

FLEXIBEL
ENTWICKELT.
FÜR MORGEN
GEBAUT.



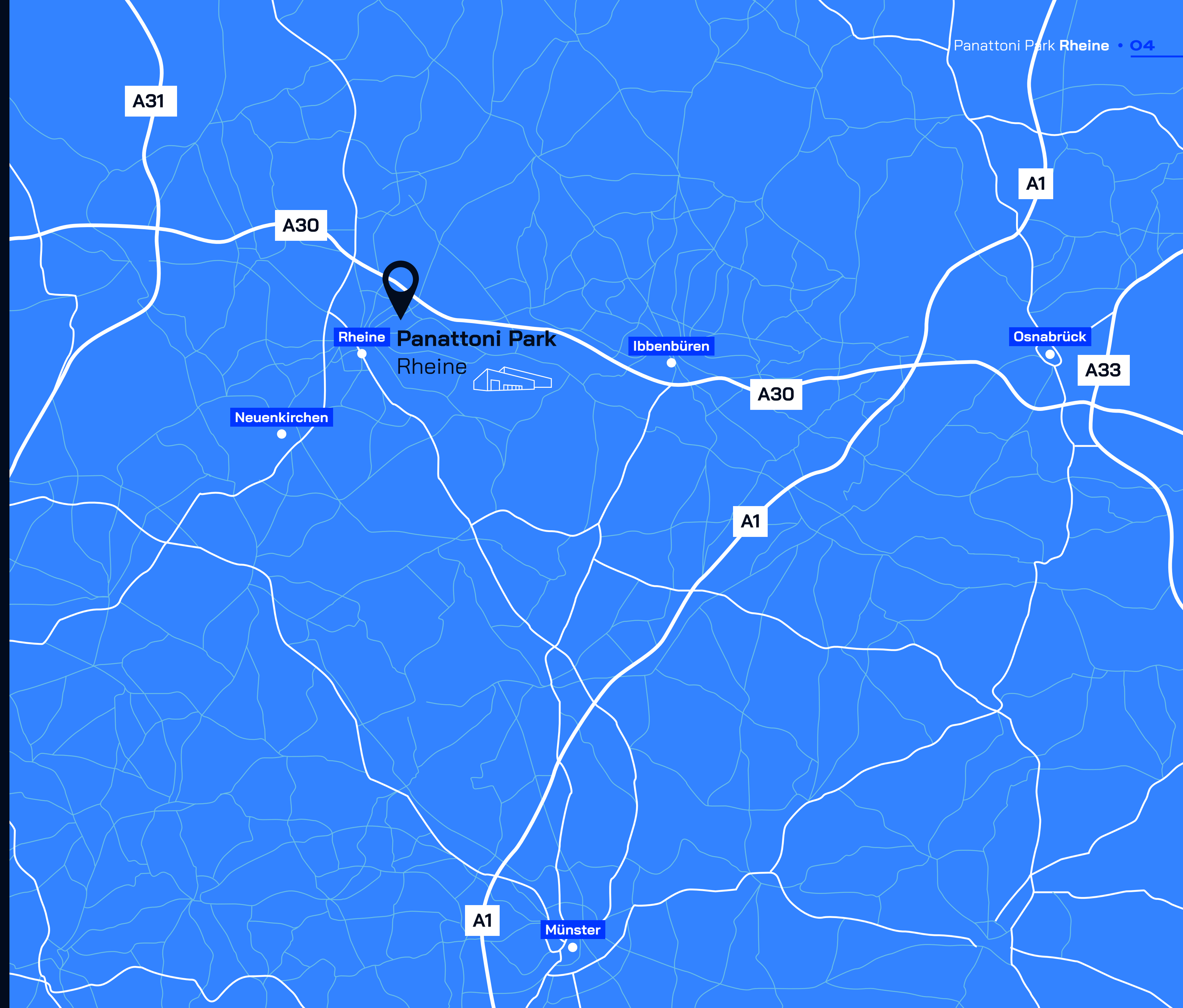
ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



Makrolage

- 30 km → niederländischen Grenze (NL)
- 35 km → A1 (24 Minuten)
- 40 km → Osnabrück
- 130 km → Paderborn



Mikrolage



A30

A30

H

PANATTONI PARK
RHEINE

3,3 km bis zur A30 (6 Minuten)

5 km bis zum Bahnhof Rheine

16,9 km bis zur A31 (14 Minuten)

Lage

Röntgenstrasse

Meitnerstrasse

Daimlerstrasse

Offenbergweg

Ohmstrasse

Bonifatiusstrasse

Am Moosgraben

Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 92.709 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 55.550 m²
- Gesamte Hallenfläche: ca. 49.700 m²
- PKW Stellplätze: 164
- LKW Stellplätze: 20

Halle 1

- Hallenfläche: ca. 30.134 m²
- Unit 1.1 – 1.3, teilbar ab ca. 10.084 m²
- Bürofläche: ca. 1.320 m²
- Mezzanin: ca. 2.100 m²

Halle 2

- Hallenfläche : ca . 19.566 m²
- Unit 2.1 – 2.2, teilbar ab ca. 9.575 m²
- Bürofläche: ca . 880 m²
- Mezzanin: ca . 1.550 m²



Layout

Langfristig gedacht



Lichte Höhe:
10 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit:
5t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- ca. 49.700 m² Hallenfläche
(Units 1-5, teilbar ab ca. 9.575 m²)
- ca. 5.850 m² Büro-/ Sozial- und
Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202,
Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanine:
500 kg/m²
- 1 ebenerdige Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar



Für den Bedarf von morgen

- **Erhöhte Wärmedämmung**
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik Anlage**
Hohe Dachtragfähigkeit für PV Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**
Begrünung der Fahrrad und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Landschaftsgerechte Fassadengestaltung**
Fassadenbegrünung und sich in die Umgebung einfügende Fassadenfarbe
- **Systembauweise**
Betonstützen und Holzleimbinder Tragwerk
- **Smart Metering**
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**
Stromeinsparung durch LED Beleuchtung



Zertifiziert nach Deutscher Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen



- **Nutzung von Niederschlagswasser**
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung
- **Fossilfreie Heiztechnik**
Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpen Technik
- **Biodiversität**
Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen
- **Unterstützung von E Mobilität**
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Reduzierte Flächenversiegelung**
Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW Stellplätzen
- **Brutstätten**
Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
- **Well Being**
Schaffung von Sport und Erholungsmöglichkeiten

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG 12-14 MONATE NACH MIETVERTRAGSUN- TERZEICHNUNG



[i](#) Klicken Sie hier für
mehr **Informationen**
zum **Projekt**.

Ihre Ansprechpartner



**Anja
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com



**Melanie
Pfeffer**

+49 (0) 151 12 09 63 15
mpfeffer@panattoni.com

INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.