

FLEXIBEL
ENTWICKELT.
FÜR MORGEN
GEBAUT.





ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



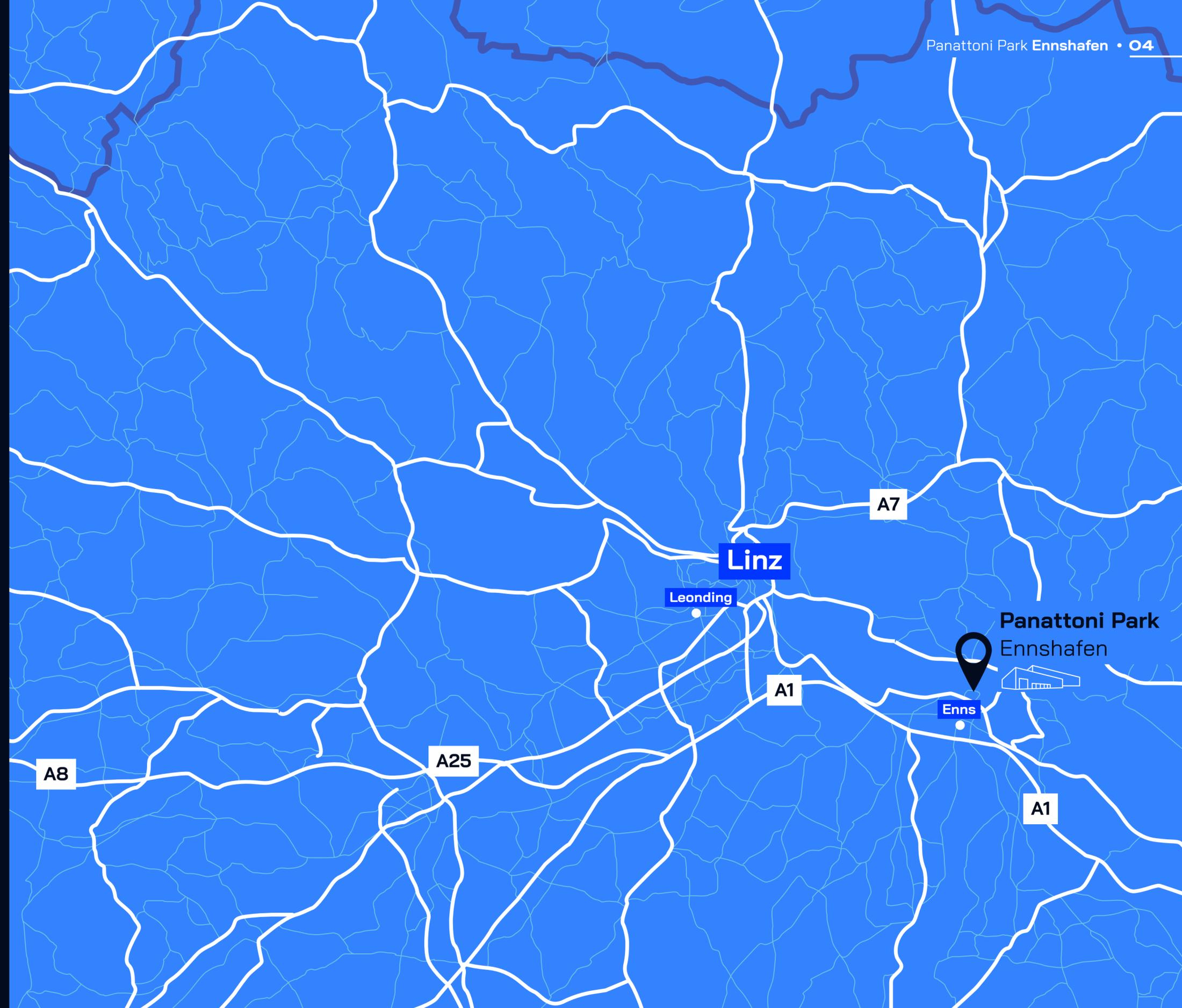
Standort

Makrolage

 20 km → Linz
60 km → Tschechische Grenze (CZ)
90 km → Deutsche Grenze (DE)
155 km → Wien
Trimodale Anbindung Ennshafen

