



FLEXIBEL  
ENTWICKELT.  
**FÜR MORGEN**  
**GEBAUT.**

---

**Panattoni Park**  
Halle (Saale) Nord



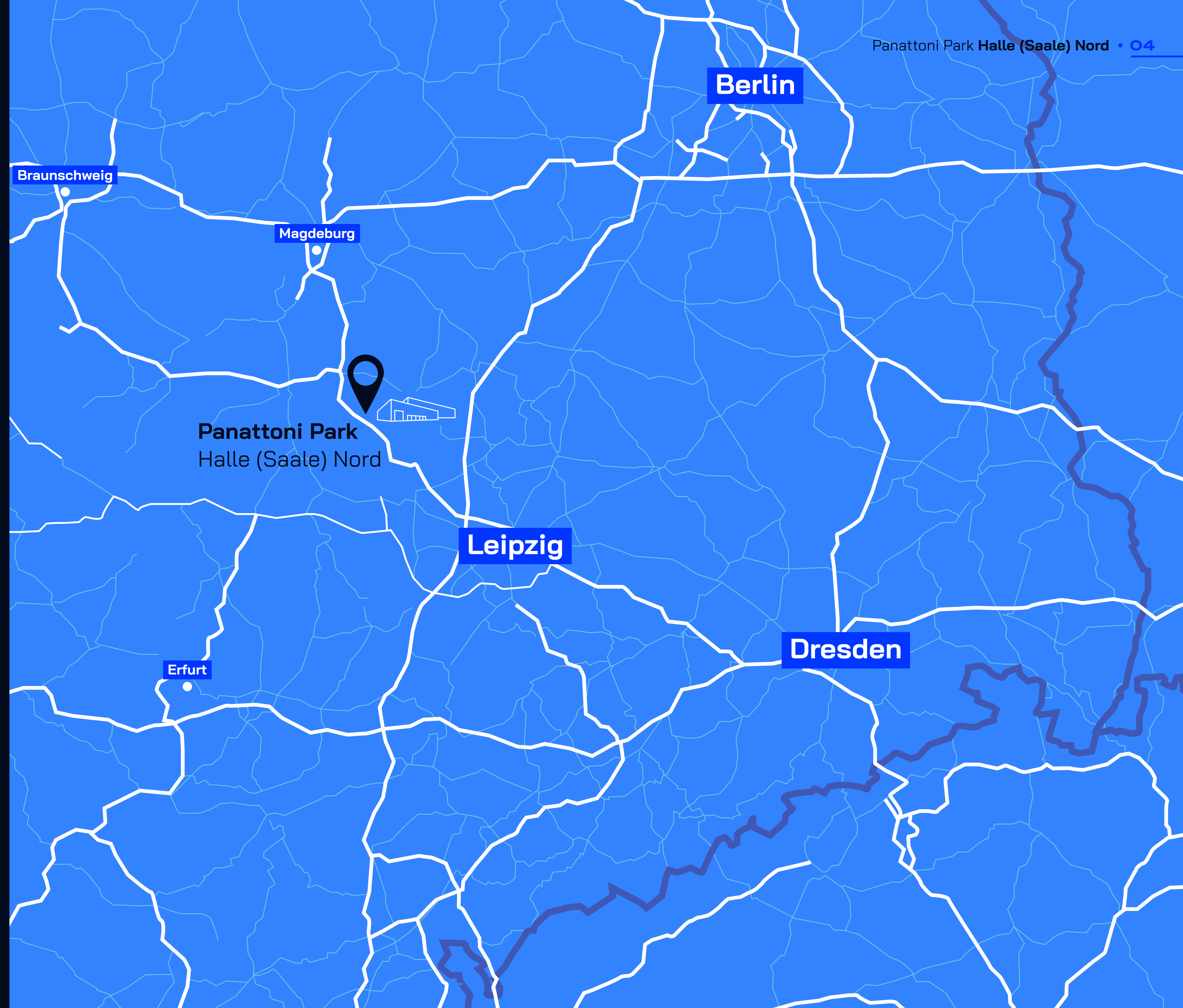
# ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.



