

PANATTONI PARK RZESZÓW AIRPORT IV

67 679 m²

A-class
Sustainable
BREEAM Excellent


www.panattonieurope.com



Park położony jest między węzłami autostrady A4 łączącej Zachodnią i Wschodnią Europę oraz bezpośrednio w pobliżu drogi ekspresowej S19.

The Park is located between the junctions of the A4 motorway connecting Western and Eastern Europe and directly adjacent to the S19 expressway.

Lotnisko Rzeszów-Jasionka
Rzeszów city centre **0.5 km**

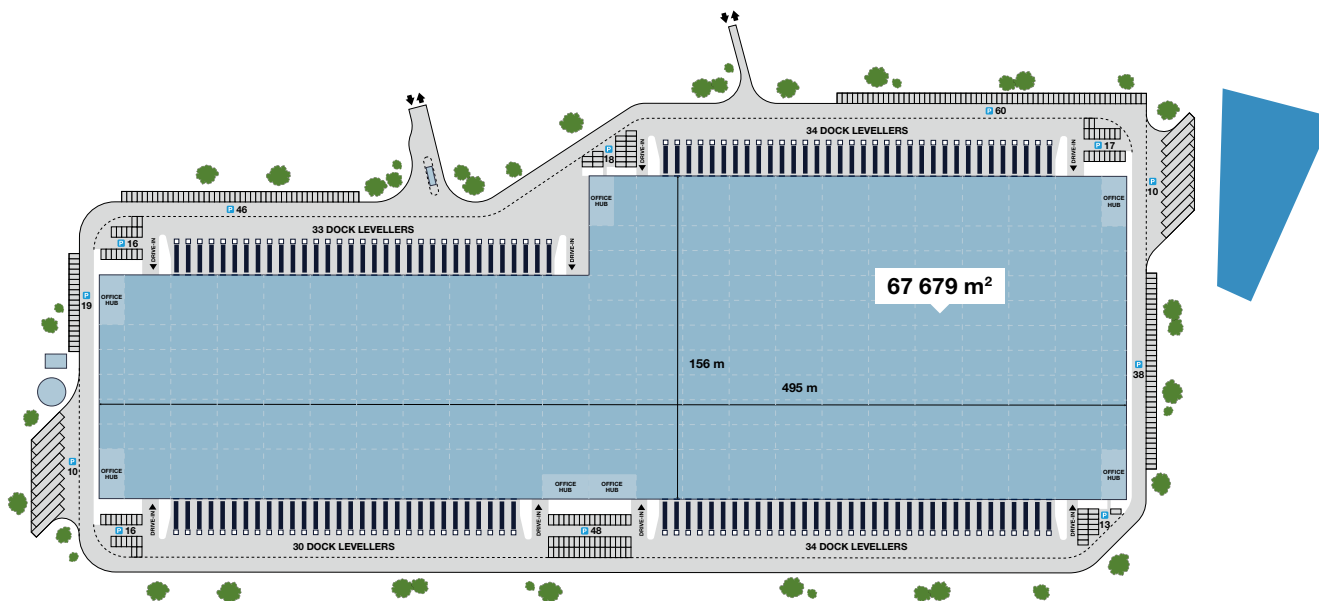
Centrum Rzeszowa
Rzeszów city centre **12 km**

Lwów
Lviv **165 km**

Koszyce
Košice **200 km**

PANATTONI PARK RZESZÓW AIRPORT IV

67 679 m²



Zeskanuj kod QR i pobierz paczkę z materiałami na temat parku.
Scan the QR code and download materials about this park.



12 m

wysokość
clear height



1 200 m²

minimalny moduł
minimal module



22,5×12 m

siatka słupów
column grid



131

doki
dock levellers



291

miejsc parkingowych
parking spaces



20

miejsc parkingowych
parking spaces



ESFR

tryskacze
sprinklers system



35 m

plac manewrowy
truck court



50 kN/m²

nośność posadzki
floor loading



stacje ładowania AC/DC
EV charging points



zgodne z taksonomią EU
EU taxonomy aligned

BREEAM[®]

