

FLEXIBEL
ENTWICKELT.
FÜR MORGEN
GEBAUT.





ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

Damit Entwicklungen von Gewerbeimmobilien ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



Makrolage

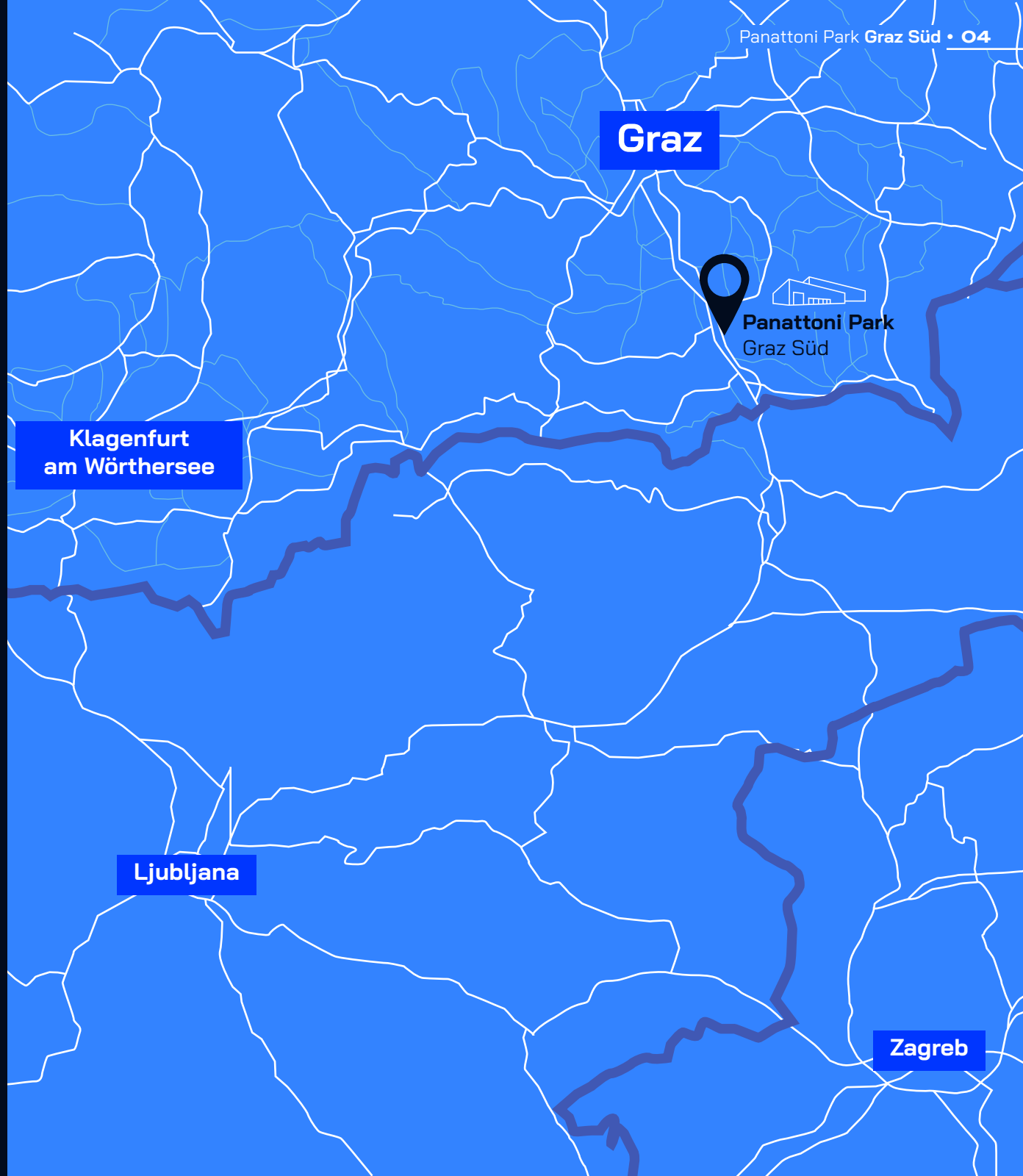


160 km → Ljubljana

150 km → Zagreb



27 km → Flughafen Graz



Mikrolage

PANATTONI PARK GRAZ SÜD

Die Bundesstraße 73
ist ca. 600 m entfernt

28 km Graz,
ca. 30 Min mit dem Auto

A9 Auffahrt 214 Leibnitz
(300m Entfernung)

