



FLEXIBEL
ENTWICKELT.
FÜR MORGEN
GEBAUT.



Panattoni Park
Bonn Nord



ERSTKLASSIGE
PARKS, VORAUS-
SCHAUEND
GEPLANT.

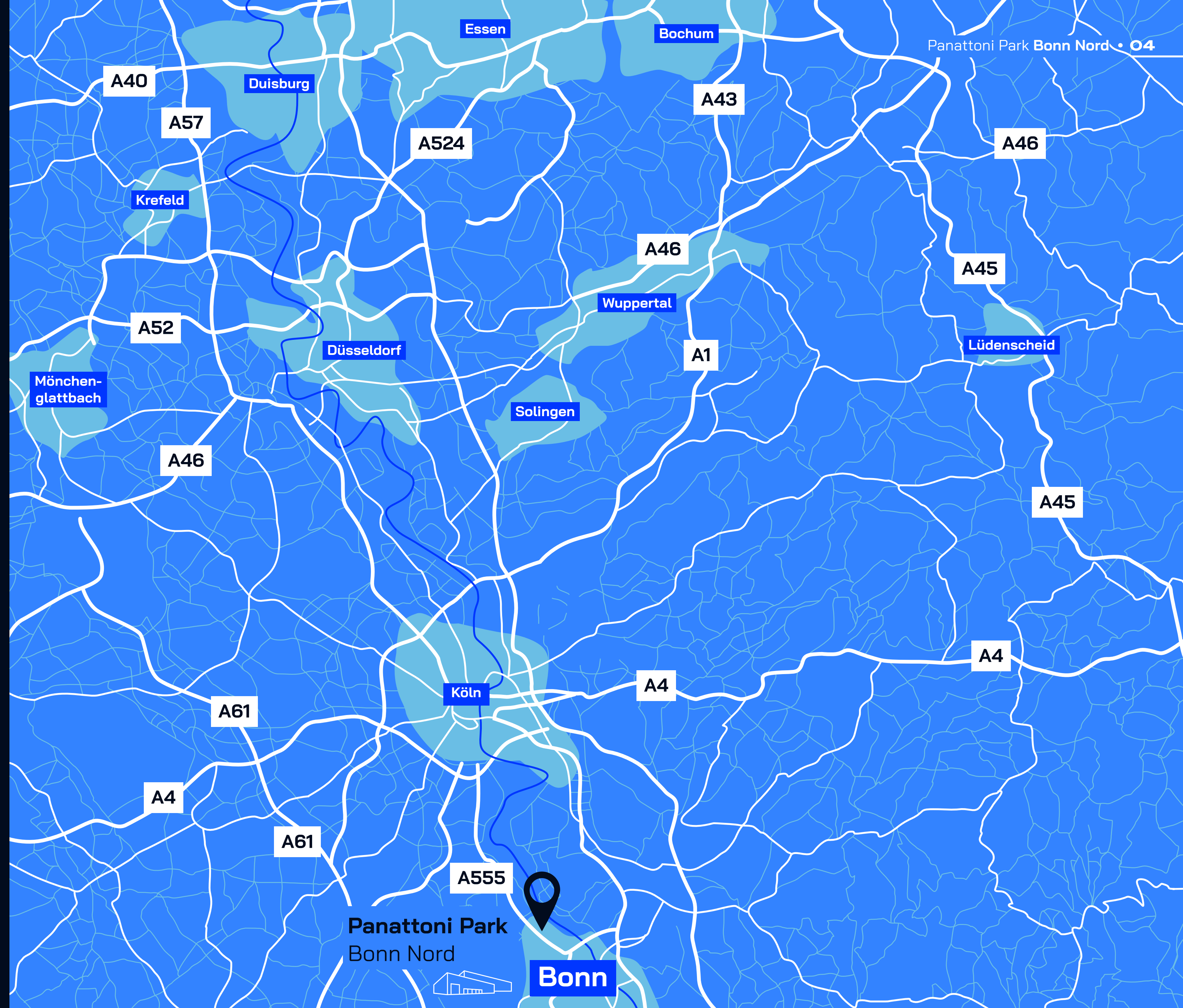
Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



Makrolage

- 20 km → Köln
- 40 km → Leverkusen
- 70 km → Düsseldorf
- 80 km → Mönchenglabbach
- 90 km → Aachen

- 33 km → Flughafen Köln Bonn
- 81 km → Flughafen Düsseldorf



Mikrolage

PANATTONI PARK BONN NORD

→ 0,3 km bis zur Bushaltestelle
„Bornheim Siemenacker“

↑ 0,5 km bis zur Trambahn- und Bushaltestelle
„Bornheim Hersel“

← 0,7 km bis zur A555 (2 Minuten)

← 3,2 km bis zum Bahnhof „Roisdorf“

→ 4,8 km bis zur A565 (4 Minuten)

→ 7,5 km bis Bonn Zentrum (10 Minuten)

A555

Lage

← (H) Panattoni Park Bonn Nord • O5

Simon-Arzt-Strasse

Siemenacker

(H)