# Makrolage

- 65 km → Leipzig
- 125 km → Erfurt
- 195 km → Berlin
- 195 km → Hannover
- 205 km → tschechische Grenze (CZ)
- 265 km → polnische Grenze (PL)



# Mikrolage



PANATTONI PARK  
HALLE (SAALE)  
NORD

A14

L148

L148

A14

L144

H

# Flexibel entwickelt

## Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 322.406 m<sup>2</sup>
- Gesamtgebäudefläche: ca. 173.580 m<sup>2</sup>
- Hallenfläche: ca. 155.460 m<sup>2</sup>
- Büro: ca. 7.920 m<sup>2</sup>
- Mezzanin: ca. 10.200 m<sup>2</sup>





# Flexibel entwickelt

## Layout Phase 2

### Flächen

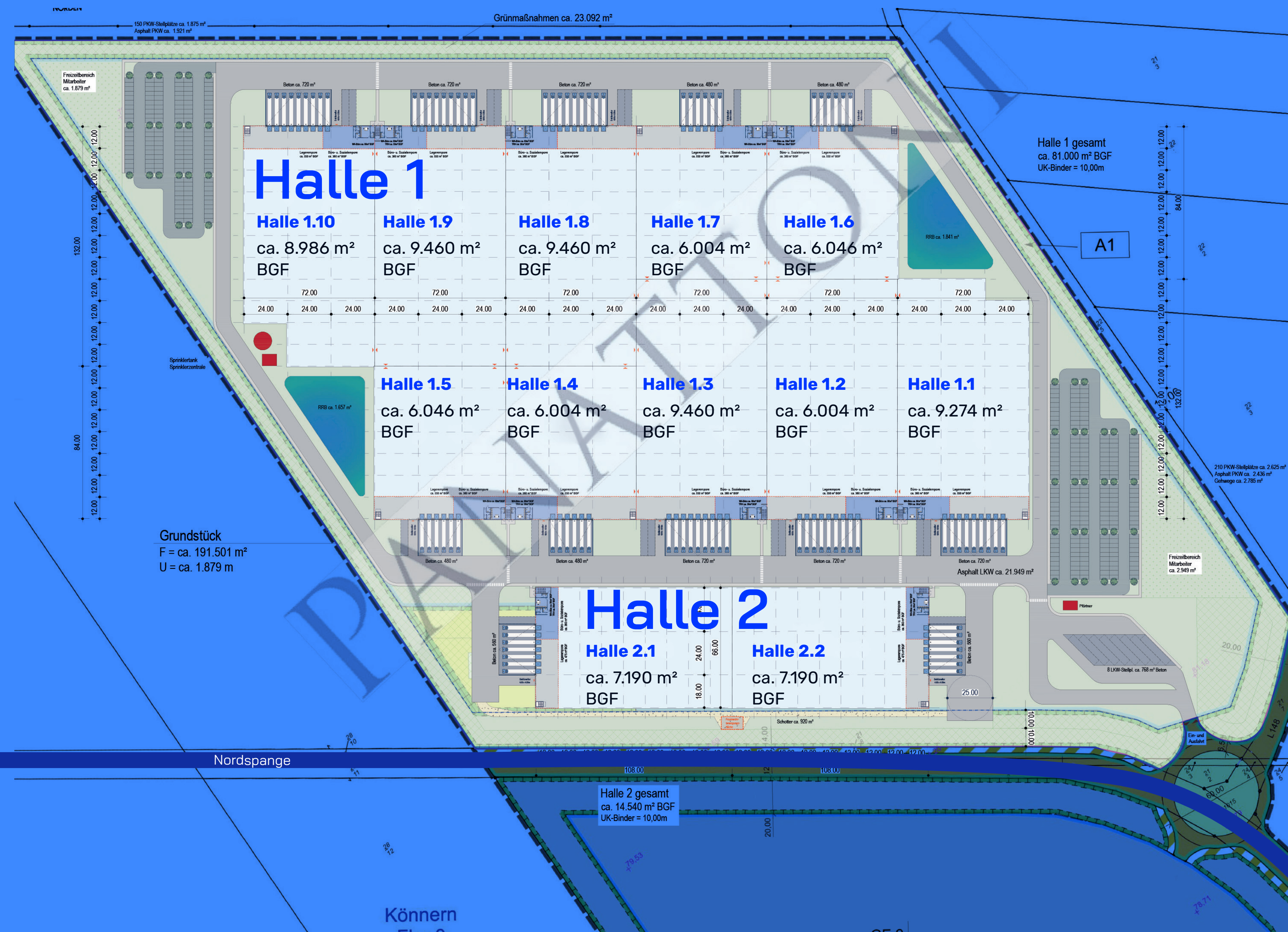
- Grundstücksfläche: ca. 189.790 m<sup>2</sup>
- Gesamtgebäudefläche: ca. 106.310 m<sup>2</sup>
- Hallenfläche: ca. 94.580 m<sup>2</sup>
- Büro: ca. 5.280 m<sup>2</sup>
- Mezzanin: ca. 6.450 m<sup>2</sup>