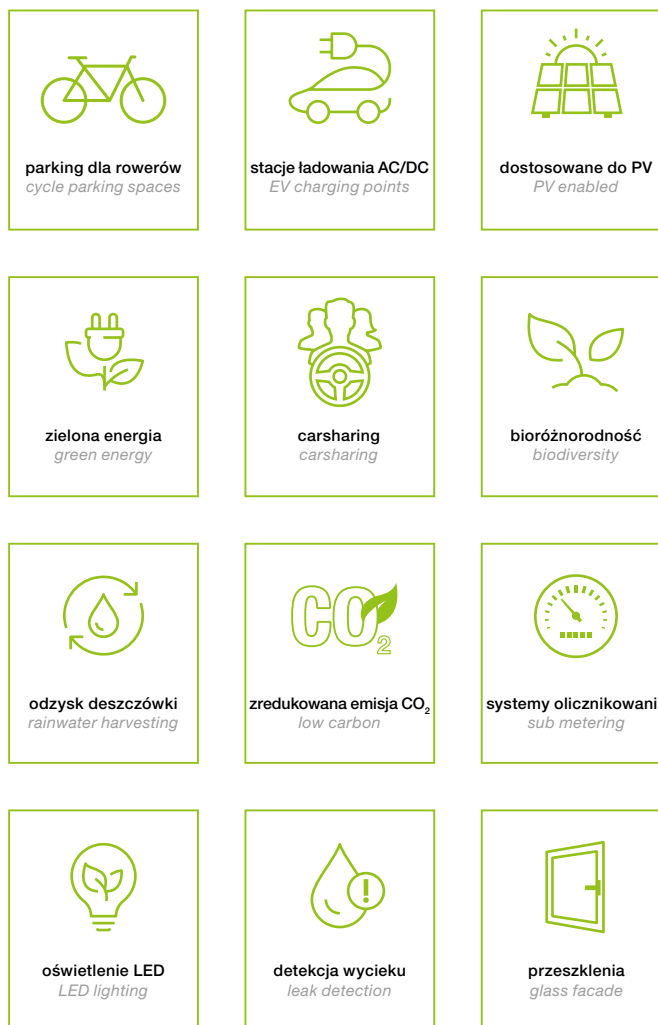
Excellent

PANATTONI PARK RZESZÓW AIRPORT IV

Sustainability

Długofalowa strategia Panattoni zakłada prowadzenie działań w duchu zrównoważonego rozwoju i z troską o środowisko.

Panattoni's long-term strategy is to operate in the spirit of sustainable development and with care for the environment.



Ponadto:

- Podwyższona efektywność energetyczna budynku
- System wentylacji mechanicznej z filtrami wysokiej klasy
- Energooszczędne oświetlenie LED z czujnikami ruchu
- Oświetlenie redukujące efekt zanieczyszczenia światłem
- Panoramiczne uchylne okna zwiększające poziom naturalnego oświetlenia w biurach
- Szyby zapewniające doskonałą wydajność cieplną i optymalny współczynnik odbicia, minimalizujący zyski ciepła słonecznego.
- Zwiększone parametry akustyczne części biurowej
- Wykorzystanie materiałów o niskiej zawartości lotnych związków organicznych z certyfikatami EPD i FSC
- Infiltracja/retencja wód opadowych poprawiająca stan wód gruntowych i przywracająca naturalny obieg wody w środowisku

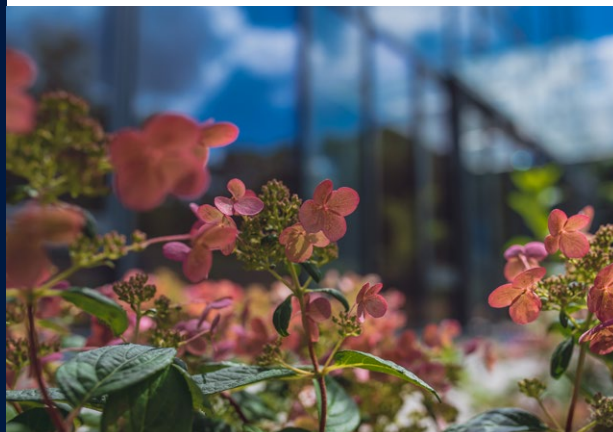
Moreover:

- Improved energy efficiency of the building
- Mechanical ventilation system with high-performance filters
- Energy-efficient LED lighting with motion sensors
- Light pollution reduction lighting
- Floor-to-ceiling windows to increase the level of natural lighting in offices
- Glazing for excellent thermal efficiency and optimum reflectance to minimise solar heat gain.
- Enhanced acoustic performance in the office area
- Use of low-VOC materials with EPD and FSC certifications
- Infiltration/retention of rainwater improving groundwater and restoring the natural water cycle in the environment

