

PORTUGAL

PANATTONI PARK

LISBON-CITY

LOURES MUNICIPALITY
MUNÍCIPIO DE LOURES

PARQUE LOGÍSTICO COM 85.000 m² DE ÁREA BRUTA LOCÁVEL (ABL), COMPOSTO POR 3 ARMAZÉNS E 1 CROSS-DOCK. POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO "CHAVE NA MÃO".

LOGISTICS PARK WITH 85,000 SQ.M GLA COMPRISING 3 WAREHOUSES AND 1 CROSS-DOCK. 'BUILT-TO-SUIT' OPTION.

 PANATTONI

STATE-OF-THE-ART WAREHOUSE
ARMAZÉNS DE ÚLTIMA GERAÇÃO



STRATEGIC LOCATION

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

EN

A state-of-the-art, BREEAM Excellent certified logistics and industrial park of up to 85,000 sq.m in a prime location within the city of Lisbon, right by the A-30 and A-1 highways with direct access to it, and within 11 km from the city main airport. An ideal location for activities that require proximity to the city and main highways.

PT

Parque logístico/industrial certificado BREEAM Excellent de até 85.000 m² em uma localização privilegiada na cidade de Lisboa, ao lado das autoestradas A-30 e A-1, com acesso direto e a 11 km do principal aeroporto da cidade. Localização ideal para atividades que precisam estar próximas da cidade e das principais autoestradas.



PORTO

AEROPORTO LISBOA

LISBOA

BRAGA

SANTARÉM

PANATTONI PARK PORTO VALONGO

PANATTONI PARK SANTARÉM

PANATTONI PARK LISBON-CITY

Spain



11 km
Lisboa Airport



A1
Porto/Lisboa

A28
Matosinhos/Alfena



18 km
Lisboa centre

50 km
Setúbal

189 km
Coimbra

200 km
Spain

300 km
Porto



GOOGLE MAP



PANATTONI PARK LISBON-CITY

BREEAM®
excellent

min max
6.000–85.000 m²



Plot area
Área de parcela

175.013 m²

EN

A state of the art, BREEAM Excellent certified logistics and industrial park of up to 85,000 sq.m.

PT

Um parque logístico e industrial de última geração, certificado BREEAM Excellent, com até 85.000 m².



GLA warehouse (From/Up to)
Área armazém (De/Até)

- A** 8.540–25.620 m²
- B** 5.048–20.192 m²
- C1** 3.768–7.536 m²
- C2** 3.915–7.830 m²
- D** 5.918 m²

GLA Office (From/Up to)
Área Escritório (De/Até)

- A** 640-1.920 m²
+ mezzanine
1.440-4.320 m²
- B** 586-2.272 m²
+ mezzanine
1.248-4.992 m²
- C1** 240-480 m²
- C2** 240-480 m²
- D** 808 m² + 1.416 m²

10,5 m
Clear height
Pé direito

28 28 12 10 8
Loading docks
Cais de carga

35 m
Truck court
Espaço de manobra

750/11
Car/truck parking
Parque carros/camiões

11x24m
Structure grid
Grelha de estrutura

NFPA NORM ESFR K25
Sprinklers
Aspersores

35W/m²
Power supply
Fonte de alimentação

13.564–220.240
Pallets Capacity
Armazenamento Paletes

FM2 FF45 FL35
Load flatness
Nível de flatness

2
Fire risk capacity
Capacidade risco

6TN/m²
Slab load per m²
Carga laje unitária

8TN/16x12 cm²
Slab load punctual
Carga laje pontual

3% x 750
Electric vehicle chargers
Carregadores elétricos

LED/BMS
+4% natural light
+4% luz natural

100kW
Photo voltaic (per bldg.)
Fotovoltaica (por prd.)

2
Bicycle parking (per bldg.)
Bicicletário (por prd.)



EXCELLENT ACCESSIBILITY / EXCELENTES ACESSIBILIDADES

EN

These are the former historic facilities of COVINA, unused and inactive for several years. Through this ambitious project, they will be rehabilitated, demolished, and transformed to revitalize the area with modern facilities. This project is particularly aimed at capillary, urban, and last-mile distribution companies, as well as reverse logistics for fresh or perishable products and high-value goods. This will allow for the modernization, optimization, and reduction of the environmental impact of the supply chain, as well as providing the territory with greater supply autonomy.

PT

Estas são as antigas instalações históricas da COVINA, desativadas e sem atividade há vários anos. Através deste ambicioso projeto, serão reabilitadas, demolidas e transformadas para revitalizar a área com instalações modernas. Este projeto é especialmente direcionado a empresas de distribuição capilar, urbana e de último quilómetro, assim como logística reversa para produtos frescos, perecíveis e de alto valor, o que permitirá a modernização, otimização e redução do impacto ambiental da cadeia de abastecimento, além de dotar o território de maior autonomia de abastecimento.

