

ESPAÑA / SPAIN

PANATTONI PARK

TARRAGONA

LA BISBAL DEL Penedès

ALMACENES DISPONIBLE
HASTA 41.860 m²

AVAILABLE WAREHOUSES
MAX 41,860 SQ.M



 PANATTONI

STATE-OF-THE-ART WAREHOUSE
ALMACENES DE ÚLTIMA GENERACIÓN



LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

STRATEGIC LOCATION

ES

Panattoni Park Tarragona está situado en La Bisbal del Penedès, en la tercera corona de Barcelona, un enclave estratégico junto a la intersección de dos de las arterias más importantes para el tráfico de mercancías en España (A2/AP7). El parque tiene una gran visibilidad desde la autopista AP-2, que conecta Barcelona con Zaragoza (a 75 km) y luego con la A2 hasta Madrid, y también está cerca de la AP-7, que discurre por el eje mediterráneo. Esto lo convierte en un emplazamiento excepcional para empresas que requieren grandes superficies en Cataluña con excelentes conexiones con las principales vías de comunicación e infraestructuras logísticas e intermodales a bajo coste.

EN

Panattoni Park Tarragona is located in La Bisbal del Penedès, in the third ring of Barcelona, a strategic enclave near the intersection of two of Spain's most important arteries for goods traffic (A2/AP7). The park has great visibility from the AP-2 highway, which connects Barcelona to Zaragoza (75 km away) and then to the A2 towards Madrid. It is also close to the AP-7, which runs along the Mediterranean axis. This makes it an exceptional location for companies requiring large spaces in Catalonia with excellent connections to major transportation routes and low-cost logistical and intermodal infrastructure.



42 kms
Tarragona (Puerto/Port)

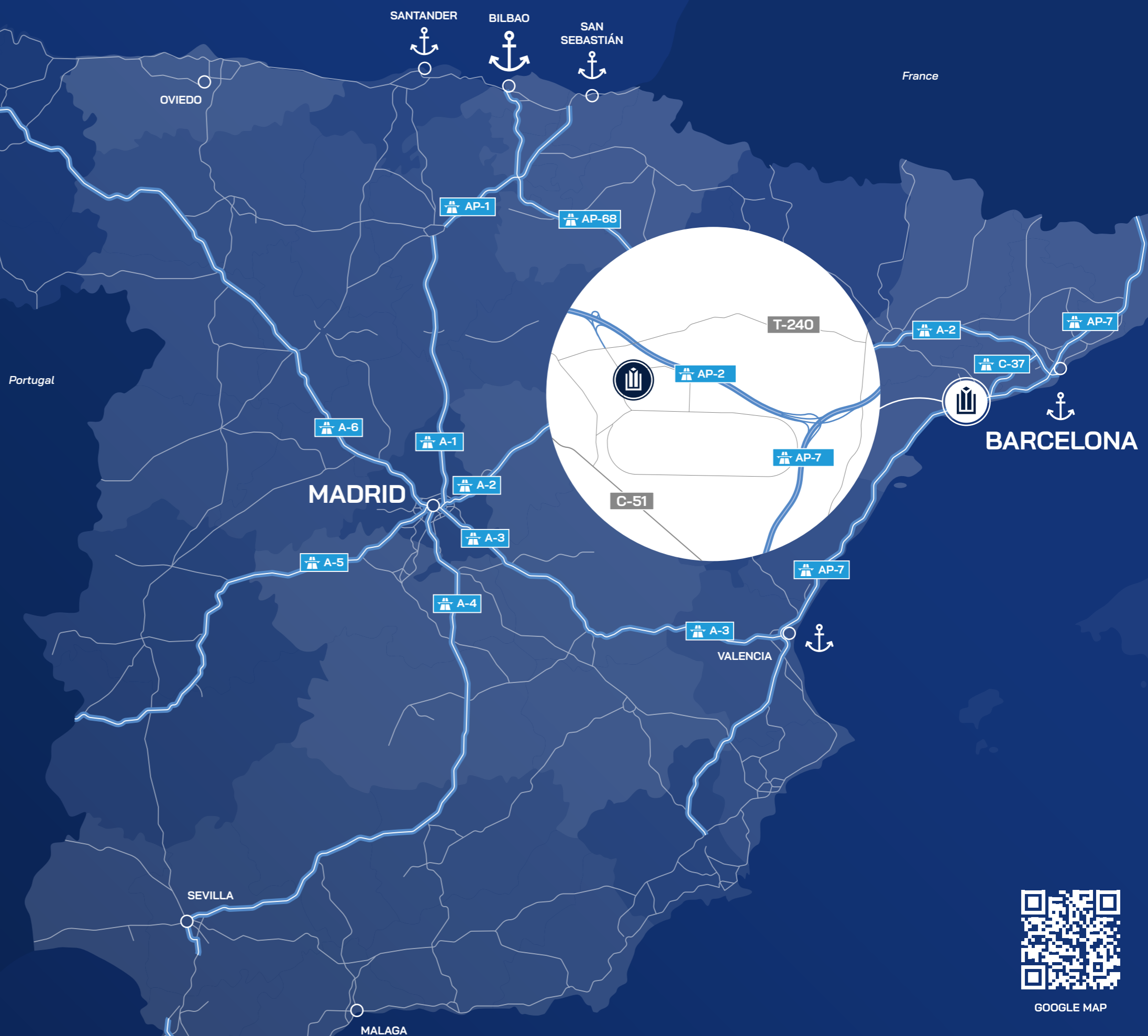
79 kms
Barcelona (Puerto/Port)

