

PORTUGAL

PANATTONI PARK

SANTARÉM



ARMAZÉM MODERNO DE 17.180 m² COM ÁREA PARA
ESCRITÓRIOS NUM RECINTO FECHADO A 5 KM DE
SANTARÉM E A MENOS DE 80 KM DE LISBOA.

MODERN WAREHOUSE OF 17,180 SQ.M WITH OFFICE
AREA IN A CLOSED COMPOUND 5 KM FROM
SANTARÉM AND LESS THAN 80 KM FROM LISBON.

 PANATTONI

STATE-OF-THE-ART
WAREHOUSE
ARMAZÉNS DE ÚLTIMA
GERAÇÃO



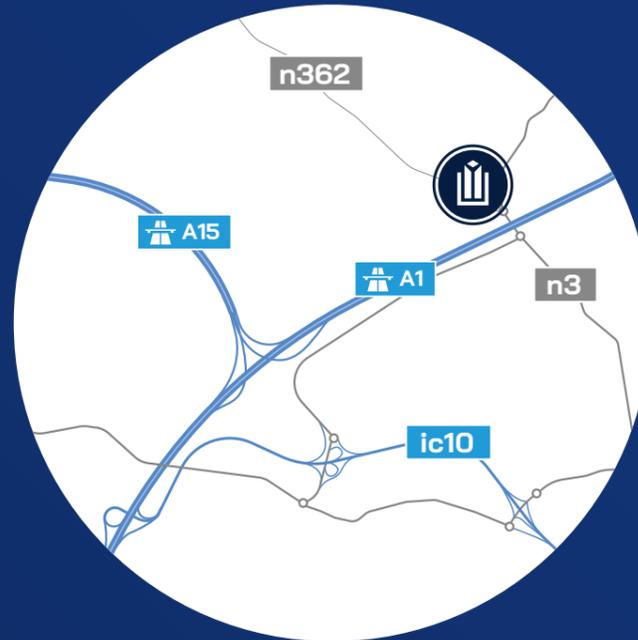
STRATEGIC LOCATION LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

EN

A state-of-the-art, BREEAM Very Good certified logistics and industrial park of up to 33,000 sq.m in the municipality of Santarém, right by the A-1 and A-15 highways with direct access to it.

PT

Parque logístico/industrial certificado BREEAM Very Good de até 33.000 m² no concelho de Santarém, ao lado das autoestradas A-1 e A-15, com acesso direto.



PORTO

BRAGA

AEROPORTO LISBOA

LISBOA

SANTARÉM

PANATTONI PARK PORTO VALONGO

PANATTONI PARK SANTARÉM

PANATTONI PARK LISBON-CITY

Spain



A1
Porto/Lisboa

A15
Caldas da Rainha/Santarém



80 km
Lisboa



GOOGLE MAP



PANATTONI PARK SANTARÉM

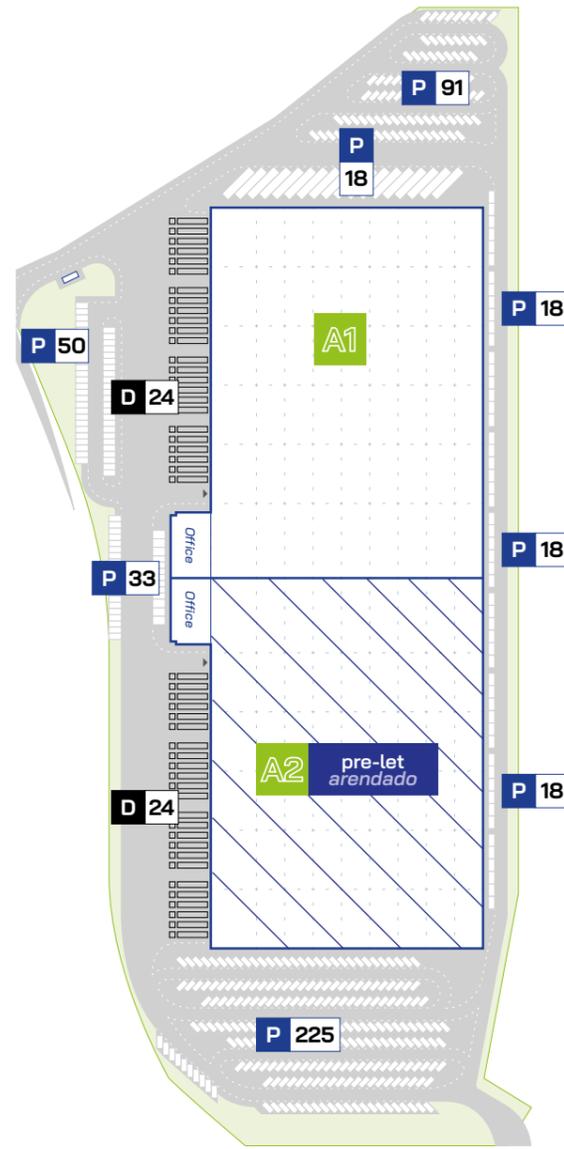
BREEAM®
very good

max
17.180 m²



Plot area
Área de parcela

103.000 m²



GLA warehouse (From/Up to)
Área armazém (De/Até)

