

PORTUGAL

PANATTONI PARK

# SANTARÉM

ARMAZÉM MODERNO DE 17.180 m<sup>2</sup> COM ÁREA PARA  
ESCRITÓRIOS NUM RECINTO FECHADO A 5 KM DE  
SANTARÉM E A MENOS DE 80 KM DE LISBOA.

MODERN WAREHOUSE OF 17,180 SQ.M WITH OFFICE  
AREA IN A CLOSED COMPOUND 5 KM FROM  
SANTARÉM AND LESS THAN 80 KM FROM LISBON.

 PANATTONI

STATE-OF-THE-ART  
WAREHOUSE  
ARMAZÉNS DE ÚLTIMA  
GERAÇÃO



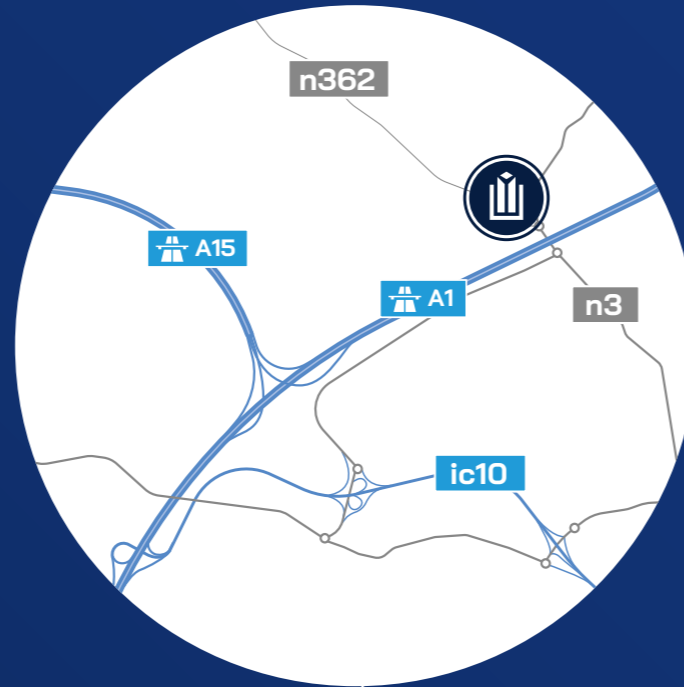
# STRATEGIC LOCATION LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

EN

A state-of-the-art, BREEAM Very Good certified logistics and industrial park of up to 33,000 sq.m in the municipality of Santarém, right by the A-1 and A-15 highways with direct access to it.

PT

Parque logístico/industrial certificado BREEAM Very Good de até 33.000 m<sup>2</sup> no concelho de Santarém, ao lado das autoestradas A-1 e A-15, com acesso direto.



