



PANATTONI

Panattoni Park

Wrocław Campus 2

157,087 m²

now available • *dostępne teraz* → 30,056 m²

BREEAM®



www.panattonieurope.com

ZIP files



ZIP files



contact us: plinfo@panattoni.com



6 km
 Droga ekspresowa S8
S8 expressway

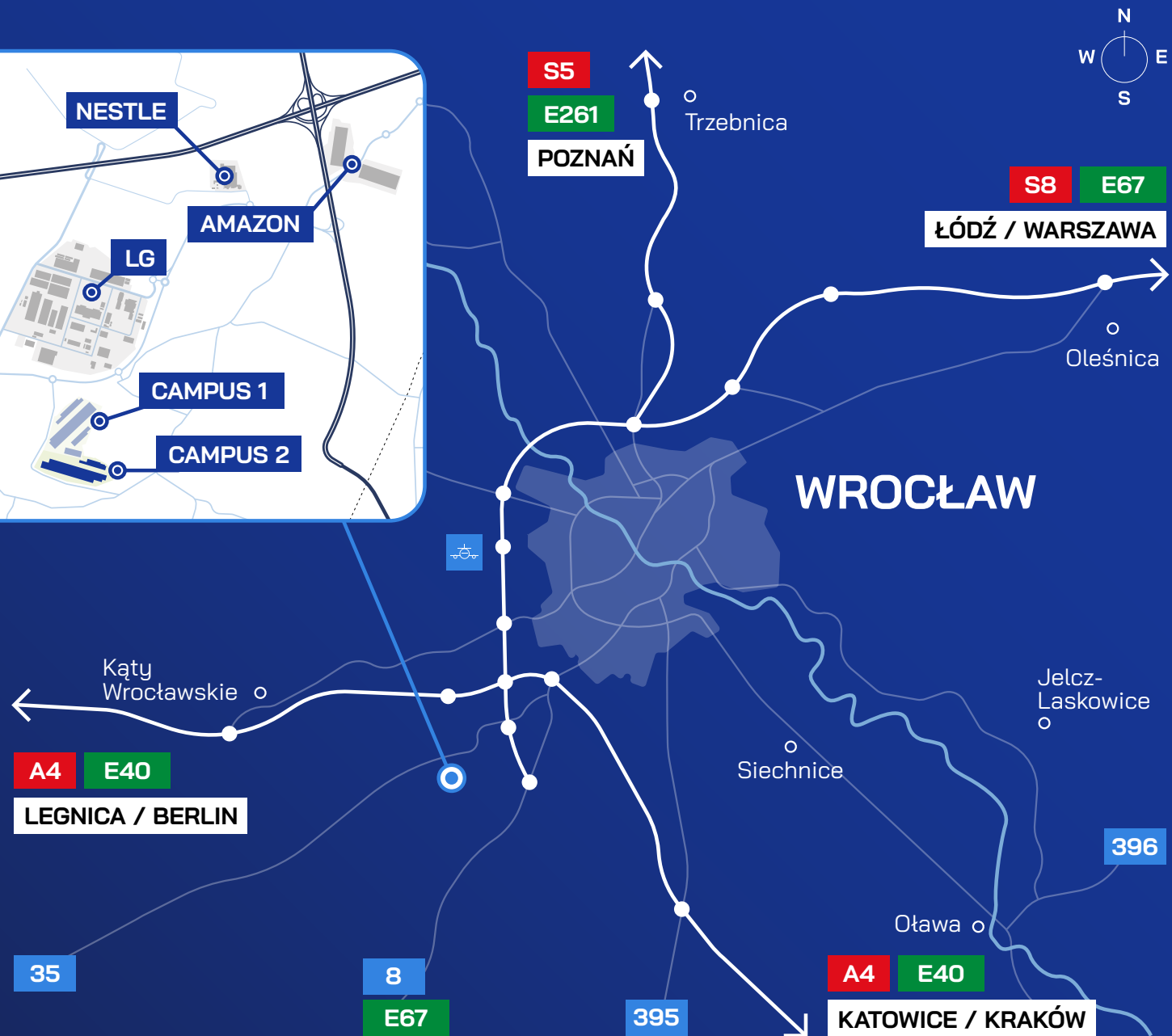
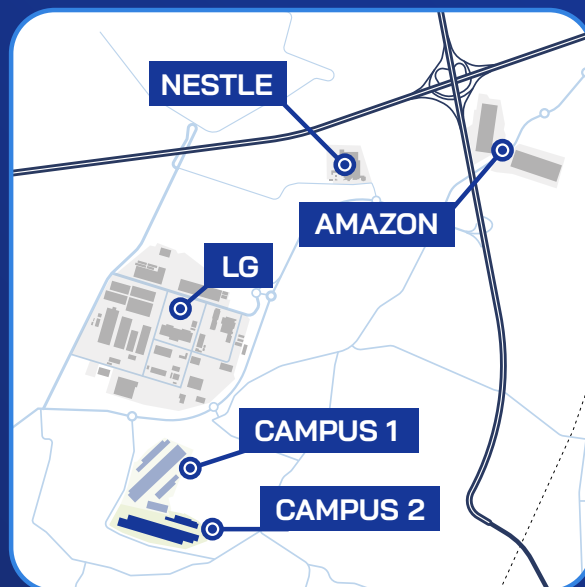
5 km
 Autostrada A4
A4 motorway