ÖPNV Anbindung: Es wird eine Bus-
haltestelle direkt am Park gebaut.
Derzeit ist die Haltestelle ca. 1 km
entfernt

32 km nach Maribor,
ca. 30 Min. mit dem Auto

A9

Lage

Elfenweg

Hofriedweg

Umdaschstraße

Autobahnbegleitweg

Hasendorf

Mur

Hasendorf

Kugelriedweg

(H)

(H)

Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche: 100.000 m²
- Gesamtgebäudefläche: 55.000 m²
- Gesamte Hallenfläche: 48.292 m²

Halle 1 (Objekt A)

- Hallenfläche: 8.436 m²
- Bürofläche: 1.053 m²
- Mezzanine: 334 m²

Halle 2 (Objekt B)

- Hallenfläche: 15.115 m²
- Bürofläche: 1.515 m²
- Mezzanine: 1.020 m²

Halle 3 (Objekt C)

- Hallenfläche: 24.741 m²
- Bürofläche: 1.585 m²
- Mezzanine: 1.607 m²



Langfristig gedacht



Lichte
Höhe:
10,5 m
UKB



Bodentrag-
fähigkeit:
5t/m²



1 Lade-
rampe pro
1.000 m²
Lager-
fläche

- 24/7 Nutzungserlaubnis
- LED Beleuchtung
- Ebenerdiges Tor
- FM Global Sprinkler



Für den Bedarf von morgen



Grünbe-
dachung



PV Anlage



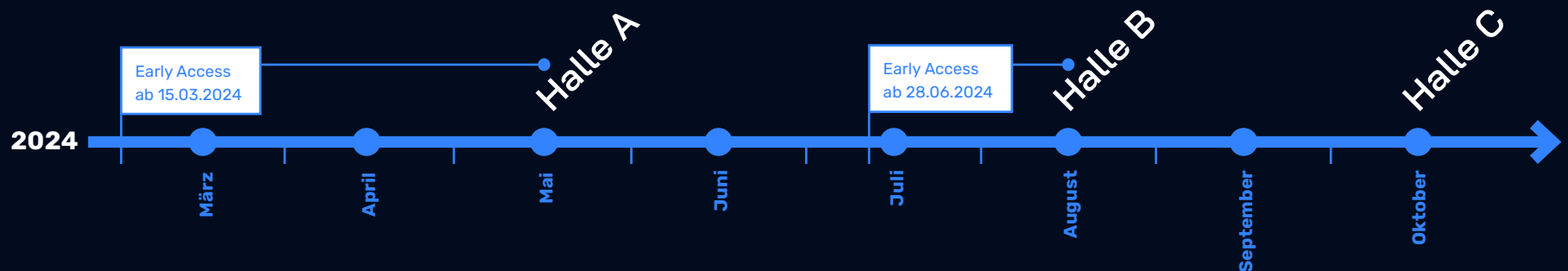
Biomasse
Heizanlage

- Vorrichtung von Ladesäulen
- Fahrradunterstände
- Umfangreich begrünte Außenanlagen

Zertifiziert nach Deutscher
Gesellschaft für
Nachhaltiges Bauen



DIE FERTIGSTELLUNG ERFOLGT IN MEHREREN BAUPHASEN:



Timing



Klicken Sie hier für mehr
Informationen zum Projekt.

Ihr Ansprechpartner



**Jürgen
Winklbauer**

+43 1 2 70 08 47 11
jwinklbauer@panattoni.com



INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.



www.panattoni.at