 29 km → Flughafen Linz

 1km → Hafen und Containerterminal



Mikrolage

Panattoni Park Ennshafen • 05

PANATTONI PARK
ENNSHAFEN

Regensburger Straße

Regensburger Straße

Mainstraße

Donaustrasse

Ennshafenstraße

↓ 0,3 km B1

↓ 3 km B123

↓ 6 km A1

→ 1 km Hafen

→ 1 km Container-terminal

Industriehafenstraße

Industriehafenstraße

Donau

Lage

Enghagner Straße

Flexibel entwickelt

Flächen

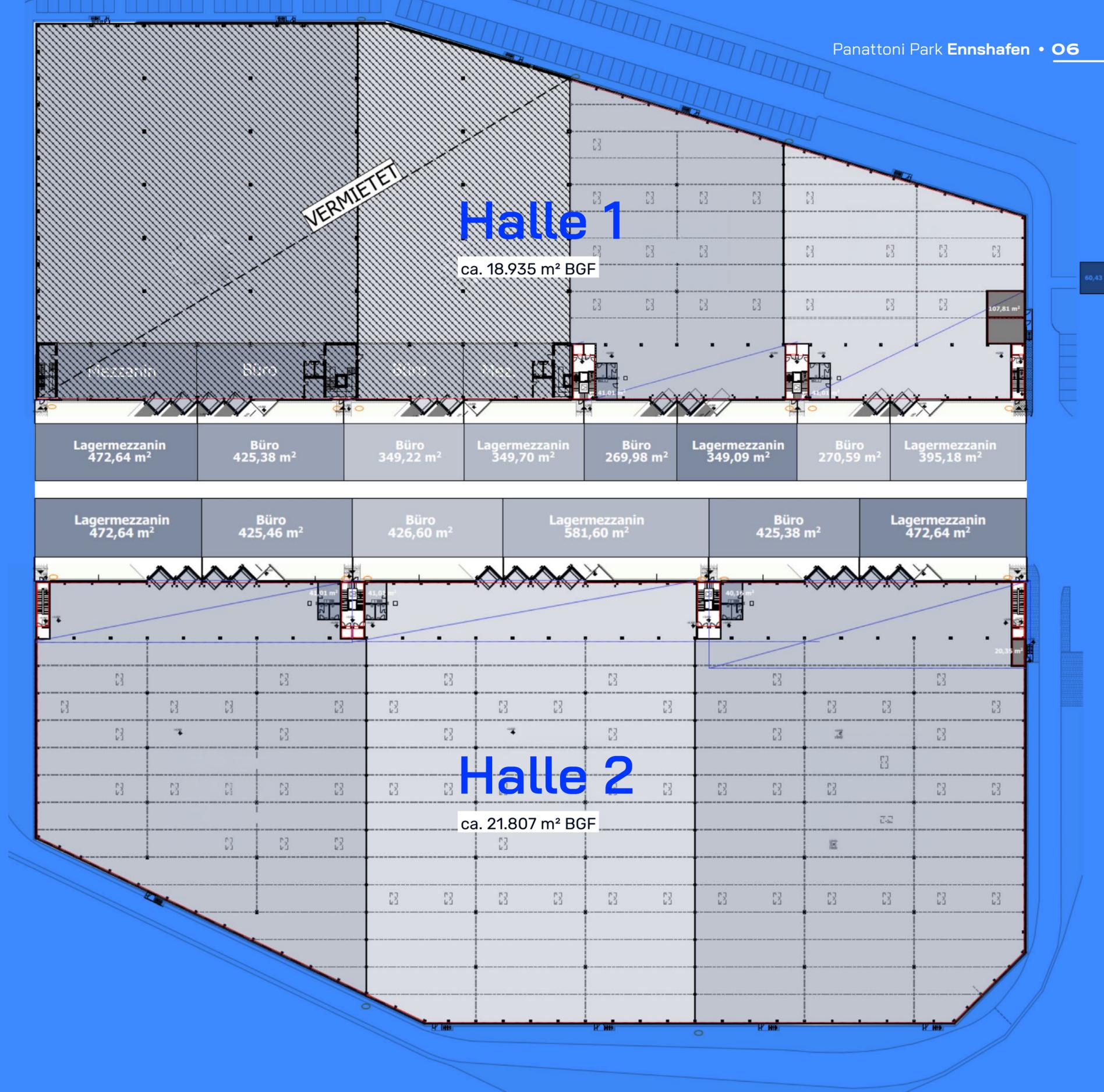
- Grundstücksfläche: ca. 65.000 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 41.000 m²
- Hallenfläche: ca. 34.400 m²

Halle 1

- Hallenfläche: ca. 15.430 m²
- Büro: ca. 1.523 m²
- Mezzanin: ca. 1.462 m²
- kleinste Unit: 2.550 m² BGF

Halle 2

- Hallenfläche: ca. 18.935 m²
- Büro: ca. 1.485 m²
- Mezzanin: ca. 1.387 m²
- kleinste Unit: 5.275 m² BGF



