



FLEXIBEL
ENTWICKELT.
FÜR MORGEN
GEBAUT.



Panattoni Park
Magdeburg West II




ERSTKLASSIGE
PARKS, VORAUS-
SCHAUEND
GEPLANT.

Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.

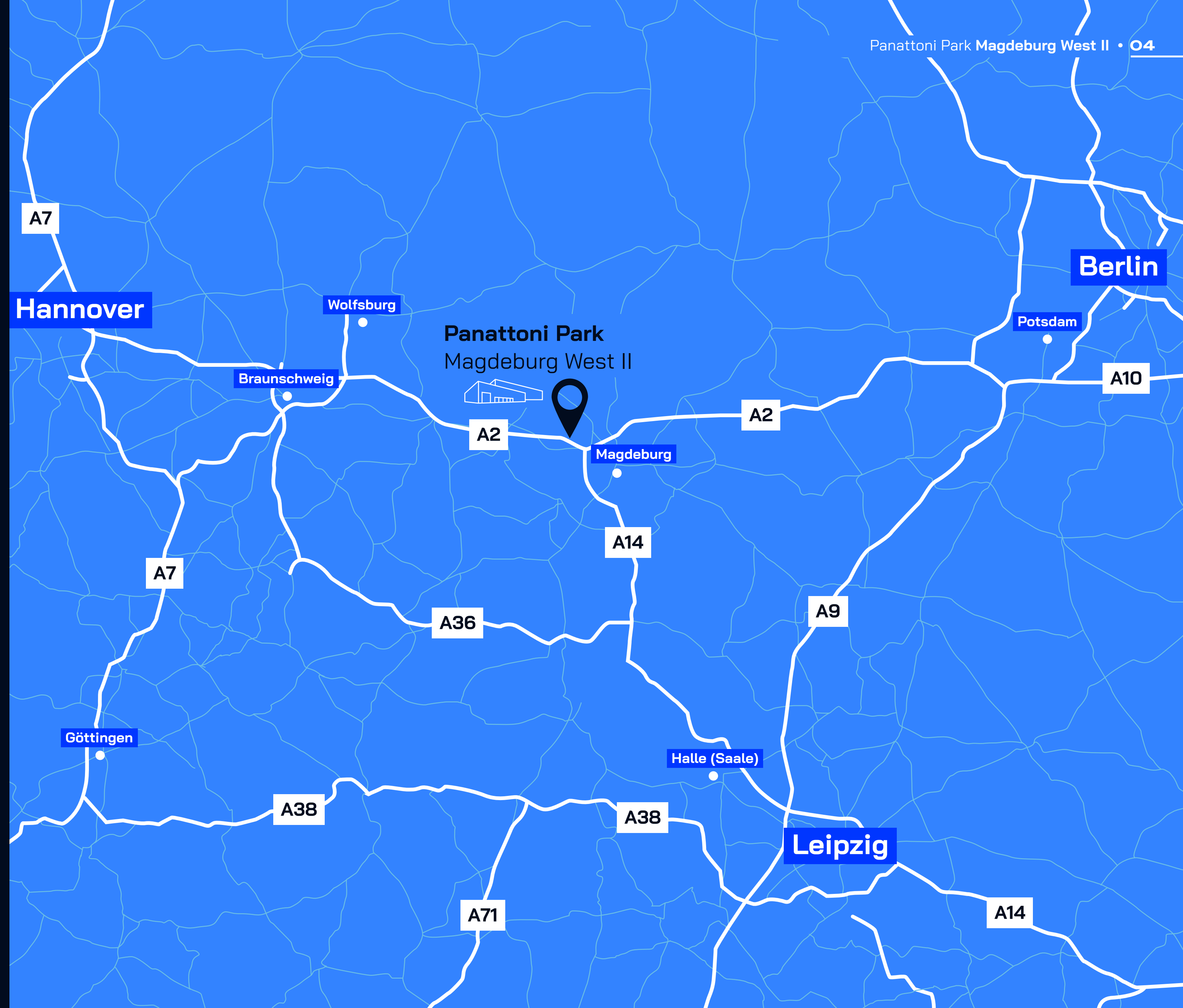


Standort

Makrolage

-  79 km → Braunschweig
- 130 km → Hannover
- 130 km → Leipzig
- 150 km → Berlin
- 162 km → polnischen Grenze (PL)

