



FLEXIBEL
ENTWICKELT.
**FÜR MORGEN
GEBAUT.**



Panattoni Park
Friedewald



ERSTKLASSIGE
PARKS, VORAUS-
SCHAUEND
GEPLANT.

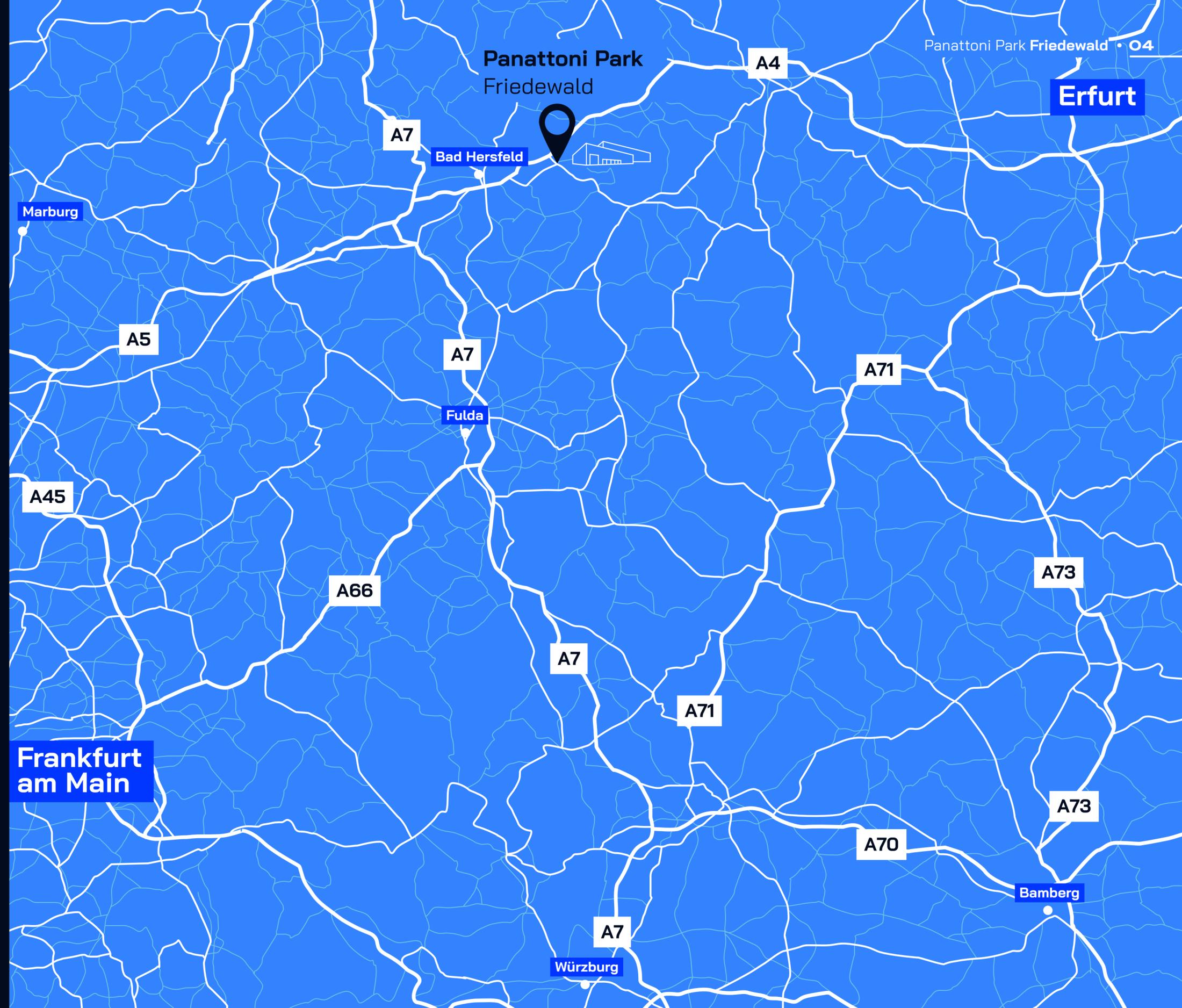
Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