A1 16.500 m²
A2 16.500 m²

GLA Office (From/Up to)
Área Escritório (De/Até)

A1 672 m²
A2 672 m²

10,6 m
Clear height
Pé direito

A1 24 **A2 24**
Loading docks
Cais de carga

35 m
Truck court
Espaço de manobra

454
Car/truck parking
Parque carros/camiões

12x24m
Structure grid
Grelha de estrutura

**NFPA NORM
ESFR K25**
Sprinklers
Aspersores

35W/m²
Power supply
Fonte de alimentação

59.400
Pallets Capacity
Armazenamento Paletes

FM2 FF45 FL35
Load flatness
Nível de flatness

2
Fire risk capacity
Capacidade risco

6TN/m²
Slab load per m²
Carga laje unitária

8TN/16x12 cm²
Slab load punctual
Carga laje pontual

3% x 454
Electric vehicle chargers
Carregadores elétricos

LED/BMS
+4% natural light
+4% luz natural

630kW
Photo voltaic (per bldg.)
Fotovoltaica (por prd.)

1
Bicycle parking (per bldg.)
Bicicletário (por prd.)

EN

PT

A state of the art, BREEAM Very Good certified logistics and industrial park of up to 17,180 sq.m.

Um parque logístico e industrial de última geração, certificado BREEAM Very Good, com até 17.180 m².



EXCELLENT ACCESSIBILITY / EXCELENTES ACESSIBILIDADES

EN

The plot has direct access to the A1 motorway, The A1 Motorway, also known as the Autoestrada do Norte, is the longest highway in Portugal, with a length of 303 km. It connects Lisbon, the capital of Portugal, with Porto, the second largest city in Portugal, passing through Santarém, Leiria, Coimbra, and Aveiro.

The site is located in the municipality of Santarém, a city with approximately 30,000 inhabitants, adjacent to the municipality of Azambuja, home to the largest logistics platforms and where most third-party logistics providers (3PL) and retailers have their logistics hubs for Lisbon and Portugal.

Important companies such as Damm Group or Intermarché, for example, have chosen the Santarém area to install their main distribution center to serve the entire country.

The site also has direct access to the A15 highway, which connects to the East Coast, particularly the famous tourist areas of Peniche and Nazaré. This enables us to distribute to this area much more easily from our site than from Lisbon.

The size of the remaining unit to rent (17,000 sq.m) is ideal to meet the existing demand coming from retailers and 3PLs that need to grow in the north Lisbon corridor.

PT

A parcela tem acesso direto à autoestrada A1. A Autoestrada A1, também conhecida como Autoestrada do Norte, é a autoestrada mais longa de Portugal, com 303 km de extensão. Liga Lisboa, capital de Portugal, ao Porto, a segunda maior cidade de Portugal, passando por Santarém, Leiria, Coimbra e Aveiro.

O terreno está localizado no concelho de Santarém, uma cidade com aproximadamente 30.000 habitantes, adjacente ao concelho de Azambuja, lar das maiores plataformas logísticas e onde a maioria dos prestadores de serviços logísticos de terceiros (3PL) e retalhistas têm os seus centros logísticos para Lisboa e Portugal.

Empresas importantes como o Grupo Damm ou o Intermarché, por exemplo, escolheram a área de Santarém para instalar os seus principais centros de distribuição, de forma a servir todo o país.

O local também tem acesso direto à A15, uma autoestrada que se conecta à Costa Leste e, especialmente, à famosa área turística de Peniche/Nazaré, o que nos permite distribuir esta área a partir do nosso local de forma muito mais fácil do que a partir de Lisboa.

O tamanho da unidade restante para alugar (17.000 m²) é ideal para atender à demanda existente proveniente de retalhistas e prestadores de serviços logísticos de terceiros (3PLs) que precisam expandir no corredor norte de Lisboa.