### Halle 1

- Hallenfläche: ca. 80.200 m<sup>2</sup> (teilbar ab rd. 6.000 m<sup>2</sup>)
- Büro: ca. 4.400 m<sup>2</sup>
- Mezzanin: ca. 5.500 m<sup>2</sup>

### Halle 2

- Hallenfläche: ca. 14.380 m<sup>2</sup> (teilbar ab rd. 7.190 m<sup>2</sup>)
- Büro: ca. 880 m<sup>2</sup>
- Mezzanin: ca. 950 m<sup>2</sup>





# Langfristig gedacht



Lichte Höhe:  
Phase 1: 12 m  
UKB, Phase 2:  
10m UKB



Bodentrag-  
fähigkeit:  
Phase 1: 7t/  
m<sup>2</sup>, Phase 2:  
5t/m<sup>2</sup>



1 Laderampe  
pro 1.000 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche

- ca. 155.460 m<sup>2</sup> Hallenfläche (Units 1-17, teilbar ab rd. 6.000 m<sup>2</sup>)
- ca. 18.120 m<sup>2</sup> Büro-/ Sozial-und Mezzaninfläche
- WHG-Abdichtung: Phase 1: WGK III-Folie mit Hallenabsenkung I Phase 2: aktuell nicht vorgesehen
- Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin: 500 kg/m<sup>2</sup>
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar



# Für den Bedarf von morgen

- **Erhöhte Wärmedämmung**  
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik-Anlage**  
Hohe Dachtragfähigkeit für PV-Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**  
Begrünung der Fahrrad- und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Landschaftsgerechte Fassadengestaltung**  
Fassadenbegrünung und sich in die Umgebung einfügende Fassadenfarbe
- **Systembauweise**  
Betonstützen-Tragwerk
- **Smart-Metering**  
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**  
Stromeinsparung durch LED-Beleuchtung