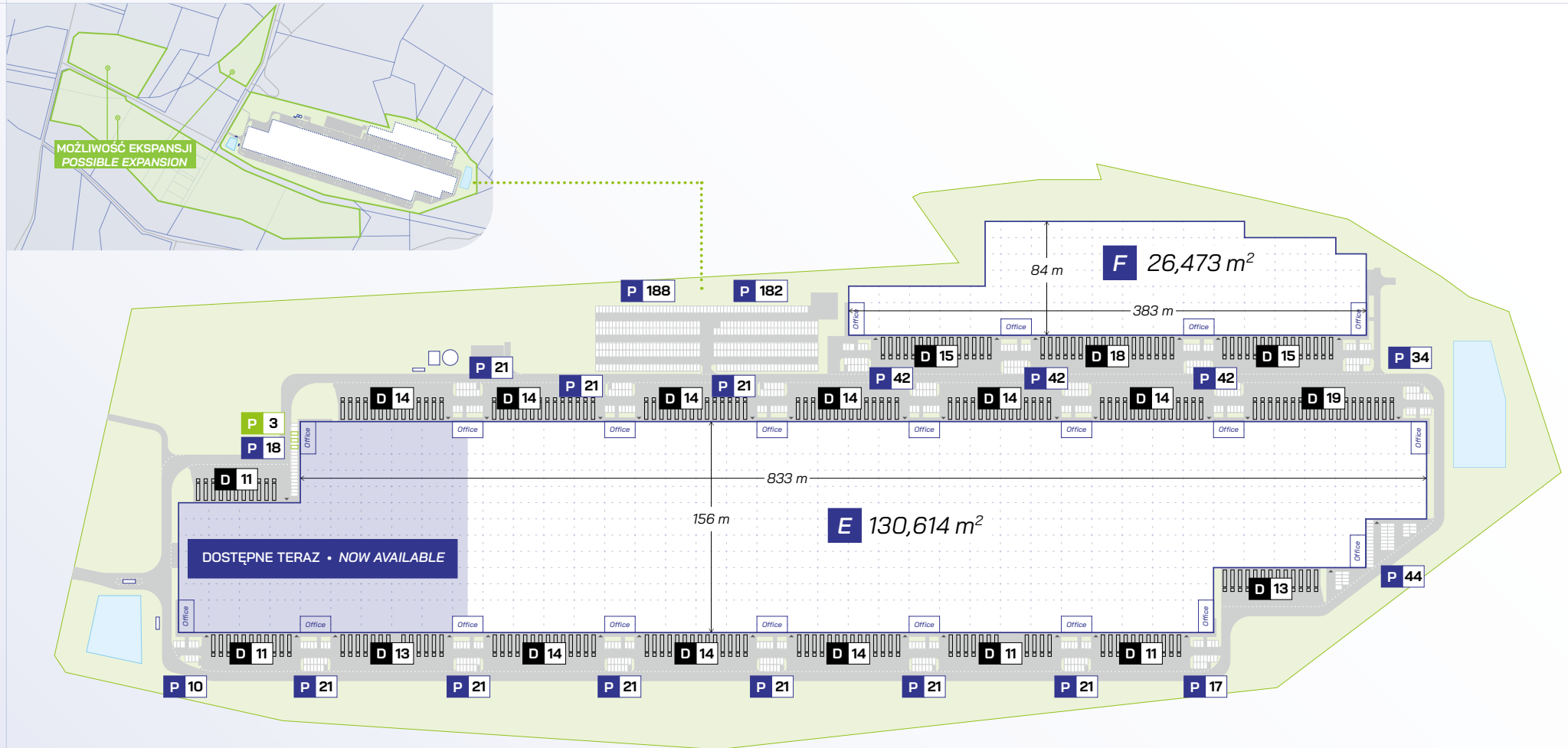
150 km
 Granica polsko-niemiecka
Polish-German border

