



FLEXIBEL  
ENTWICKELT.  
**FÜR MORGEN**  
**GEBAUT.**



---

Panattoni Park  
Augsburg



ERSTKLASSIGE  
PARKS, VORAUS-  
SCHAUEND  
GEPLANT.

Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.

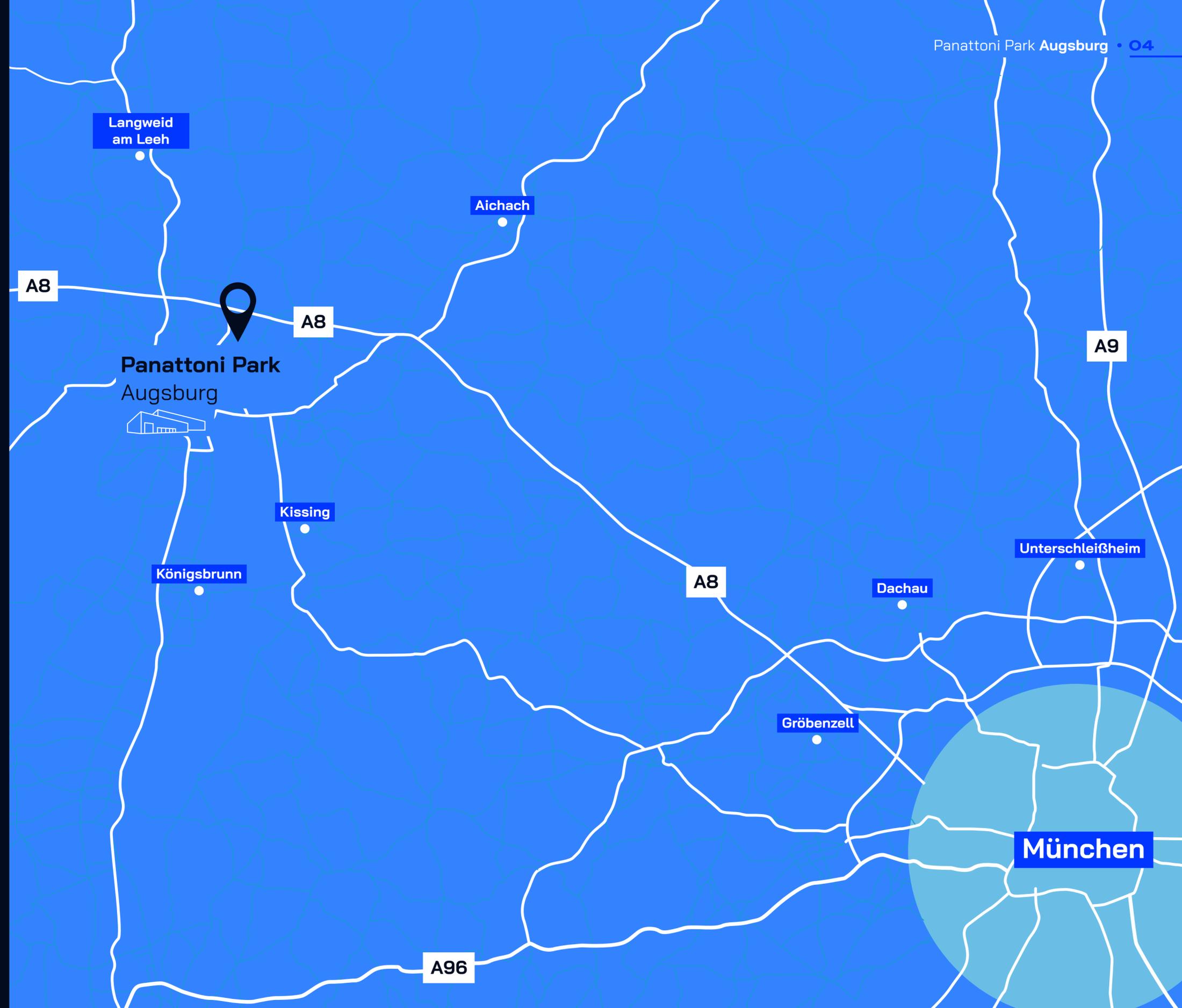


Standort

PANATTONI

# Makrolage

- 50 km → München
- 75 km → Ingolstadt
- 85 km → Ulm
- 147 km → Nürnberg
- 160 km → Stuttgart