PORTO

BRAGA

AEROPORTO LISBOA

LISBOA

SANTARÉM

PANATTONI PARK PORTO VALONGO

PANATTONI PARK SANTARÉM

PANATTONI PARK LISBON-CITY

Spain



**A1**  
Porto/Lisboa

**A15**  
Caldas da Rainha/Santarém



**80 km**  
Lisboa



GOOGLE MAP



# PANATTONI PARK SANTARÉM

**BREEAM®**  
very good

max  
**17.180 m<sup>2</sup>**

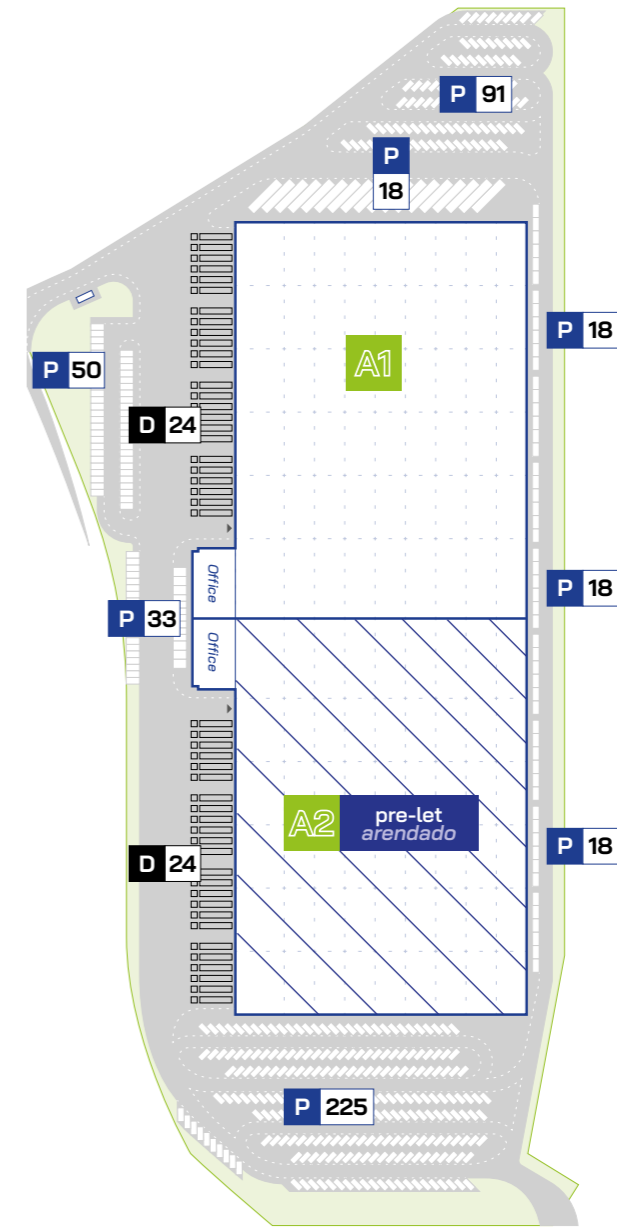


A-1

A


Plot area  
Área de parcela

**103.000 m<sup>2</sup>**



 GLA warehouse (From/Up to)  
Área armazém (De/Até)

**A1 16.500 m<sup>2</sup>**  
**A2 16.500 m<sup>2</sup>**


 GLA Office (From/Up to)  
Área Escritório (De/Até)

**A1 672 m<sup>2</sup>**  
**A2 672 m<sup>2</sup>**

 **10,6 m**  
Clear height  
Pé direito

 **A1 24** **A2 24**  
Loading docks  
Cais de carga

 **35 m**  
Truck court  
Espaço de manobra

 **454**  
Car/truck parking  
Parque carros/camiões

 **12x24m**  
Structure grid  
Grelha de estrutura

 **NFPA NORM  
ESFR K25**  
Sprinklers  
Aspersores


 **35W/m<sup>2</sup>**  
Power supply  
Fonte de alimentação


 **59.400**  
Pallets Capacity  
Armazenamento Paletes

 **FM2 FF45 FL35**  
Load flatness  
Nível de flatness

 **2**  
Fire risk capacity  
Capacidade risco


 **6TN/m<sup>2</sup>**  
Slab load per m<sup>2</sup>  
Carga laje unitária

 **8TN/16x12 cm<sup>2</sup>**  
Slab load punctual  
Carga laje pontual

 **3% x 454**  
Electric vehicle chargers  
Carregadores elétricos

 **LED/BMS**  
+4% natural light  
+4% luz natural

 **630kW**  
Photo voltaic (per bldg.)  
Fotovoltaica (por prd.)

 **1**  
Bicycle parking (per bldg.)  
Bicicletário (por prd.)

EN

PT

A state of the art, BREEAM Very Good certified logistics and industrial park of up to 17,180 sq.m.

Um parque logístico e industrial de última geração, certificado BREEAM Very Good, com até 17.180 m<sup>2</sup>.



# EXCELLENT ACCESSIBILITY / EXCELENTES ACESSIBILIDADES

EN

The plot has direct access to the A1 motorway, The A1 Motorway, also known as the Autoestrada do Norte, is the longest highway in Portugal, with a length of 303 km. It connects Lisbon, the capital of Portugal, with Porto, the second largest city in Portugal, passing through Santarém, Leiria, Coimbra, and Aveiro.

The site is located in the municipality of Santarém, a city with approximately 30,000 inhabitants, adjacent to the municipality of Azambuja, home to the largest logistics platforms and where most third-party logistics providers (3PL) and retailers have their logistics hubs for Lisbon and Portugal.

Important companies such as Damm Group or Intermarché, for example, have chosen the Santarém area to install their main distribution center to serve the entire country.

The site also has direct access to the A15 highway, which connects to the East Coast, particularly the famous tourist areas of Peniche and Nazaré. This enables us to distribute to this area much more easily from our site than from Lisbon.

The size of the remaining unit to rent (17,000 sq.m) is ideal to meet the existing demand coming from retailers and 3PLs that need to grow in the north Lisbon corridor.

PT

*A parcela tem acesso direto à autoestrada A1. A Autoestrada A1, também conhecida como Autoestrada do Norte, é a autoestrada mais longa de Portugal, com 303 km de extensão. Liga Lisboa, capital de Portugal, ao Porto, a segunda maior cidade de Portugal, passando por Santarém, Leiria, Coimbra e Aveiro.*

*O terreno está localizado no concelho de Santarém, uma cidade com aproximadamente 30.000 habitantes, adjacente ao concelho de Azambuja, lar das maiores plataformas logísticas e onde a maioria dos prestadores de serviços logísticos de terceiros (3PL) e retalhistas têm os seus centros logísticos para Lisboa e Portugal.*

*Empresas importantes como o Grupo Damm ou o Intermarché, por exemplo, escolheram a área de Santarém para instalar os seus principais centros de distribuição, de forma a servir todo o país.*

*O local também tem acesso direto à A15, uma autoestrada que se conecta à Costa Leste e, especialmente, à famosa área turística de Peniche/Nazaré, o que nos permite distribuir esta área a partir do nosso local de forma muito mais fácil do que a partir de Lisboa.*

*O tamanho da unidade restante para alugar (17.000 m<sup>2</sup>) é ideal para atender à demanda existente proveniente de retalhistas e prestadores de serviços logísticos de terceiros (3PLs) que precisam expandir no corredor norte de Lisboa.*





# TECHNICAL SPECIFICATION / ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA



**10,6 m**

Clear height  
*Pé direito*



**LED/BMS**

+4% natural light  
*+4% luz natural*



A1

A2

**24 24**

Loading docks  
*Cais de carga*



**2**

Fire safety risk capacity for 2 risk activities  
*Capacidade de risco de segurança contra incêndios  
para atividades de risco 2*



# ABOUT US / SOBRE NÓS

EN

Panattoni is the world's largest privately-owned industrial developer, having developed 54 million sq.m of industrial space worldwide to date, with 54 offices across the globe.