Langfristig gedacht



Lichte Höhe:
10,5 m UKB

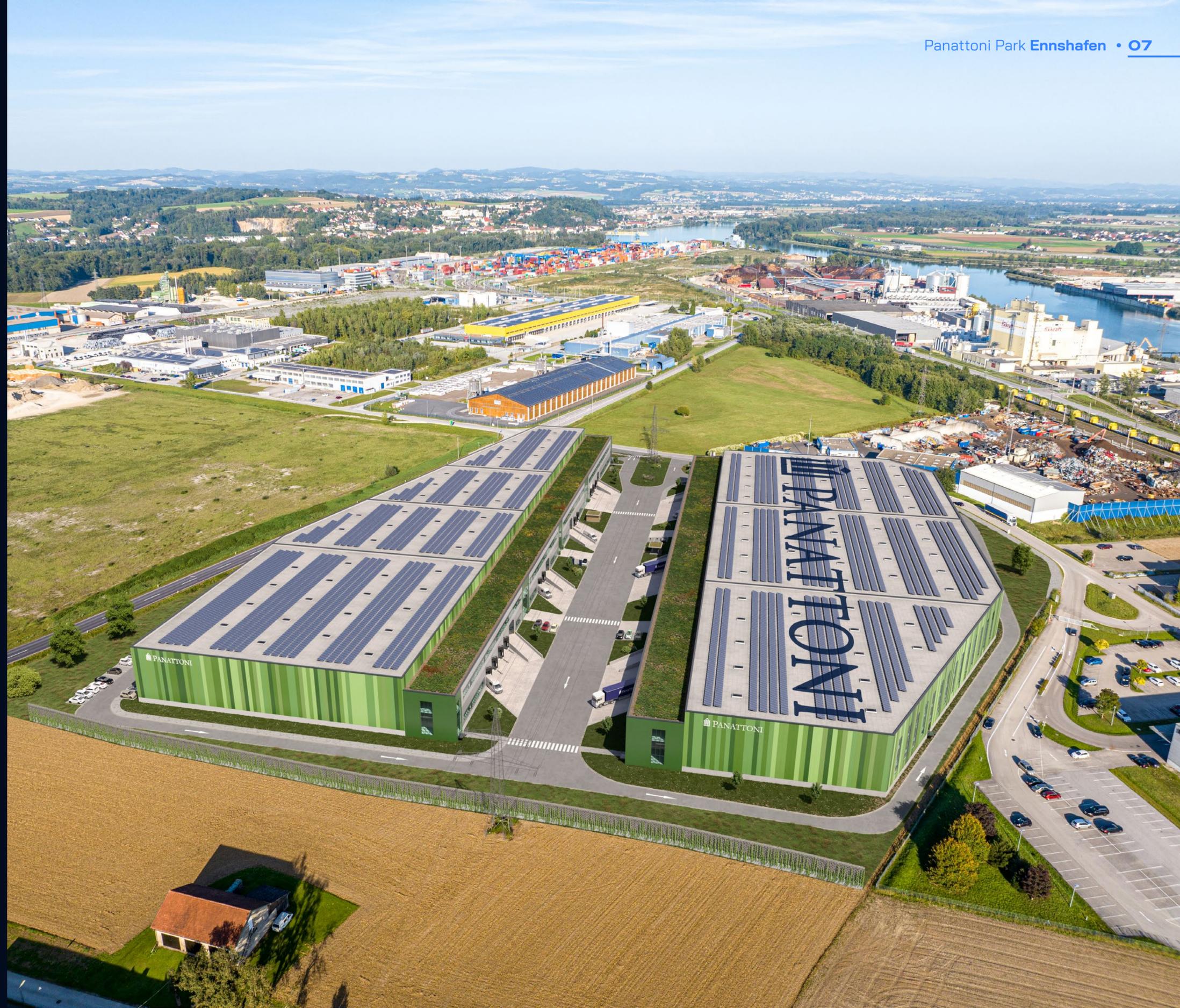


Bodentrag-
fähigkeit:
6t/m²



22 Lade-
rampen,
7 ebenerdige
Tore

- Bodenebenheit nach DIN 18202
- 24/7 Betriebsgenehmigung geplant
- FM Global Sprinkler
- LED Beleuchtung



Für den Bedarf von morgen

- DGNB-Gold Zertifizierung
- Photovoltaik-Anlage
- Begrünung der restlichen Dachfläche (ohne Photovoltaik-Anlage)
- Naturnahe Gestaltung im Außenbereich
- Fossilfreie Fernwärmeheizung
- Schaffung einer E-Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge
- Smart-Metering
- Fahrradstellplätze

Nachhaltige Maßnahmen



Zertifiziert nach Deutscher
Gesellschaft für
Nachhaltiges Bauen



GEPLANTE FERTIGSTELLUNG 1. QUARTAL 2025



[i](#) Klicken Sie hier für
mehr **Informationen**
zum **Projekt**.

Ihr Ansprechpartner



**Jürgen
Winklbauer**

+43 1 2 70 08 47
jwinklbauer@panattoni.com

INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.