90 km
 Granica polsko-czeska
Polish-Czech border

18 km
 Port Lotniczy Wrocław
Wrocław Airport

21 km
 Centrum Wrocławia
Wrocław city centre





157,087 m²
Powierzchnia całk.
Total size



22.5x12 m
Siatka słupów
Column grid



ESFR
Tryskacze
Sprinkler system



35 m
Plac manewrowy
Truck court



263
Doki
Dock levellers



> 4000 MJ/m²
Obciążenie ogniowe
Fire safety



7 T/m²
Obciążenie posadzki
Floor loading



24/7
Ochrona
Security

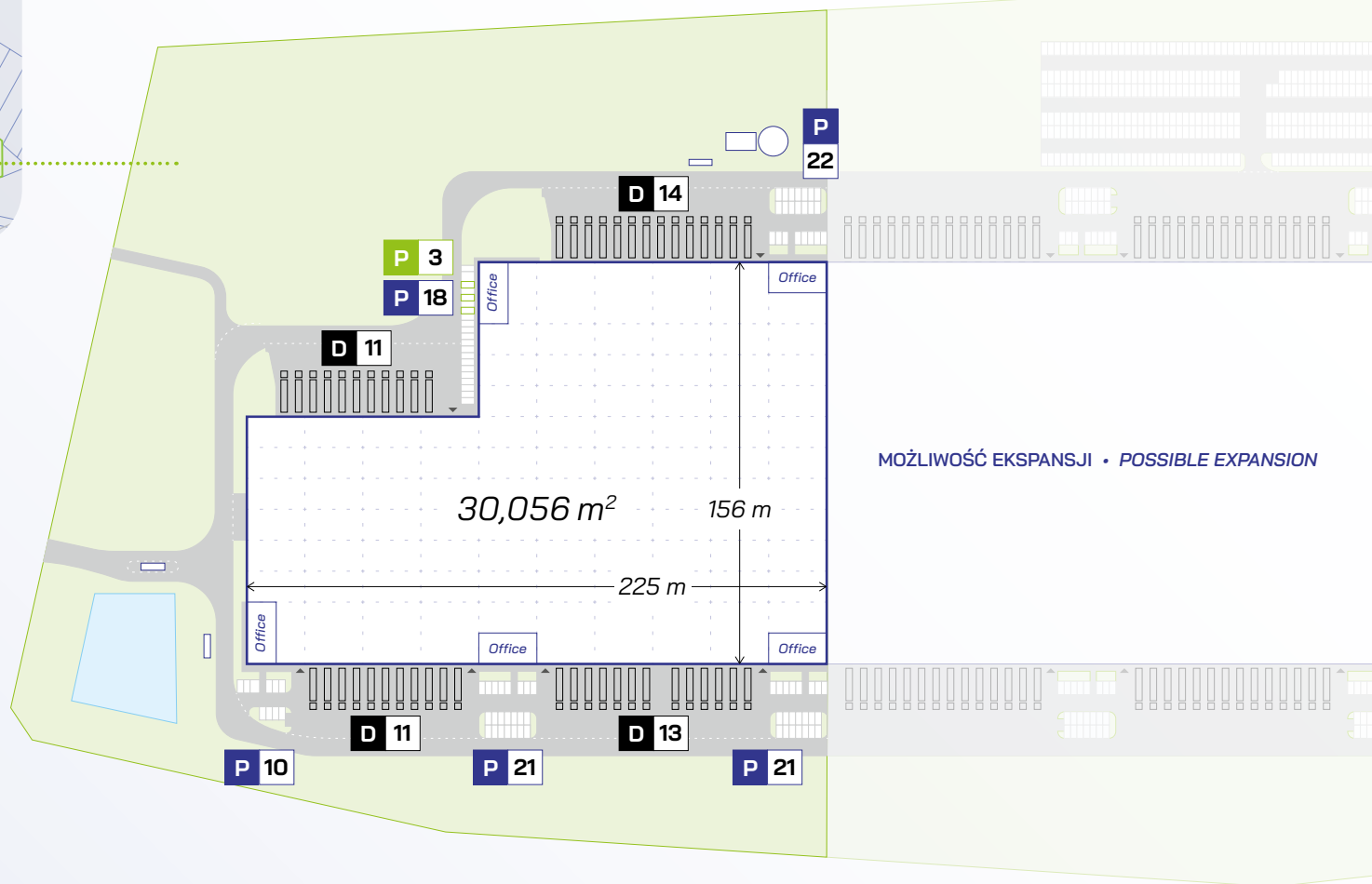
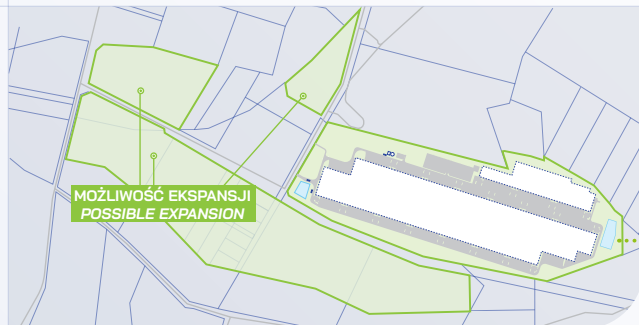


