



FLEXIBEL
ENTWICKELT.
FÜR MORGEN
GEBAUT.



Panattoni Park
Hannover Zentrum



ERSTKLASSIGE
PARKS, VORAUS-
SCHAUEND
GEPLANT.

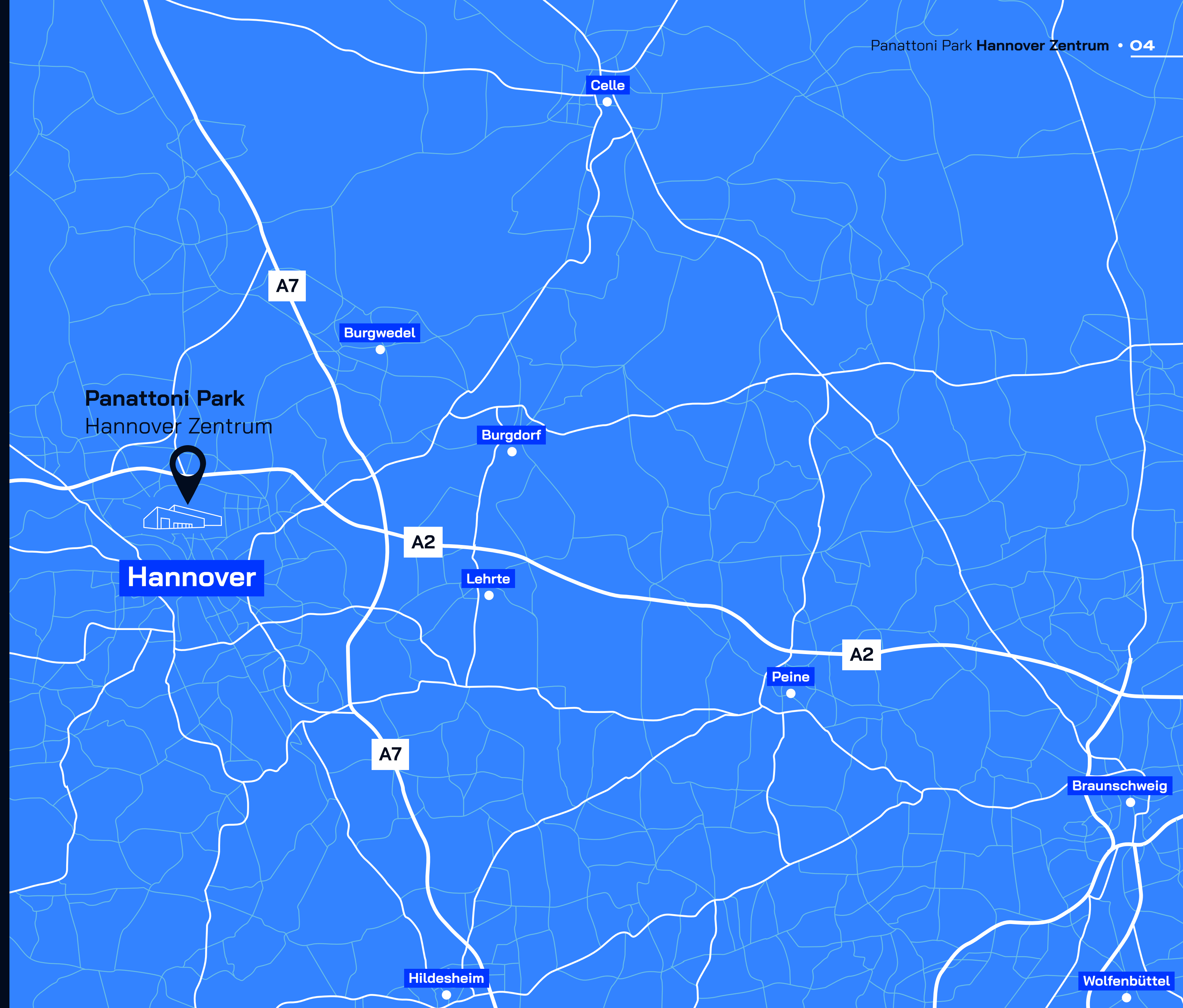
Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



Makrolage

- 15 km → A7 (15 Minuten)
- 22 km → GVZ Lehrte
- 23 km → DB MegaHubLehrte
- 120 km → Bremen (Zentrum)
- 150 km → Hamburg (Zentrum)

- 7 km → Flughafen Hannover



Mikrolage



↑ 0,4 km bis zur Bushaltestelle und U-Bahn

↑ 1,8 km bis zur A2 (4 Minute)

↑ 5 km bis zur A352 (7 Minuten)

→ 6 km bis Hannover Mitte

↑ 8km bis zum Flughafen Hannover

PANATTONI PARK
HANNOVER
ZENTRUM

Lage

Im Ohtfelde

Mittellandkanal

Vahrenwalder Strasse

Kabelkamp

Flexibel entwickelt

Flächen

- ca. 60.800 m² Hallenfläche (Units 1-10, teilbar ab ca. 3.940 m²)
- ca. 8.930 m² Büro-/ Sozial- und Mezzaninfläche

Phase 1

- Hallenfläche: 9.270 m²
- Bürofläche: 700 m²
- Mezzaninfläche: 1.625 m²

Phase 2 (große Halle)

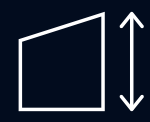
- Hallenfläche: 35.855 m²
- Bürofläche: 2.320 m²
- Mezzaninfläche: 3.740 m²

Phase 2 (kleine Halle)

- Hallenfläche: 14.300 m²
- Bürofläche: 950 m²
- Mezzaninfläche: 1.510 m²



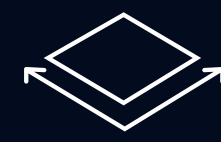
Langfristig gedacht



Lichte Höhe:
12,20 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit:
7t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin: 500 kg/m²
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar



Für den Bedarf von morgen

- **Erhöhte Wärmedämmung**
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik-Anlage**
Hohe Dachtragfähigkeit für PV-Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**
Begrünung der Fahrrad- und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Systembauweise**
Betonstützen-Tragwerk
- **Smart-Metering**
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**
Stromeinsparung durch LED-Beleuchtung
- **Nutzung von Niederschlagswasser**
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung



- **Unterstützung von E-Mobilität**
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Well-Being**
Schaffung von Sport- und Erholungsmöglichkeiten

Zertifiziert nach Deutscher
Gesellschaft für
Nachhaltiges Bauen



GEPLANTE FERTIGSTELLUNG ENDE 2025/ ANFANG 2026



[i](#) Klicken Sie hier für
mehr **Informationen**
zum **Projekt**.

Ihre Ansprechpartner



**Anja
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com



**Martin
Stoppel**

+49 (0) 151 53 93 86 40
mstoppel@panattoni.com

INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.