 120 km → Flughafen Leipzig

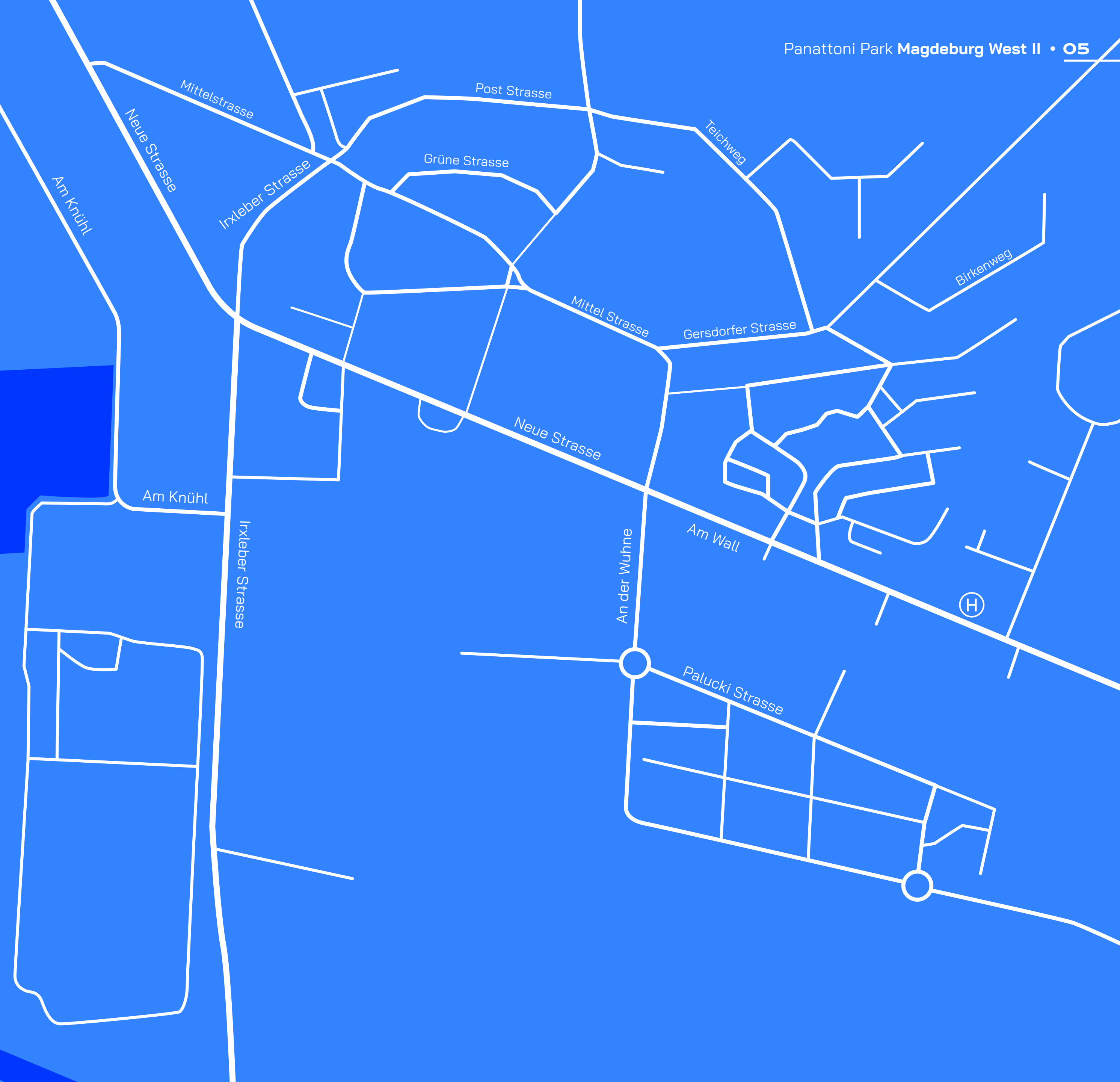


Mikrolage

PANATTONI PARK MAGDEBURG WEST II

- 1 km bis zur Bushaltestelle „Am Pappelwald“
- ↓ 2,7 km bis zur A2 (4 Minuten)
- 7 km bis Kreuz A2/A14 (7 Minuten)
- 10 km bis Magdeburg Mitte
- 13,7 km bis zum Bahnhof „Barleben“
- 16 km bis zum Hauptbahnhof Magdeburg

A2



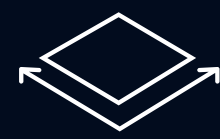
Langfristig gedacht



Lichte Höhe:
12,20 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit:
7t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- ca. 28.889 m² Hallenfläche
(Unit 1-3, teilbar ab ca. 8.672 m²)
- ca. 3.320 m² Büro -/ Sozial- und
Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202,
Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin:
500 kg/m²
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar



Für den Bedarf von morgen

- **Photovoltaik Anlage**
Hohe Dachtragfähigkeit für PV Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**
Begrünung der Fahrrad und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Systembauweise**
Betonstützen-Tragwerk
- **Smart Metering**
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**
Stromeinsparung durch LED Beleuchtung
- **Fossilfreie Heiztechnik**
Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpen-Technik
- **Well-Being**
Schaffung von Sport- und Erholungsmöglichkeiten
- **Unterstützung von E-Mobilität**
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge



Zertifiziert nach Deutscher
Gesellschaft für
Nachhaltiges Bauen





FERTIGSTELLUNG AB 4. QUARTAL 2024

[i](#) Klicken Sie hier für
mehr **Informationen**
zum **Projekt**.

Ihre Ansprechpartner



**Anja
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com



**Martin
Stoppel**

+49 (0) 151 53 93 86 40
mstoppel@panattoni.com

INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.