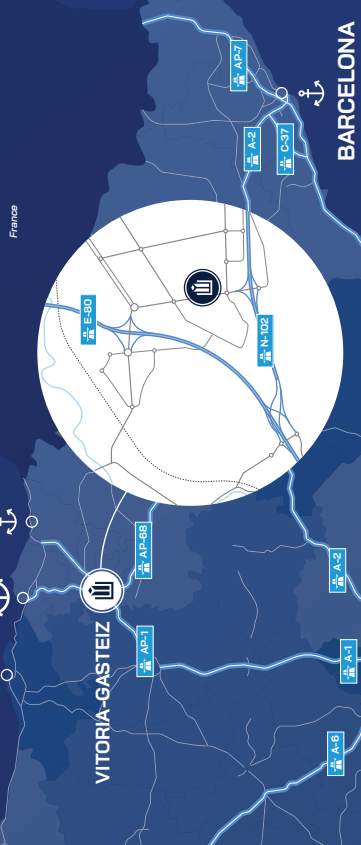
ES **Complajo de diversas naves y pabellones de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEM-Very good y con superficies de hasta 24.090 m² para uso logístico e industrial, situadas en una envidiable localización junto al acceso a la Autovía en el Polígono Industrial Jundiz de Vitoria a escasos 5 km de la ciudad y 3 km de la factoría de Mercedes Benz.**

EN **A state of the art, BREEM-Very good certified logistic and industrial park with several units up to 24,090 sqm in a prime location within the city of Vitoria and just a few meters from a direct access to the highway and 3 km away from Mercedes Benz Factory.**

PT **Parque Logístico/Industrial certificado BREEM-Very Good com várias unidades até 24.090 m² em um localização privilegiada dentro da cidade de Vitoria e apenas alguns metros de um acesso direto à autoestrada e 3 km longe da Fábrica Mercedes Benz.**



GOOGLE MAP



Superficie parcela
Plot area
Área de parcela
56.960 m²

Área almacén (De/Hasta)
GLA warehouse (From/Up to)
Área almacén (De/Hasta)
GLA Office (From/Up to)
Área Oficinas (De/Hasta)
GLA Office (From/Up to)
Área Escritorio (De/Hasta)

2.400-24.090 m²
204-2.936 m²

	A1	A2	A3	A4	A5	Total
Almacén / Warehouse / Armazém	2.783 m ²	2.481 m ²	2.482 m ²	2.481 m ²	2.482 m ²	12.709 m ²
Oficina / Office / Escritório	204 m ²	382 m ²	381 m ²	382 m ²	381 m ²	1.730 m ²
	2.987 m ²	2.863 m ²	2.863 m ²	2.863 m ²	2.863 m ²	14.439 m ²

11 m
Altura libre
Clear height
Pé direito

18,60-12,60m
Cruje estructura
Structure grid
Orizeta de estrutura

3
Muebles de carga (por ed.)
Loading docks (per bldg)
Cais de carga (por pct.)

54 m
Plaja maniobra
Truck court
Espaço de manobra

6
Módulo/Unit
Parking turismos
Car parking
Parque carros

35W/m²
Potencia eléctrica
Power supply
Ponta de alimentaçào

9.000-118.800
Almacenaje pallets
Pallets Capacity
Armazenamento Paletes

8TN/16x12 cm²
Sobrecarga solera puntual
Slab load puntual
Carga laje puntual

FM2 FF45 FL35
Planimetría solera
Lead flatness
Nível de flatness

3% x 315
Cargadores eléctricos
Electric vehicle chargers
Carregadores elétricos

Medium 5
Carga fuego riesgo
Fire risk capacity
Capacidade risco

6TN/m²
Sobrecarga solera unitaria
Slab load per m²
Carga laje unitária

100KW
Fotovoltaica (por ed)
Photo voltaic (per bldg)
Fotovoltaica (por pct.)

1
Parking bicicletas (por ed)
Bicycle parking (per bldg)
Bicicletário (por pct.)

150
Módulo/Unit
Parking turismos
Car parking
Parque carros

1
Parking bicicletas (por ed)
Bicycle parking (per bldg)
Bicicletário (por pct.)