12 m
Wysokość
Clear height



808 + 3
Miejsca parkingowe
Car parking spaces





30,056 m²
Powierzchnia całkowita
Total size



22.5x12 m
Siatka słupów
Column grid



ESFR
Tryskacze
Sprinkler system



35 m
Plac manewrowy
Truck court



49
Doki
Dock levellers



> 4000 MJ/m²
Obciążenie ogniowe
Fire safety



7 T/m²
Obciążenie posadzki
Floor loading



24/7
Ochrona
Security



12 m
Wysokość
Clear height



94 + 3
Miejsca parkingowe
Car parking spaces





BREEAM EXCELLENT

Wrocław Campus 2 przeszedł proces certyfikacji BREEAM i uzyskał certyfikat na poziomie Excellent. System BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) jest wiodącym na świecie systemem oceny i certyfikacji budynków pod kątem zrównoważonego rozwoju i wpływu na środowisko.

Wrocław Campus 2 has passed the process of BREEAM certification and obtained certificate at the Excellent level. The BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) system is the world's leading assessment and certification of buildings for sustainability and environmental impact.



Parking dla rowerów
Cycle parking spaces



Stacje AC/DC
EV charging points



Dostosowane do PV
PV enabled



Zielona energia
Green energy



Carsharing
Carsharing



Bioróżnorodność
Biodiversity



Odzysk deszczówki
Rainwater harvesting



Redukcja emisji CO2
Low carbon



Systemy olicznikowania
Sub metering



Oświetlenie LED
LED lighting



Detekcja wycieku
Leak detection



Przeszklenia
Glass facade

CERTIFICATION





WHY CAMPUS 2?

- Operational efficiency to be in one building
- Potential expansion up to 160 000 sq. m in phases available
- BREEAM Excellent certification – sustainability & technical improvements
- Low service charge & utility costs
- Direct proximity to LG Campus & Wrocław Campus 1
- Direct transport connection to A4 and A8 motorways





DLACZEGO CAMPUS 2?

- Możliwość ulokowania całego procesu w jednym budynku
- Możliwość ekspansji do 160 000 m² w fazach
- Certyfikacja BREEAM na poziomie Excellent – zrównoważony rozwój i usprawnienia techniczne
- Niskie opłaty eksploatacyjne i koszty mediów
- Bliskość kampusu LG oraz projekty Wrocław Campus 1
- Bezpośrednie połączenie z autostradami A4 i A8

