



ALL-IN-ONE WAREHOUSE SOLUTION

DIE RENTAL-KOOPERATION VON
PANATTONI UND JUNGHEINRICH

 PANATTONI



 JUNGHEINRICH

ALL-IN-ONE WAREHOUSE SOLUTION

Projektphasen und Aufgabenbereiche.

HOAI*
Leistungsphasen

LP 1–4

LP 5–7

LP 8–9

Gemeinsames Projektmanagement



Bauvorbereitende Aufgaben

- ▶ Identifikation von Standorten
- ▶ Konzeption von Immobilienprojekten



Bauausführung und Fertigstellung/Übergabe



Nachhaltige Lösung



Ausführungsplanung



Materialflussberatung

- ▶ Intralogistikprozesse
- ▶ Technische Beratung
- ▶ Total Cost of Ownership



Intralogistik

- ▶ Flurförderzeuge
- ▶ Lagerausstattung
- ▶ Büroeinrichtung



Inbetriebnahme

- ▶ Kundendienst
- ▶ Mietangebote
- ▶ Frontend-Lösungen

PANATTONI

JUNGHEINRICH

* HOAI: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

PROJEKTENTWICKLUNG



Spezialist für Industrie- und Logistikkimmobilien.

Panattoni gehört in Deutschland und Europa zu den erfolgreichsten Entwicklern von Industrie- und Logistikkimmobilien. Als unabhängiger Full-Service-Entwickler begleitet das Unternehmen Kunden von der Idee über die Planung bis zur Realisierung passgenauer Immobilien.



IDENTIFIKATION VON STANDORTEN

Vorausschauende Identifikation von Standorten mit Entwicklungspotenzial:

- ▶ Neuplanung zur Entwicklung und Bündelung der Logistikinfrastruktur (Greenfield)
- ▶ Revitalisierung von Brachflächen zur Reduzierung neuer Flächenversiegelungen (Brownfield)



KONZEPTION VON IMMOBILIEN

Optimal auf die Gegebenheiten am jeweiligen Standort abgestimmte Immobilienlösungen, die sich auszeichnen durch:

- ▶ Maximale Flexibilität
- ▶ Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- ▶ Hohe Drittverwendungsfähigkeit



NACHHALTIGKEIT

Nachhaltige Lösungen mit hohen Qualitätsstandards, die den Bedürfnissen von Logistik, Produktion und Handel auch in Zukunft gerecht werden:

- ▶ Nutzung von regenerativen Energien
- ▶ Fokus auf Funktionalität für die anzusiedelnden Unternehmen



PROJEKTENTWICKLUNG

Initiierung, Planung, Bauausführung und Übergabe der schlüsselfertigen maßgeschneiderten Industrie- und Logistikkimmobilien, passgenau auf die Kundenanforderungen abgestimmt.

MATERIALFLUSSBERATUNG · INTRALOGISTIK · INBETRIEBNAHME

JUNGHEINRICH

Führender Lösungsanbieter für die Intralogistik.

Effiziente innerbetriebliche Abläufe sind ein entscheidender Faktor für den Erfolg von Unternehmen. Daher ist es der Anspruch von Jungheinrich, optimal aufeinander abgestimmte und auf die Kundenanforderungen zugeschnittene Intralogistik-Konzepte anzubieten.



MATERIALFLUSSBERATUNG



- ▶ Lösungsansätze im Überblick
- ▶ Erste experte Einschätzung
- ▶ Hinterfragen des Status Quo
- ▶ Extrapolation von Zukunftszahlen
- ▶ Anforderungen definieren
- ▶ Bewertung von Alternativen
- ▶ Gesamtkonzept für eine wirtschaftliche und technische Entscheidung



INTRALOGISTIK

JUNGHEINRICH PORTFOLIO

- ▶ Flurförderzeuge, Lagereinrichtung, Energiesysteme
- ▶ Automatiksysteme und Digitalisierung
- ▶ Individuelle Branchenlösungen
- ▶ Finanzierungskonzept und Kundendienst

JUNGHEINRICH PROFISHOP

- ▶ Über 40.000 Produkte für Lager und Büro
- ▶ Produkt-Abonnement



INBETRIEBNAHME

KUNDENDIENST

- ▶ Für alle Jungheinrich Produkte
- ▶ Über 6.100 KD-Technikerinnen und -Techniker weltweit

MIETANGEBOTE

- ▶ Über 600 innovative Produkte mit 80 % Verfügbarkeit
- ▶ Für ständige Einsatzbereitschaft der Flotte

MULTI-USER FRONTEND LÖSUNG

- ▶ Operator-Plattform mit allen Flottendaten
- ▶ Digitales Management von Multi-User-Lösungen

PROJEKTMANAGEMENT · AUSFÜHRUNGSPLANUNG · NACHHALTIGE GESAMTLÖSUNG

PANATTONI & JUNGHEINRICH

Starke Partnerschaft für die Entwicklung Ihres Standortes.

Mit unserer Partnerschaft wollen wir unseren Kunden schlüsselfertige Lösungen über den gesamten Lebenszyklus der Logistikfläche und der dazugehörigen Intralogistik anbieten.



PROJEKTMANAGEMENT

Vom Beginn der Entwicklung der Immobilie an und während der gesamten Betriebszeit wird Ihr Projekt von Expertinnen und Experten begleitet, die lösungsorientiert und bedarfsgerecht Prozesse steuern und optimal zum Laufen bringen.



AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Die besten Materialien sowie die innovativsten Produkte werden verwendet, um eine nachhaltige, qualitativ hochwertige Lösung zu erzielen.



NACHHALTIGE GESAMTLÖSUNG

Unser gemeinsames Ziel: von der Entwicklung über die Ausstattung bis hin zum Betrieb eine besonders nachhaltige Logistikimmobilie zu schaffen.

WIR ERMÖGLICHEN NACHHALTIGE LOGISTIK.

Panattoni Germany Properties GmbH

Am Sandtorkai 54
20457 Hamburg
www.panattonieurope.com

Thomas Georgi

Senior Business Development Manager
tgeorgi@panattoni.com
Tel. +49 170 1072972



Jungheinrich Aktiengesellschaft

Friedrich-Ebert-Damm 129
22047 Hamburg
www.jungheinrich.de

Eva Vincenti

Project Manager Business Solution
Eva.vincenti@jungheinrich.de
Tel. +49 171 9985132