TECHNICAL SPECIFICATION / ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA



10,6 m

Clear height
Pé direito



LED/BMS

+4% natural light
+4% luz natural



A1

24

A2

24

Loading docks
Cais de carga



2

Fire safety risk capacity for 2 risk activities
*Capacidade de risco de segurança contra incêndios
para atividades de risco 2*



ABOUT US / SOBRE NÓS

EN

Panattoni is the world's largest privately-owned industrial developer, having developed 54 million sq.m of industrial space worldwide to date, with 54 offices across the globe.

In addition, Panattoni Iberia is the most active logistics and industrial developer in the Iberian Peninsula.

Panattoni has been present in Europe since 2005 and in Spain since 2020, where it maintains a best-in-class track record of successful build-to-suit and speculative deliveries.

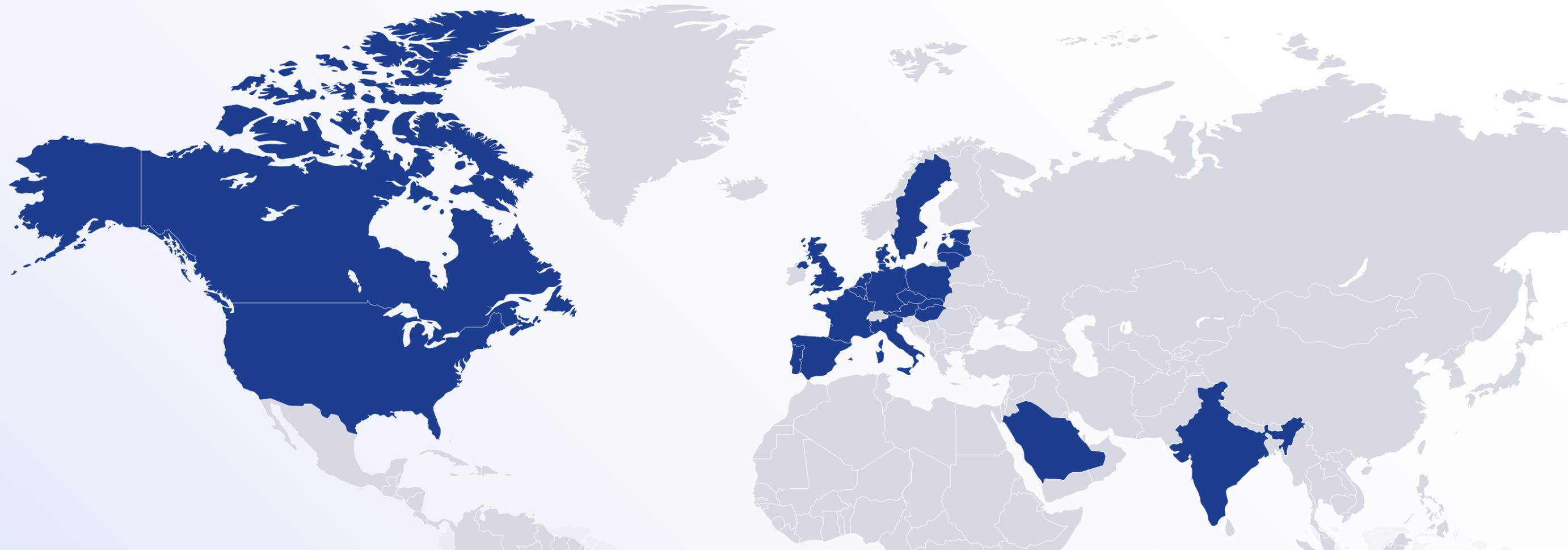
PT

Panattoni é o maior desenvolvedor industrial privado do mundo, tendo desenvolvido até hoje 54 milhões de m² de espaço industrial em todo o mundo, com 54 escritórios em todo o globo.

Além disso, a Panattoni Ibéria é o desenvolvedor logístico e industrial mais ativo da Península Ibérica.

A Panattoni está presente na Europa desde 2005 e na Espanha desde 2020, onde mantém um histórico de excelência em entregas bem-sucedidas de projetos built-to-suit e especulativos.

OUR CLIENTS / NOSSOS CLIENTES



54

offices
escritórios

2,500

clients
clientes

54

M sq.m built
MM m² construídos

20

M sq.m built in Europe
MM m² construídos
na Europa

37

years of experience
anos de experiência

1,109

employees
empregados



www.panattonieurope.com/pt-pt



BARCELONA

Avenida Diagonal 605, Planta 9
08028 Barcelona
[+34 93 018 1510](tel:+34930181510)

ESPAÑA & PORTUGAL

Contact us / *Entre em contato conosco*
comercial@panattoni.com

MADRID

Torre Europa
Paseo de la Castellana 95, Planta 13
28046 Madrid
[+34 91 168 12 68](tel:+34911681268)