In addition, Panattoni Iberia is the most active logistics and industrial developer in the Iberian Peninsula.

Panattoni has been present in Europe since 2005 and in Spain since 2020, where it maintains a best-in-class track record of successful build-to-suit and speculative deliveries.

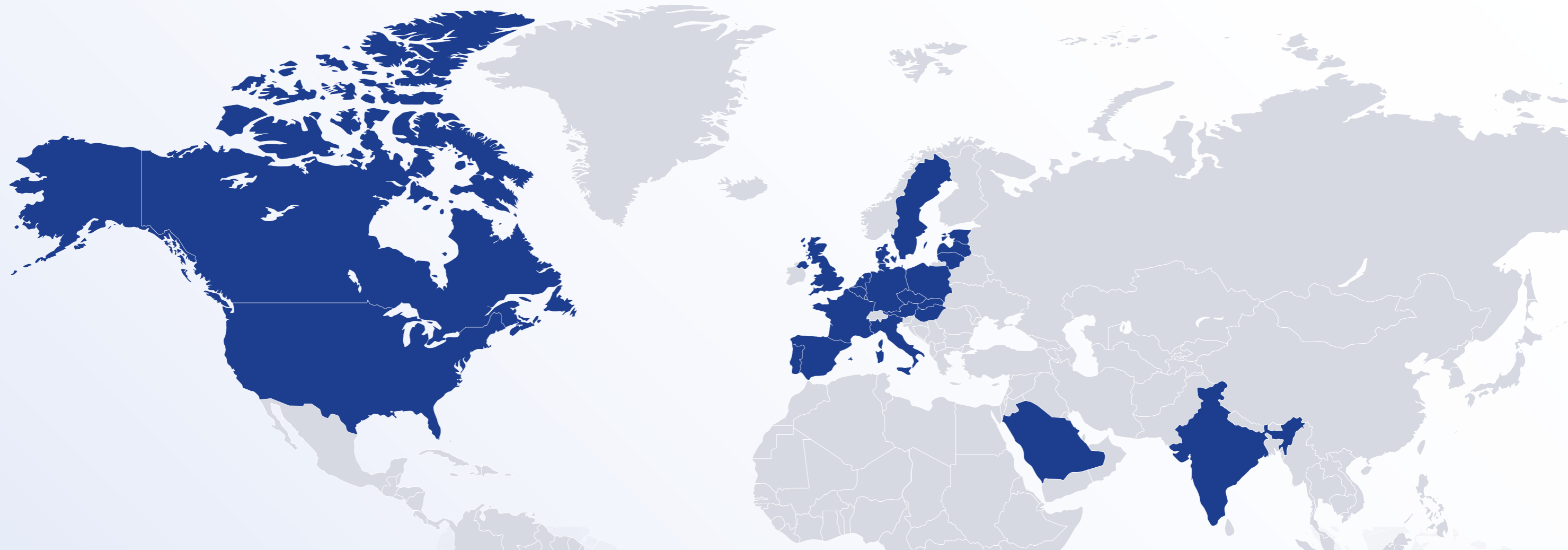
PT

*Panattoni é o maior desenvolvedor industrial privado do mundo, tendo desenvolvido até hoje 54 milhões de m<sup>2</sup> de espaço industrial em todo o mundo, com 54 escritórios em todo o globo.*

*Além disso, a Panattoni Ibéria é o desenvolvedor logístico e industrial mais ativo da Península Ibérica.*

*A Panattoni está presente na Europa desde 2005 e na Espanha desde 2020, onde mantém um histórico de excelência em entregas bem-sucedidas de projetos built-to-suit e especulativos.*

# OUR CLIENTS / NOSSOS CLIENTES



54

offices  
escritórios

2,500

clients  
clientes

54

M sq.m built  
MM m<sup>2</sup> construídos

20

M sq.m built in Europe  
MM m<sup>2</sup> construídos  
na Europa

37

years of experience  
anos de experiência

1,109

employees  
empregados



[www.panattonieurope.com/pt-pt](http://www.panattonieurope.com/pt-pt)



**BARCELONA**

---

Avenida Diagonal 605, Planta 9  
08028 Barcelona  
[+34 93 018 1510](tel:+34930181510)

**ESPAÑA & PORTUGAL**

---

Contact us / *Entre em contato conosco*  
[comercial@panattoni.com](mailto:comercial@panattoni.com)

**MADRID**

---

Torre Europa  
Paseo de la Castellana 95, Planta 13  
28046 Madrid  
[+34 91 168 12 68](tel:+34911681268)