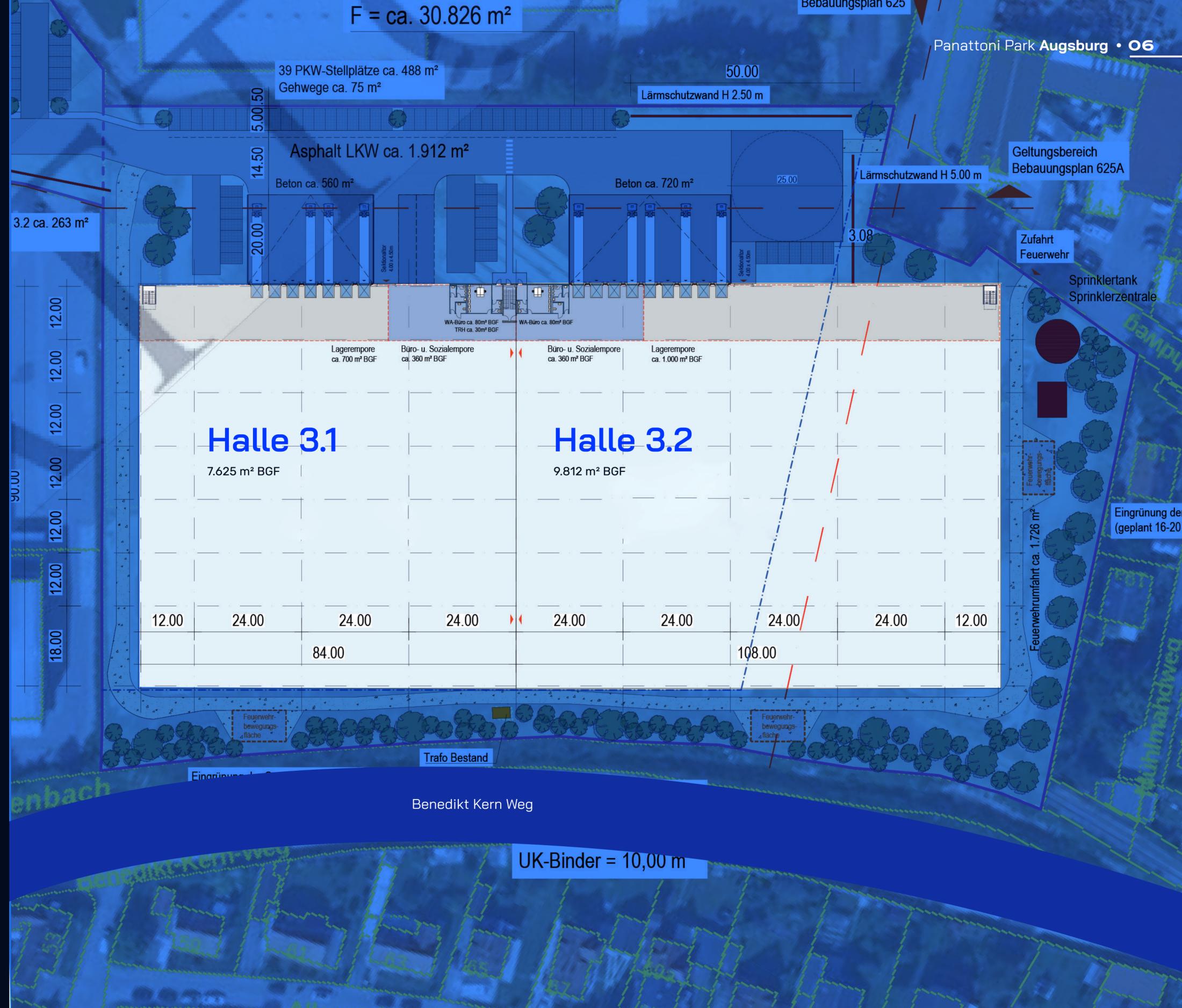




# Flexibel entwickelt

## Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 30.826 m<sup>2</sup>
- Gesamtgebäudefläche: ca. 20.017 m<sup>2</sup>
- Hallenfläche: ca. 17.437 m<sup>2</sup>  
(2 Units, teilbar ab ca. 7.625 m<sup>2</sup>)
- Büro: ca. 880 m<sup>2</sup>
- Mezzanin: ca. 1.700 m<sup>2</sup>
- Ebenerdige Tore: 2 Stück
- Laderampen: 16 Stück
- PKW-Stellplätze: ca. 60 Stück
- LKW-Stellplätze: 2 Stück



# Langfristig gedacht



Lichte Höhe:  
10 m UKB



Bodentrag-  
fähigkeit:  
5 t/m<sup>2</sup>



Mieteinheiten  
sind flexibel  
teilbar

- ca. 17.437 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- ca. 2.580 m<sup>2</sup> Büro -/ Sozial- und Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin: 500 kg/m<sup>2</sup>
- Beheizung mittels Fernwärmeanschluss



# Für den Bedarf von morgen

- **Erhöhte Wärmedämmung**  
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik Anlage**  
Hohe Dachtragfähigkeit für PV Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**  
Begrünung von ca. 50% der Dachfläche
- **Systembauweise**  
Betonstützen-Tragwerk
- **Smart Metering**  
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**  
Stromeinsparung durch LED Beleuchtung
- **Nutzung von Niederschlagswasser**  
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung



Zertifiziert nach Deutscher  
Gesellschaft für  
Nachhaltiges Bauen



- **Fernwärmeanschluss**  
Beheizen der Hallen und Büros mittels Fernwärmeanschluss
- **Biodiversität**  
Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen
- **Unterstützung von E-Mobilität**  
Vorrüstung für Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Reduzierte Flächenversiegelung**  
Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW-Stellplätzen
- **Brutstätten**  
Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
- **Well Being**  
Schaffung von Sport und Erholungsmöglichkeiten

# GEPLANTE FERTIGSTELLUNG 4. QUARTAL 2025



[i](#) Klicken Sie hier für  
mehr **Informationen**  
zum **Projekt**.

# Ihre Ansprechpartner



**Matthias  
Kraus**

**+49 (0) 151 46 38 70 63**  
**[mkraus@panattoni.com](mailto:mkraus@panattoni.com)**



**Anja  
Moses**

**+49 (0) 151 42 64 45 35**  
**[amoses@panattoni.com](mailto:amoses@panattoni.com)**

INTERNATIONAL  
VISION.  
**LOCAL FOCUS.**