PANATTONI PARK RZESZÓW AIRPORT IV

sustainable
recyclable
growable
renewable
plantable
greenable
adaptable
optimizable
potable

 PANATTONI
www.panattonieurope.com



Wellbeing

Dbamy o zdrowie i dobrostan pracowników naszych obiektów. Stosowane rozwiązania obejmują m.in. zapewnienie wymaganej ilości światła dziennego na stanowisku pracy czy dostęp do widoku z okna. Pomieszczenia biurowe badamy pod kątem akustyki i komfortu termicznego. Tworzymy strefy relaksu z elementami małej architektury, siłowniami plenerowymi, stołami do gry w ping-ponga, a nawet boiskami do gier zespołowych. Nasze inwestycje położone są blisko przystanków komunikacji miejskiej, wprowadzamy również alternatywne formy transportu - ścieżki i parkingi rowerowe z przebieralniami i prysznicami dla rowerzystów, miejsca do ładowania samochodów elektrycznych, czy platformy do wspólnych przejazdów do pracy (car sharing).

Wellbeing

We care about the health and well-being of the employees in our facilities. Solutions applied include ensuring the required amount of daylight at the workstation or access to the view from the window. We increase acoustics performance and thermal comfort. We create relaxation zones with elements of small architecture, outdoor gyms, ping-pong tables and even team games pitches. Our developments are located close to public transport stops, and we are also introducing alternative forms of transport - cycle paths and car parks with changing rooms and showers for cyclists, charging spaces for electric cars, or car sharing platforms.



Bioróżnorodność

Kształtujemy krajobraz wokół naszych inwestycji i wzbogacamy otaczające ekosystemy. Tworzymy strefowane nieformalne "ogrody angielskie" z rodzimymi gatunkami drzew i krzewów. Zakładamy łąki kwiatne i trawniki krajobrazowe niewymagające częstego koszenia. Utrzymujemy one wilgoć, zapobiegają erozji ziemi, obniżają temperaturę powietrza, a także są jednym z najskuteczniejszych producentów tlenu i pochłaniaczy dwutlenku węgla. Dodatkowo tworzymy siedliska dla gatunków chronionych, stawiamy domki dla m.in. ptaków, jeży, czy bezkręgowców. Zieleni dostosowywana jest do specyfiki danej inwestycji, a jej realizacja konsultowana z ekologiem.

Biodiversity

We shape the landscape around our developments and enrich the surrounding ecosystems. We create zoned informal 'English gardens' with native tree and shrub species. We establish flower meadows and landscape lawns that do not require frequent mowing. They retain moisture, prevent soil erosion, reduce air temperature and are one of the most effective producers of oxygen and absorbers of carbon dioxide. In addition, we create habitats for protected species and set up houses/hotels. The greenery is adapted to the specifics of the project, and its implementation is consulted with an ecologist.



Budowa

Odpowiedzialnie zarządzamy budową, minimalizując jej wpływ na środowisko i ograniczając wbudowany ślad węglowy obiektu. Współpracujemy z dostawcami i producentami fabrykatów w bliskim sąsiedztwie inwestycji, by skrócić czas transportu i ograniczyć emisję CO₂. Kładziemy nacisk na stosowane materiały budowlane. Podczas ich doboru kierujemy się standardami, które definiują wymagania systemów środowiskowych, takimi jak EPD, FSC, ISO 14001 (Environmental Management Systems, EMS) producenta. Wykorzystujemy przy tym materiały łatwe do demontażu w przyszłości i ponownego wykorzystania oraz pochodzące z recyklingu. Ten na budowach Panattoni przekracza 90%.

Construction

We manage construction responsibly, minimising the environmental impact and reducing the built-in carbon footprint of the facility. We work with suppliers and fabricators in close proximity to the project to reduce transport time and CO₂ emissions. We place emphasis on the building materials used. When selecting them, we are guided by standards that define the requirements of environmental systems, such as EPD, FSC, ISO 14001 (Environmental Management Systems, EMS) from the manufacturer. In doing so, we use materials that are easy to dismantle in the future and can be reused and recycled. This on Panattoni construction sites exceeds 90%.