Alfterer Weg

Allerstrasse

Roisdorfer Strasse

Mittelweg

Roisdorfer Strasse

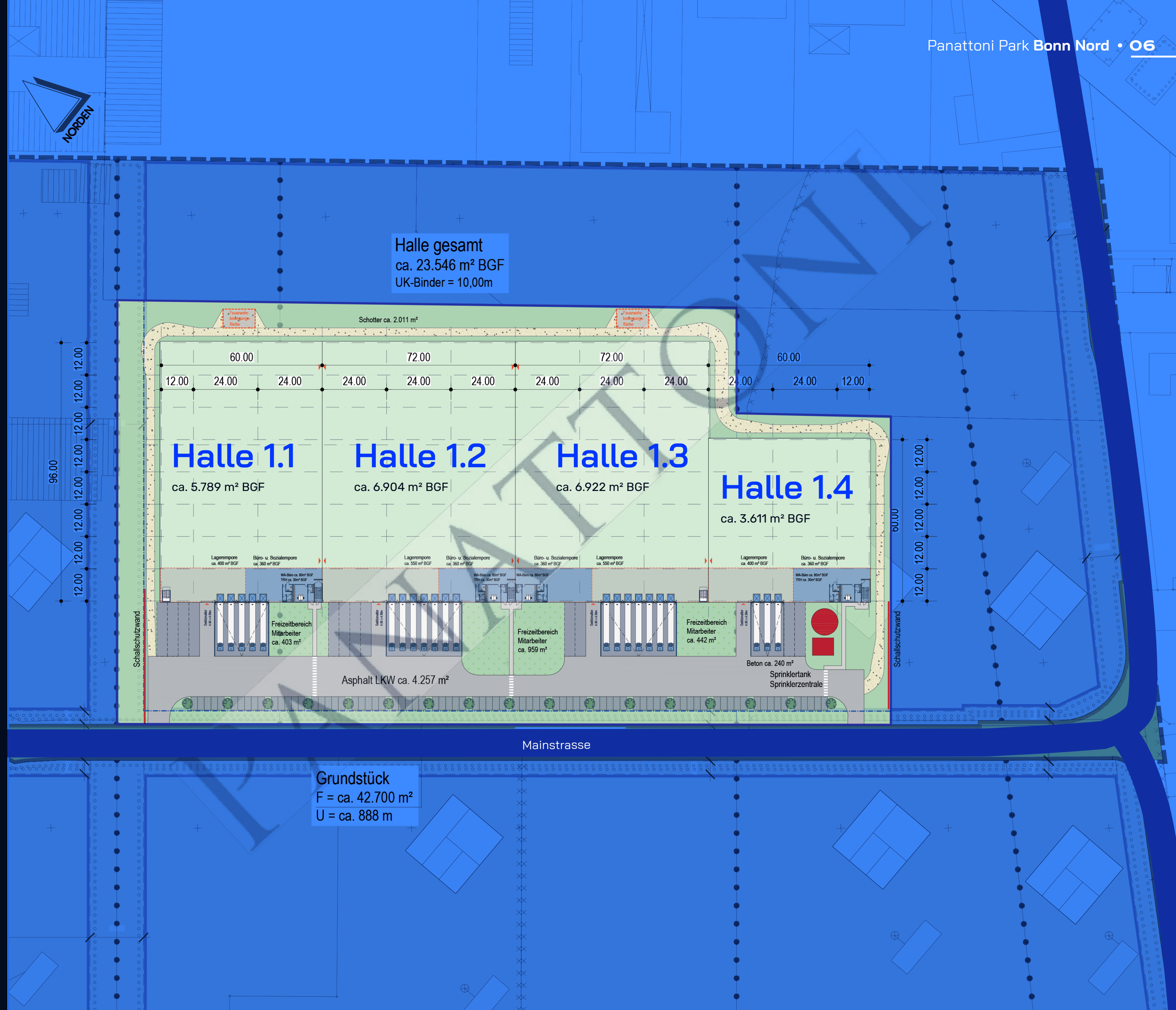
Meinstrasse

Allerstrasse

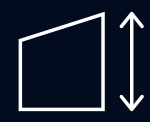
Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 42.700 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 26.886 m²
- Hallenfläche: ca. 22.226 m²
(Unit 1-4, teilbar ab 3.611 m²)
- Bürofläche: ca. 1.760 m²
- Mezzaninfläche: ca. 1.900 m²
- PKW-Stellplätze: 80 Stück
- LKW-Stellplätze: 14 Stück



Langfristig gedacht



Lichte Höhe:
10 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit:
5t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- ca. 23.226 m² Hallenfläche
(4 Units, teilbar ab ca. 3.621m²)
- ca. 3.660 m² Büro -/ Sozial- und
Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202,
Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin:
500 kg/m²
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar



Für den Bedarf von morgen

- **Erhöhte Wärmedämmung**
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik Anlage**
Hohe Dachtragfähigkeit für PV-Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**
Begrünung der Fahrrad und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Landschaftsgerechte Fassadengestaltung**
Fassadenbegrünung und sich in die Umgebung einfügende Fassadenfarbe
- **Systembauweise**
Betonstützen und Holzleimbinder Tragwerk
- **Smart Metering**
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**
Stromeinsparung durch LEDBeleuchtung
- **Nutzung von Niederschlagswasser**
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung



- **Fossilfreie Heiztechnik**
Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpen Technik
- **Biodiversität**
Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen
- **Unterstützung von E-Mobilität**
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Reduzierte Flächenversiegelung**
Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW-Stellplätzen
- **Brutstätten**
Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
- **Well-Being**
Schaffung von Sport- und Erholungsmöglichkeiten

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG 4. QUARTAL 2024



[i](#) Klicken Sie hier für
mehr **Informationen**
zum **Projekt**.

Ihre Ansprechpartner



**Melanie
Pfeffer**

+49 (0) 151 12 09 63 15
mpfeffer@panattoni.com



**Anja
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.