



FLEXIBEL
ENTWICKELT.
**FÜR MORGEN
GEBAUT.**



Panattoni Park
Leipzig Zentrum



ERSTKLASSIGE
PARKS, VORAUS-
SCHAUEND
GEPLANT.

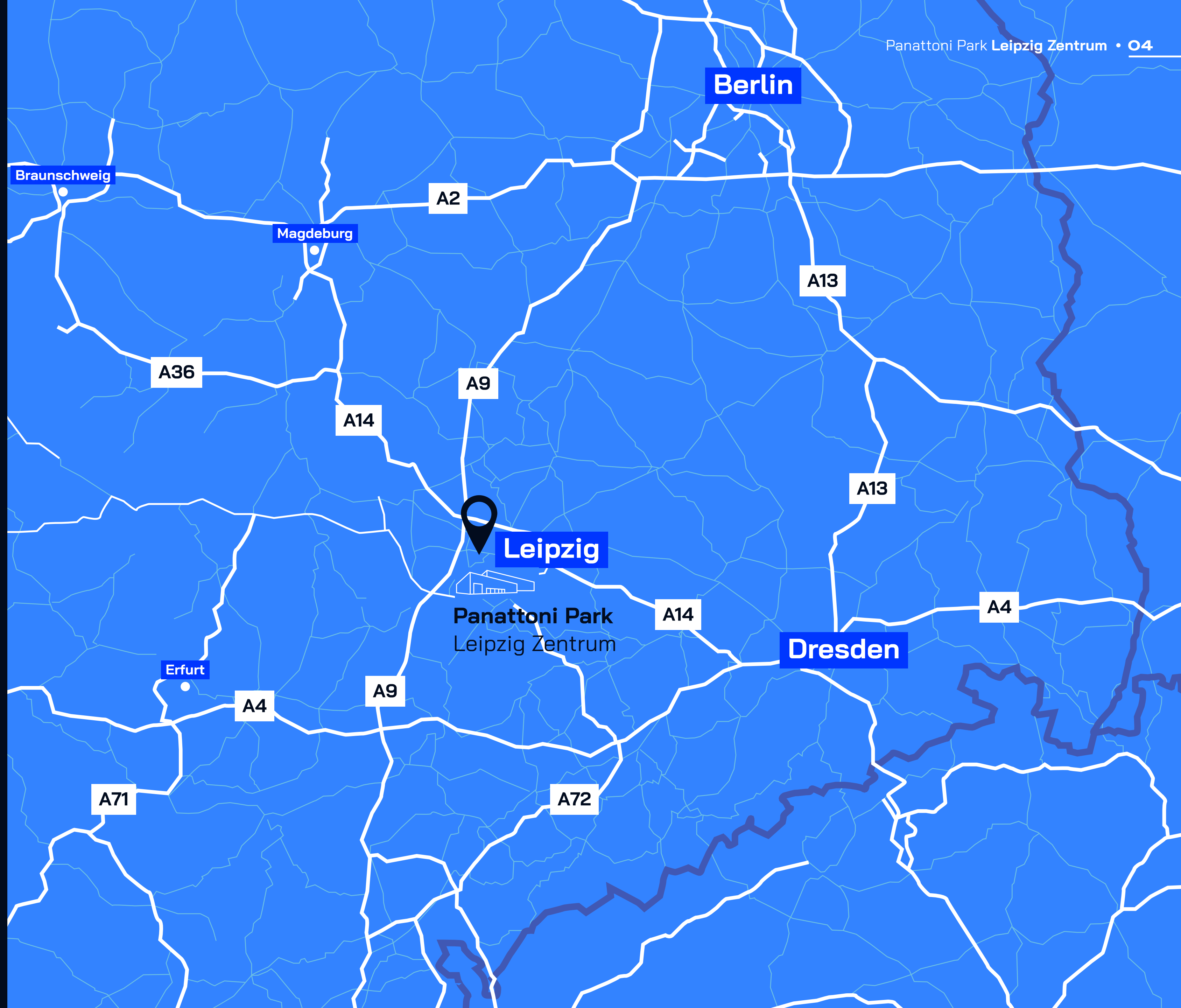
Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



Standort

Makrolage

- 130 km → tschechische Grenze
- 130 km → Dresden
- 160 km → Berlin
- 250 km → polnische Grenze
- 260 km → Hannover



Mikrolage

- 0,1 km bis zur B181
- 0,2 km bis zur Bushaltestelle
- 1,0 km bis zum Bahnhof

PANATTONI PARK LEIPZIG ZENTRUM

- ↑ 16,0 km bis zum Flughafen Halle/Leipzig
- ← 7,6 km bis zur A9
- ↑ 13,0 km bis zur A14

181

181



Saale-Leipzig-Kanal

Gutenbergstrasse

Wittestrasse

Gutenbergstrasse

Neue Gutenbergstrasse

Paul-Langheinrich-Strasse

Ludwig-Hupfeld-Strasse

Merseburgerstrasse

Rückmarsdorferstrasse

Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 167.972 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 51.050 m²
- Hallenfläche: ca. 37.024 m²
(Unit 1-4, teilbar ab ca. 9.300 m²)
- Büro: ca. 1.760 m²
- Mezzanin: ca. 3.400 m²



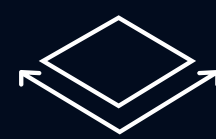
Langfristig gedacht



Lichte Höhe:
10 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit:
5t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- ca. 37.024 m² (4 Units, teilbar ab ca. 9.300 m²)
- ca. 5.166 m² Büro-/ Sozial- und Mezzaninfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin: 500 kg/m²
- 1 ebenerdige Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar



Für den Bedarf von morgen

- **Wärmedämmung gem. GEG 2023**
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik-Anlage**
Hohe Dachtragfähigkeit für PV-Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**
Begrünung der Fahrrad- und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Landschaftsgerechte Fassadengestaltung**
Fassadenbegrünung und sich in die Umgebung einfügende Fassadenfarbe
- **Systembauweise**
Betonstützen- und Holzleimbinder-Tragwerk
- **Smart-Metering**
Digitale Verbrauchserfassung

- **Energiesparende Beleuchtung**
Stromeinsparung durch LED-Beleuchtung
- **Nutzung von Niederschlagswasser**
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung
- **Fossilfreie Heiztechnik**
Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpen-Technik
- **Biodiversität**
Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen

- **Unterstützung von E-Mobilität**
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Reduzierte Flächenversiegelung**
Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW-Stellplätzen
- **Brutstätten** Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
- **Well-Being**
Schaffung von Sport- und Erholungsmöglichkeiten

Zertifiziert nach Deutscher
Gesellschaft für
Nachhaltiges Bauen



GEPLANTE FERTIGSTELLUNG AB 1. QUARTAL 2025



[i](#) Klicken Sie hier für
mehr **Informationen**
zum **Projekt**.

Ihre Ansprechpartner



**Anja
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com



**Sebastian
Menzel**

+49 (0) 151 74 45 13 59
smenzel@panattoni.com

INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.