



Les points clés

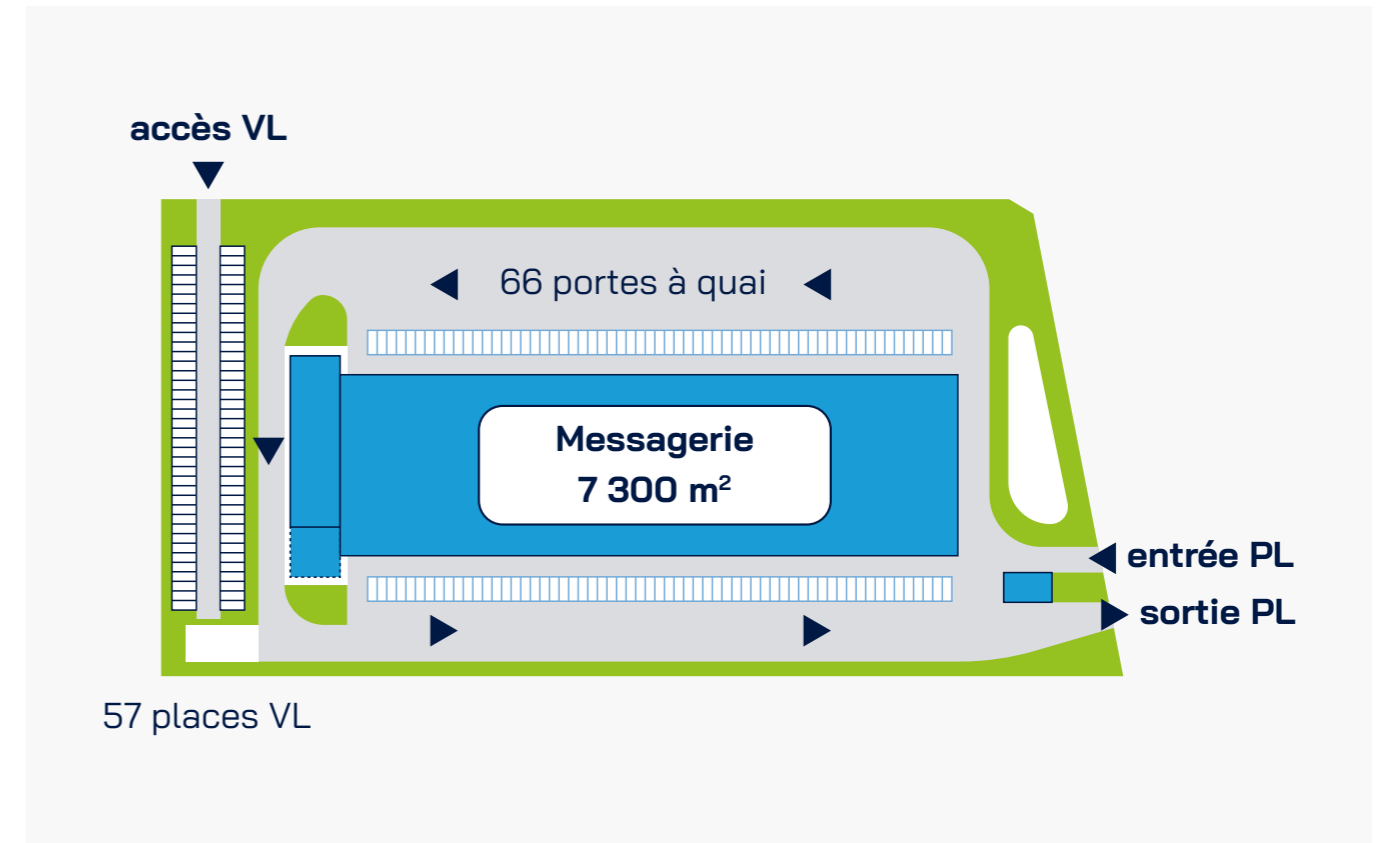
- Une messagerie avec bureaux de **7 300 m²**.
- Une **implantation exclusive au sein du CargoPort** de la plateforme aéroportuaire de Lyon Saint-Exupéry.
- Une livraison prévue **fin 2025**.
- Un accès direct **aux autoroutes A43 et A432** ainsi qu'à l'ensemble des **transports en commun de l'aéroport** : TGV, Tramway, bus.
- À proximité immédiate de Lyon et du **1^{er} parc logistique** de France.
- Un projet conçu avec une démarche éco-durable forte : **certification BREAAAM Excellent**.

Situation géographique

- **Lyon** : 20 km
- **Saint-Étienne** : 75 km
- **Grenoble** : 90 km
- **Dijon** : 220 km
- **Marseille** : 330 km
- **Paris** : 490 km



Caractéristiques



Caractéristiques

Livraison : **T4 2025**
 Hauteur libre : **8 m**
 Superficie halle messagerie : **6100 m²**
 Superficie autodocks : **560 m²**
 Superficie bureaux : **500 m²**
 Superficie locaux annexes : **175 m²**

Nombre de portes à quai : **66**
 Nombre d'accès de plain-pied : **1**
 Parking employés : **57 places**
 Aire d'attente poids lourds : **3 places**
 Aires de manœuvre : **35 m et 26 m**

Contact



Grégory Walker
 Development Director - France
 M : +33 6 35 29 26 72
 E : gwalker@panattoni.com