PANATTONI LPARK



EN10

Bus stop
Paragem de autocarro



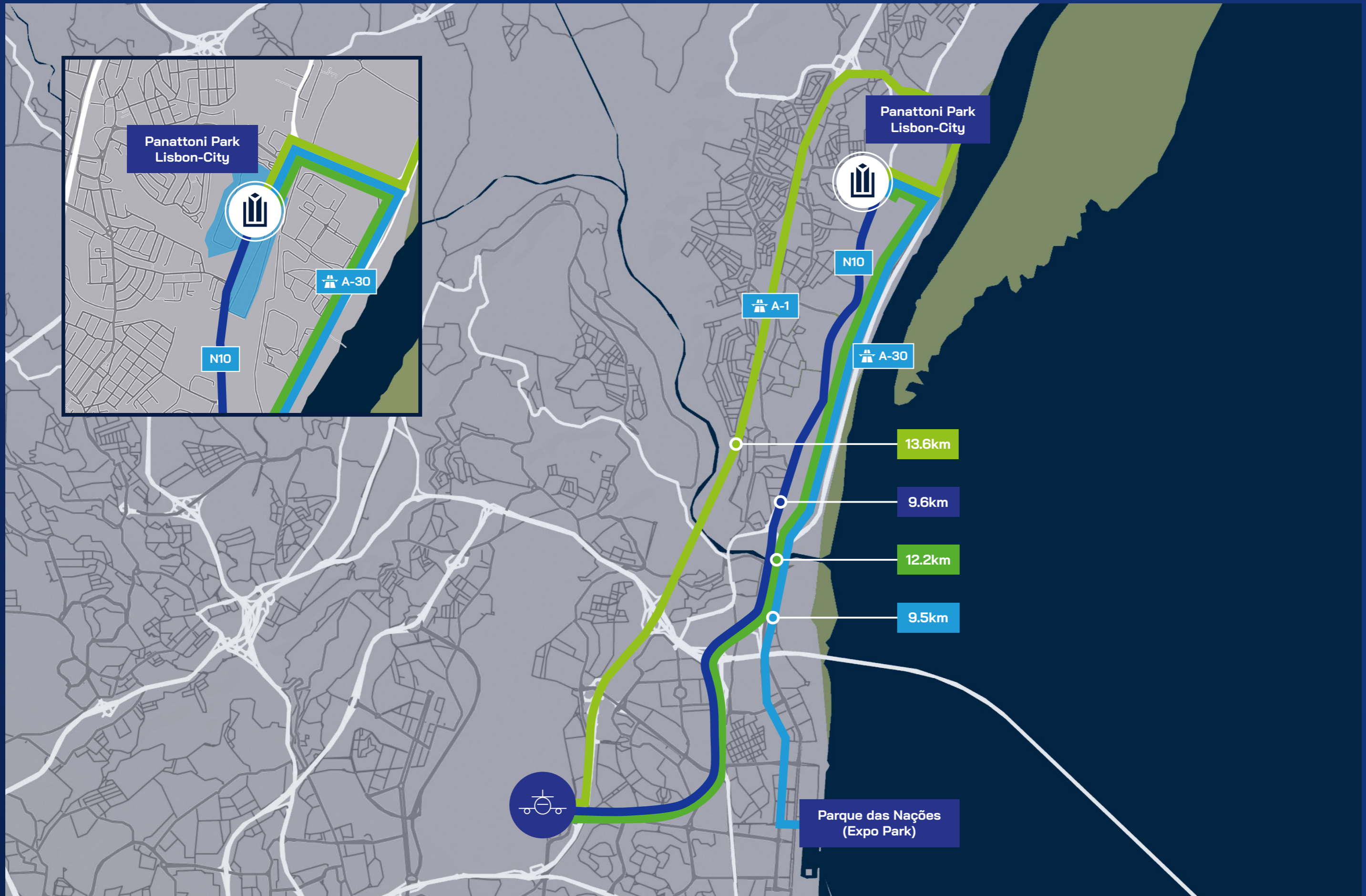
Santa Iria

Train (Regional/Urban: 93 trips per day). Santa Iria Station (4 stops to Oriente Station).

Comboio (Regional/Urbano: 93 viagens por dia). Estação de Santa Iria (4 paragens até à Estação do Oriente).