Makrolage

 85 km → Kassel
109 km → Erfurt
157 km → Würzburg

 152 km → Flughafen Frankfurt



Mikrolage

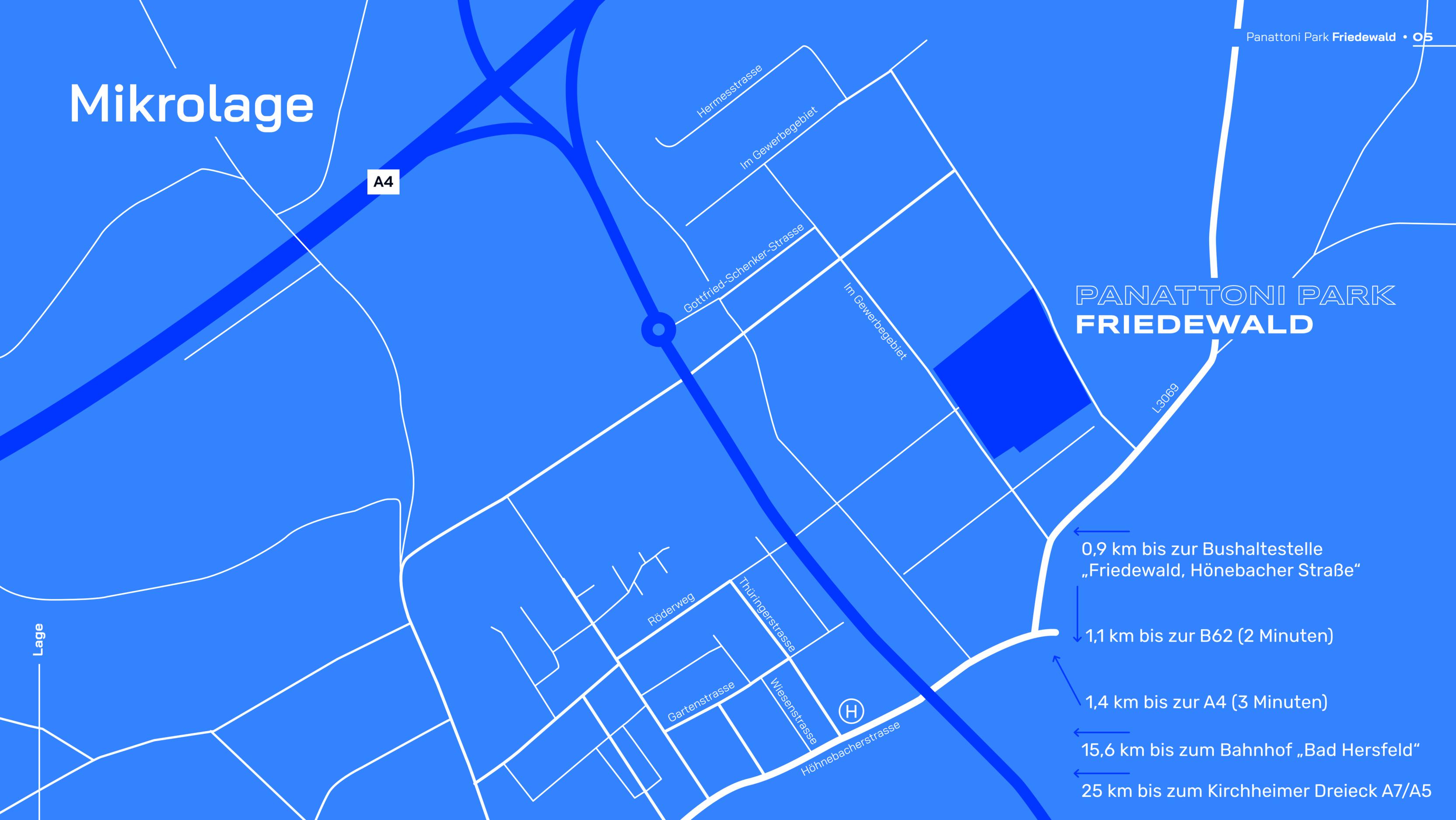
Panattoni Park Friedewald • 05

A4

PANATTONI PARK FRIEDEWALD

- 0,9 km bis zur Bushaltestelle „Friedewald, Hönebacher Straße“
- 1,1 km bis zur B62 (2 Minuten)
- 1,4 km bis zur A4 (3 Minuten)
- 15,6 km bis zum Bahnhof „Bad Hersfeld“
- 25 km bis zum Kirchheimer Dreieck A7/A5

Lage



Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 40.884 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 24.728 m²
- Hallenfläche: ca. 22.448 m² (teilbar ab ca. 10.669 m²)
- Büro: ca. 880 m²
- Mezzanin: ca. 1.400 m²