210 kms
Francia

235 kms
Zaragoza

294 kms
Valencia (Puerto/Port)

550 kms
Madrid



GOOGLE MAP



PANATTONI PARK
TARRAGONA
LA BISBAL DEL PENEDES

BREEAM®
very good

49.181,97 m²



Plot area
Àrea de parcela
232.700 m²

EN

Parque logístico compuesto por 3 edificios
en una parcela de 232.700 m².

PT

Logistics park composed of 3 buildings on
a plot of 232,700 sq.m.



	B2	B3	B4	Total
Nave / Warehouse	13.114,42	13.118,09	17.586,32	43.818,83
Oficinas / Offices	769,09	769,09	-	1.538,18
Altillo / Mezzanine	1.747,95	1.747,95	-	3.495,89
Z. Inst. / Tech rooms	105,29	105,32	118,46	329,07
	15.736,75	15.740,44	17.704,78	49.181,97

11 m
Altura libre
Clear height

11-230
Muelles de carga
Loading docks

35 m
Playa maniobra
Truck court

1.000
Parking turismos
Car parking

12x24m
Crujia estructura
Structure grid

**NFPA NORM
ESFR K25**
Rociadores
Sprinklers

35W/m²
Potencia eléctrica
Power supply

34.300-511.000
Almacenaje pallets
Pallets Capacity

FM2 FF45 FL35
Planimetría solera
Load flatness

Medium 5
Carga fuego riesgo
Fire risk capacity

6TN/m²
Sobrecarga solera unitaria
Slab load per m²

8TN/16x12 cm²
Sobrecarga solera puntual
Slab load punctual

3% x 1.000
Cargadores eléctricos
Electric vehicle chargers

LED/BMS
+4% luz natural
+4% natural light

100kW
Fotovoltaica
Photo voltaic

3
Parking bicicletas
Bicycle parking



EXCELLENT ACCESSIBILITY / EXCELENTES ACESSIBILIDADES

ES

Polígono Industrial Les planes baixes, la Bisbal del Penedès

Antigüedad del Polígono:
2010

Superficie:
400.000 m²

Polígono consolidado, a pesar de su poca antigüedad, ya no dispone de terrenos disponibles demostrando su ideal ubicación estratégica para todo tipo de industria.

Empresas: En el polígono se encuentran empresas logísticas como Citypaq de Correos, DHL, Naeko, Veepee-Privalia (e-commerce), ID Logistics, EGD Logistics.

EN

Industrial Park Les planes baixes, la Bisbal del Penedès

Industrial park built in:
2010

Surface Area:
400,000 sq.m

Consolidated industrial park, despite its short age, there is no available land, demonstrating its ideal strategic location for all types of industry.

Companies: In the industrial park, there are logistics companies such as Citypaq from Correos, DHL, Naeko, Veepee-Privalia (e-commerce), ID Logistics, EGD Logistics.





ALMACÉN B / WAREHOUSE B





TECHNICAL SPECIFICATION / ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

 **11.40-11.50 m**

Altura libre
Clear height



LED/BMS

+4% luz natural
+4% natural light

B



84

Muelles de carga
Loading docks



FM2 FF45 FL35

Planimetria solera
Floor layout



MEDIO 5 / MEDIUM 5

Carga de fuego para actividades de riesgo medio 5
Fire safety risk capacity for medium 5 risk activities



SOBRE NOSOTROS / ABOUT US

ES

Panattoni es el mayor desarrollador industrial privado en el mundo, habiendo desarrollado hasta la fecha 58 millones de metros cuadrados de espacio industrial en todo el mundo, con 60 oficinas a nivel global.

