



FLEXIBEL  
ENTWICKELT.  
**FÜR MORGEN**  
**GEBAUT.**



---

**Panattoni Park**  
Hannover Zentrum





ERSTKLASSIGE  
PARKS, VORAUS-  
SCHAUEND  
GEPLANT.

Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



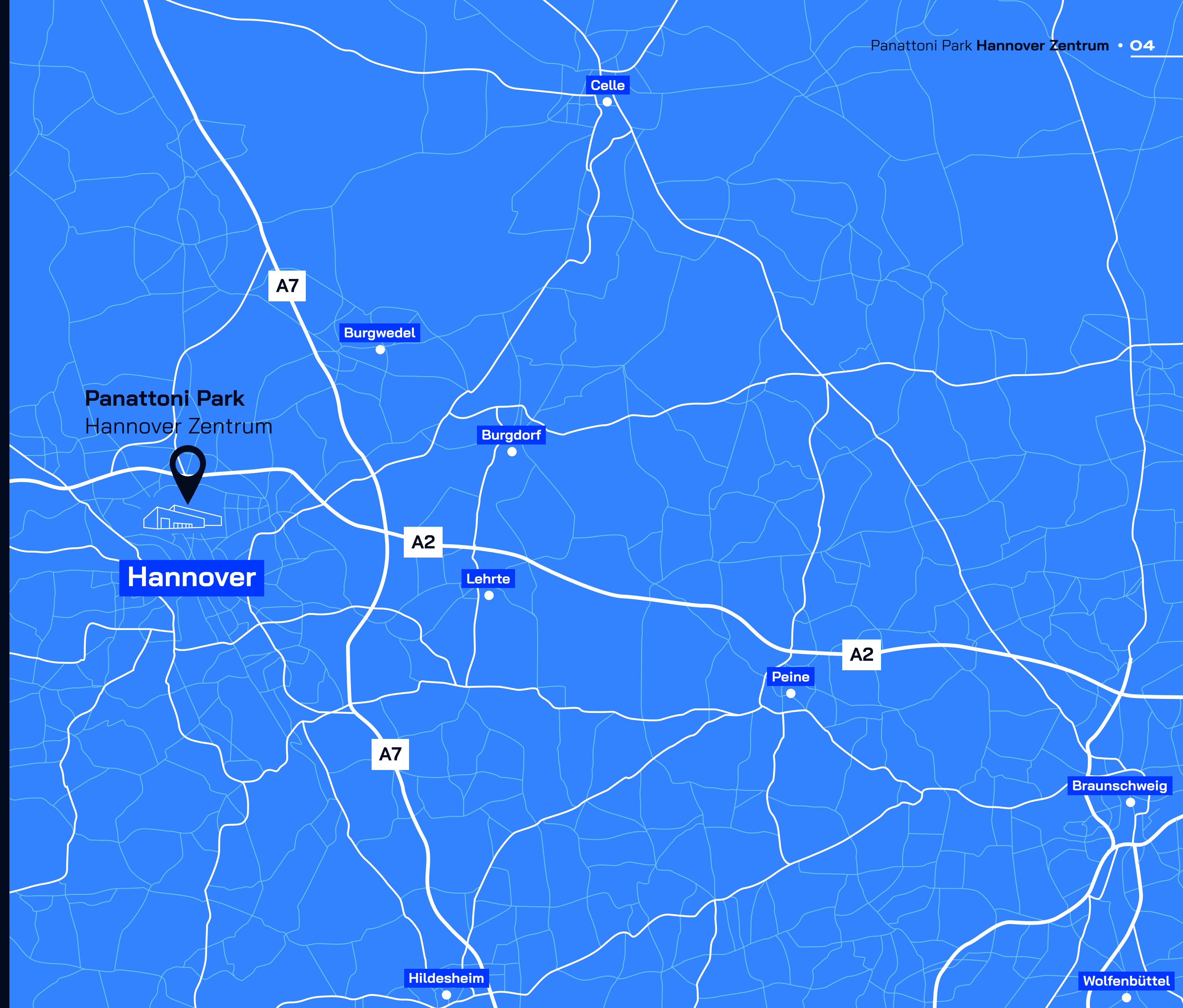




# Makrolage

- 15 km → A7 (15 Minuten)
- 22 km → GVZ Lehrte
- 23 km → DB MegaHubLehrte
- 120 km → Bremen (Zentrum)
- 150 km → Hamburg (Zentrum)

7 km → Flughafen Hannover



# Mikrolage



↑ 0,4 km bis zur Bushaltestelle und U-Bahn

↑ 1,8 km bis zur A2 (4 Minute)

↑ 5 km bis zur A352 (7 Minuten)

→ 6 km bis Hannover Mitte

↑ 8km bis zum Flughafen Hannover

PANATTONI PARK  
HANNOVER  
ZENTRUM

Lage

Im Ohtfelde

Mittellandkanal

Vahrenwalder Strasse

Kabelkamp



# Flexibel entwickelt

## Flächen

- ca. 60.800 m<sup>2</sup> Hallenfläche (Units 1-10, teilbar ab ca. 3.940 m<sup>2</sup>)
- ca. 8.930 m<sup>2</sup> Büro-/ Sozial- und Mezzaninfläche

### Phase 1

- Hallenfläche: 9.270 m<sup>2</sup>
- Bürofläche: 700 m<sup>2</sup>
- Mezzaninfläche: 1.625 m<sup>2</sup>

### Phase 2

- Hallenfläche: 35.855 m<sup>2</sup>
- Bürofläche: 2.320 m<sup>2</sup>
- Mezzaninfläche: 3.740 m<sup>2</sup>

### Phase 3

- Hallenfläche: 14.300 m<sup>2</sup>
- Bürofläche: 950 m<sup>2</sup>
- Mezzaninfläche: 1.510 m<sup>2</sup>





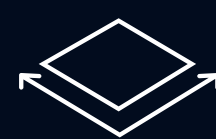
# Langfristig gedacht



Lichte Höhe:  
12,20 m UKB



Bodentrag-  
fähigkeit:  
7t/m<sup>2</sup>



1 Laderampe  
pro 1.000 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche

- Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin: 500 kg/m<sup>2</sup>
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar





# Für den Bedarf von morgen

- **Erhöhte Wärmedämmung**  
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik-Anlage**  
Hohe Dachtragfähigkeit für PV-Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**  
Begrünung der Fahrrad- und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Systembauweise**  
Betonstützen-Tragwerk
- **Smart-Metering**  
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**  
Stromeinsparung durch LED-Beleuchtung
- **Nutzung von Niederschlagswasser**  
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung



- **Unterstützung von E-Mobilität**  
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Well-Being**  
Schaffung von Sport- und Erholungsmöglichkeiten

Zertifiziert nach Deutscher  
Gesellschaft für  
Nachhaltiges Bauen





# GEPLANTE FERTIGSTELLUNG ENDE 2025/ ANFANG 2026



[i](#) Klicken Sie hier für mehr **Informationen** zum **Projekt**.



# Ihre Ansprechpartner



**Anja  
Moses**

**+49 (0) 151 42 64 45 35**  
**amoses@panattoni.com**



**Martin  
Stoppel**

**+49 (0) 151 53 93 86 40**  
**mstoppel@panattoni.com**



INTERNATIONAL  
VISION.  
**LOCAL FOCUS.**