Langfristig gedacht



Lichte Höhe:
12,20 m UKB



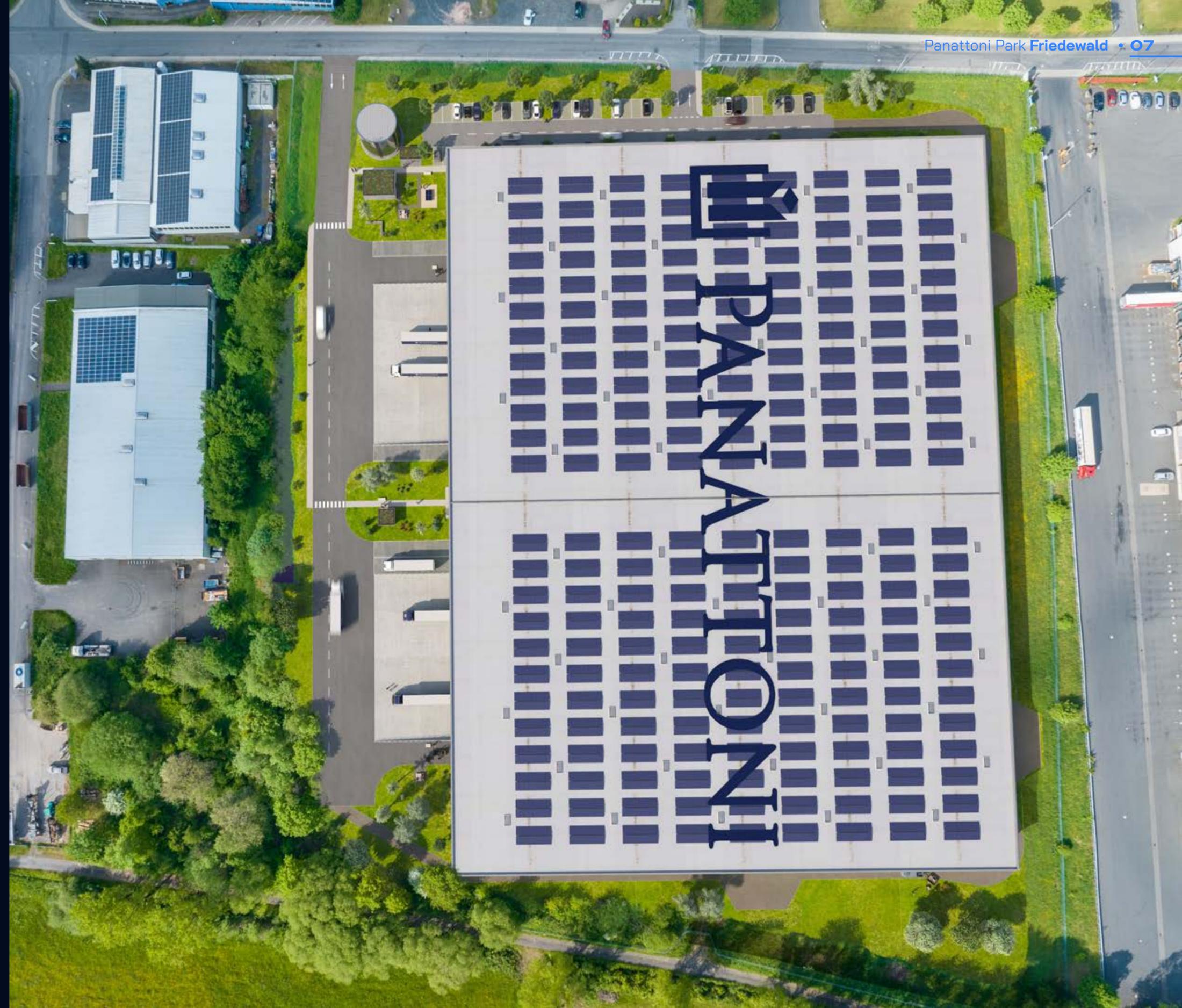
Bodentrag-
fähigkeit:
7t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- ca. 22.448 m² Hallenfläche (Units 1-2, teilbar ab ca. 10.669 m²)
- ca. 2.280 m² Büro -/ Sozial- und Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin: 500 kg/m²
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar

Technische Ausstattung



Für den Bedarf von morgen

- **Erhöhte Wärmedämmung**
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik Anlage**
Hohe Dachtragfähigkeit für PV Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**
Begrünung der Fahrrad und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Landschaftsgerechte Fassadengestaltung**
Fassadenbegrünung und sich in die Umgebung einfügende Fassadenfarbe
- **Systembauweise**
Betonstützen Tragwerk
- **Smart Metering**
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**
Stromeinsparung durch LED Beleuchtung
- **Nutzung von Niederschlagswasser**
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung



Zertifiziert nach Deutscher Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen 

- **Fossilfreie Heiztechnik**
Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpen Technik
- **Biodiversität**
Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen
- **Unterstützung von E Mobilität**
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Reduzierte Flächenversiegelung**
Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW Stellplätzen
- **Brutstätten**
Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
- **Well Being**
Schaffung von Sport und Erholungsmöglichkeiten

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG 1. QUARTAL 2025



[i](#) Klicken Sie hier für mehr **Informationen zum Projekt.**

Ihre Ansprechpartner



**Melanie
Pfeffer**

+49 (0) 151 12 09 63 15
mpfeffer@panattoni.com



**Anja
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.