Además, Panattoni Iberia es el desarrollador logístico e industrial más activo en la Península Ibérica.

Panattoni ha estado presente en Europa desde 2005 y en España desde 2020, donde mantiene un historial destacado de exitosas entregas tanto a medida (build-to-suit) como especulativas.

EN

Panattoni is the world's largest privately-owned industrial developer, having developed 58 million sq.m of industrial space worldwide to date, with 60 offices across the globe.

In addition, Panattoni Iberia is the most active logistics and industrial developer in the Iberian Peninsula.

Panattoni has been present in Europe since 2005 and in Spain since 2020, where it maintains a best-in-class track record of successful build-to-suit and speculative deliveries.

NUESTROS CLIENTES / OUR CLIENTS

alfi**LOGISTICS** a⁷

TXT

ESTRELLA
DE LEVANTE

HERKO

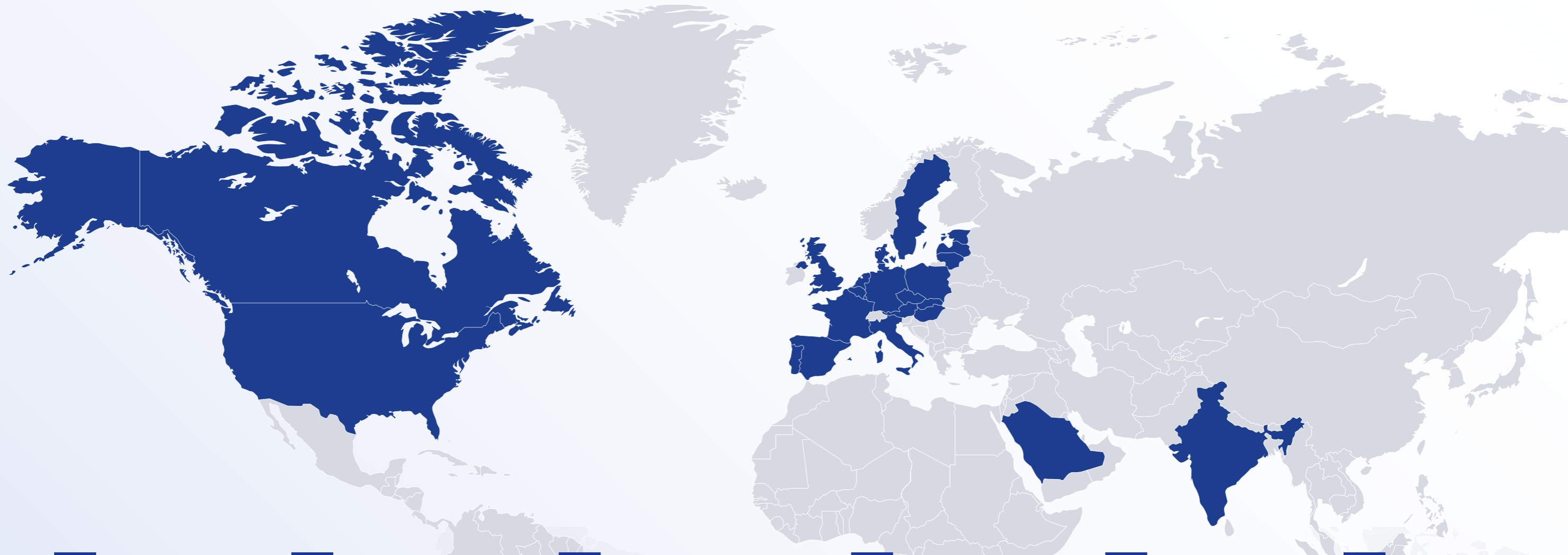
NAEKO
LOGISTICS

JYSK

LE**ROY**MERLIN

BRIDGESTONE

amazon



60

oficinas
offices

>2,500

clientes
clients

>58

MM m² construidos
M sq.m built

22.8

MM m² construidos en Europa
M sq.m built in Europe

38

años de experiencia
years of experience

1,109

empleados
employees



www.panattonieurope.com/es-es



BARCELONA

Avenida Diagonal 605, Planta 9
08028 Barcelona
[+34 93 018 1510](tel:+34930181510)

ESPAÑA & PORTUGAL

Contáctanos / *Contact us*
comercial@panattoni.com

MADRID

Torre Europa
Paseo de la Castellana 95, Planta 13
28046 Madrid
[+34 91 168 12 68](tel:+34911681268)