AIRPORT CONNECTIONS / CONEXÕES PARA O AEROPORTO





TECHNICAL SPECIFICATION / ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA



10,5 m

Clear height
Pé direito



LED/BMS

+4% natural light
+4% luz natural



A B C1 C2 D

28 28 12 10 8

Loading docks
Cais de carga



2

Fire safety risk capacity for 2 risk activities
*Capacidade de risco de segurança contra incêndios
para atividades de risco 2*



ABOUT US / SOBRE NÓS

EN

Panattoni is the world's largest privately-owned industrial developer, having developed 54 million sq.m of industrial space worldwide to date, with 54 offices across the globe.

In addition, Panattoni Iberia is the most active logistics and industrial developer in the Iberian Peninsula.

Panattoni has been present in Europe since 2005 and in Spain since 2020, where it maintains a best-in-class track record of successful build-to-suit and speculative deliveries.

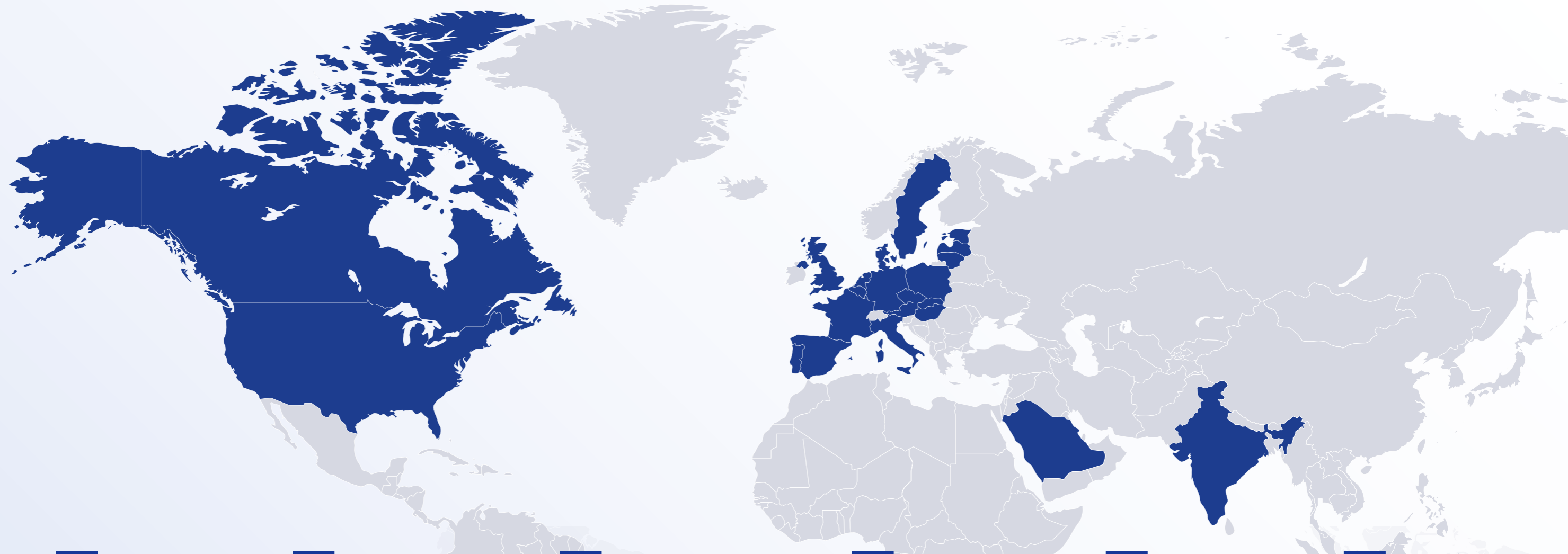
PT

Panattoni é o maior desenvolvedor industrial privado do mundo, tendo desenvolvido até hoje 54 milhões de m² de espaço industrial em todo o mundo, com 54 escritórios em todo o globo.

Além disso, a Panattoni Ibéria é o desenvolvedor logístico e industrial mais ativo da Península Ibérica.

A Panattoni está presente na Europa desde 2005 e na Espanha desde 2020, onde mantém um histórico de excelência em entregas bem-sucedidas de projetos built-to-suit e especulativos.

OUR CLIENTS / NOSSOS CLIENTES



54

offices
escritórios

2,500

clients
clientes

54

M sq.m built
MM m² construídos

20

M sq.m built in Europe
MM m² construídos
na Europa

37

years of experience
anos de experiência

1,109

employees
empregados



www.panattonieurope.com/pt-pt



BARCELONA

Avenida Diagonal 605, Planta 9
08028 Barcelona
[+34 93 018 1510](tel:+34930181510)

ESPAÑA & PORTUGAL

Contact us / *Entre em contato conosco*
comercial@panattoni.com

MADRID

Torre Europa
Paseo de la Castellana 95, Planta 13
28046 Madrid
[+34 91 168 12 68](tel:+34911681268)