PANATTONI PARK

ZARAGOZA

EMPRESARIUM

BREEAM® very good

Llave en mano
Build-to-suit
Chave na mão

30.285 m²

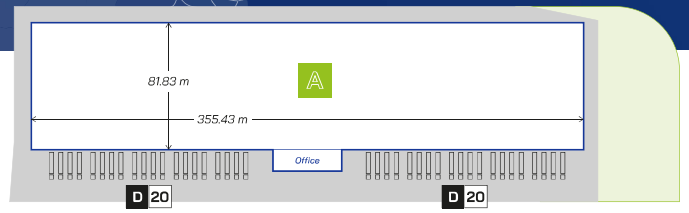
GOOGLE MAP

30 km
Zaragoza Airport

14 km
Zaragoza City

330 km
Madrid

300 km
Barcelona



Superficie parcela
Plot area
Área de parcela

54.004 m²

Área almacén
GLA warehouse
Área armazém
29.085 m²

Área Oficinas 2 plantas
GLA Office 2 floors
Área Escritório 2 andares
1.200 m²

11 m
Altura libre
Clear height
Pé direito

40
Muelles de carga
Loading docks
Cais de carga

35 m
Playa maniobra
Truck court
Espaço de manobra

100
Parking turismos
Car parking
Parque carros

12x24m
Crujía estructura
Structure grid
Grelha de estrutura

NFPA NORM
ESFR K25
Rociadores
Sprinklers
Aspersores

35W/m²
Potencia eléctrica
Power supply
Fonte de alimentação

104,706
Almacenaje pallets
Pallets Capacity
Armazenamento Paletes

FM2 FF45 FL35
Planimetría solera
Load flatness
Nível de flatness

Medium 5
Carga fuego riesgo
Fire risk capacity
Capacidade risco

6TN/m²
Sobrecarga solera unitaria
Slab load per m²
Carga laje unitária

8TN/16x12 cm²
Sobrecarga solera puntual
Slab load punctual
Carga laje pontual

3% x 100
Cargadores eléctricos
Electric vehicle chargers
Carregadores elétricos

LED/BMS
+4% luz natural
+4% natural light
+4% luz natural

100kW
Fotovoltaica (por ed.)
Photo voltaic (per bldg.)
Fotovoltaica (por prd.)

1
Parking bicicletas (por ed.)
Bicycle parking (per bldg.)
Bicicletário (por prd.)

www.panattonieurope.com/es-es

ES

Empresarium Zaragoza offers a prime location with direct connections to Spain's main transport routes. Its proximity to the A-2/AP-2 highways enables quick access to Madrid, Barcelona, Bilbao, Valencia, and France, enhancing its appeal for logistics and last-mile distribution companies. This location also ensures efficient connectivity to major European routes, facilitating the international transport of goods.

EN

Empresarium Zaragoza ofrece una localización privilegiada, con conexiones directas a las principales vías de transporte de España. Su cercanía a la A-2/AP-2 permite una rápida comunicación con Madrid, Barcelona, Bilbao, Valencia y Francia, lo que refuerza su atractivo para empresas logísticas y de distribución de última milla. Esta ubicación también garantiza una eficiente conexión con las principales rutas europeas, facilitando el transporte de mercancías a nivel internacional.

PT

Empresarium Zaragoza oferece uma localização privilegiada, com ligações diretas às principais vias de transporte de Espanha. A sua proximidade à A-2/AP-2 permite uma comunicação rápida com Madrid, Barcelona, Bilbao, Valência e França, reforçando a sua atratividade para empresas de logística e distribuição de última milha. Esta localização também garante uma ligação eficiente às principais rotas europeias, facilitando o transporte de mercadorias a nível internacional.