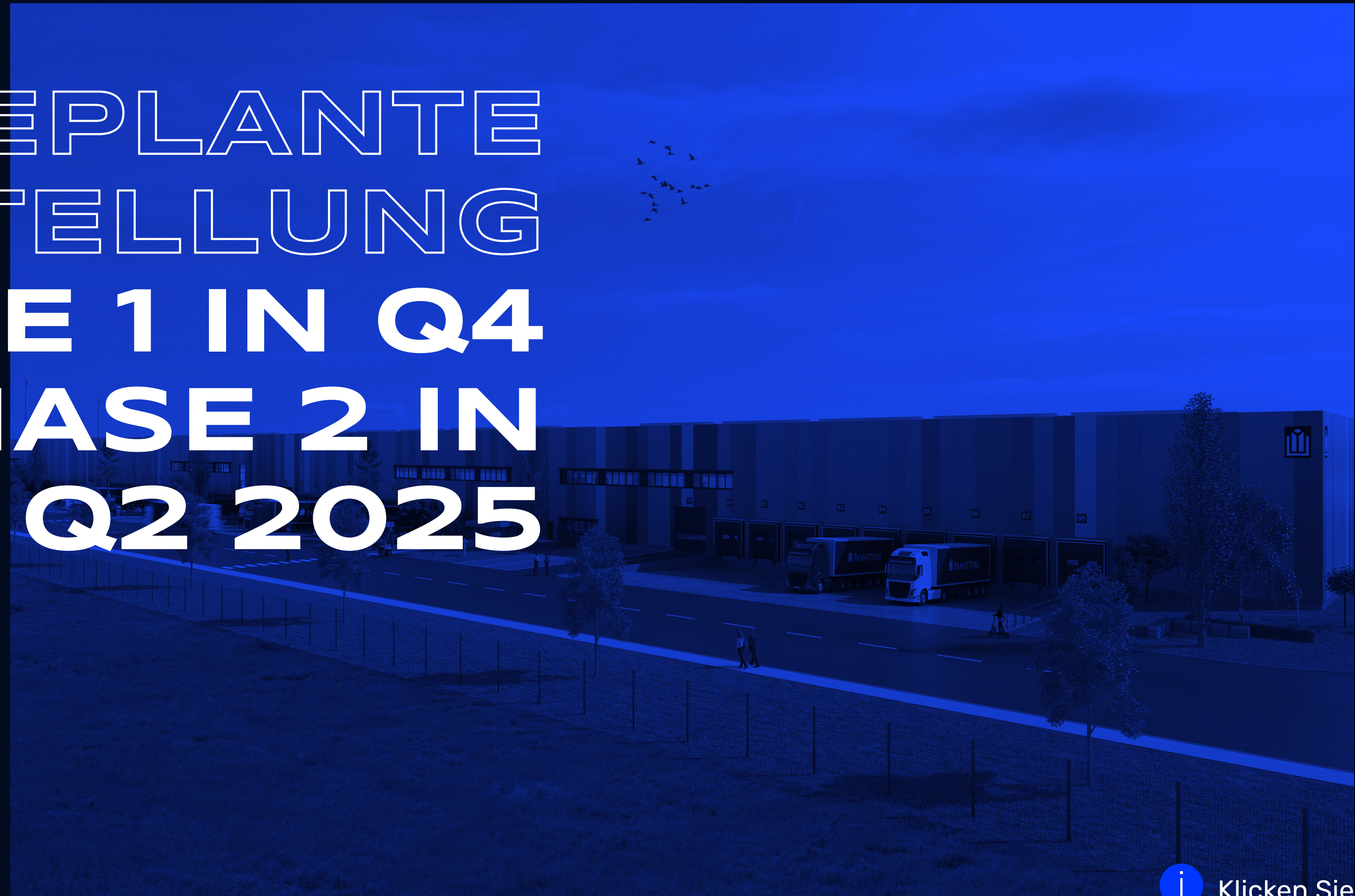


Zertifiziert nach Deutscher  
Gesellschaft für  
Nachhaltiges Bauen



- **Nutzung von Niederschlagswasser**  
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung
- **Fossilfreie Heiztechnik**  
Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpentechnik
- **Biodiversität**  
Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen
- **Unterstützung von E-Mobilität**  
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Brutstätten**  
Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
- **Well-Being**  
Schaffung von Sport- und Erholungsmöglichkeiten

# GEPLANTE FERTIGSTELLUNG PHASE 1 IN Q4 2024, PHASE 2 IN Q2 2025



[i](#) Klicken Sie hier für mehr **Informationen** zum **Projekt**.

# Ihre Ansprechpartner



**Anja  
Moses**

**+49 (0) 151 42 64 45 35**  
**amoses@panattoni.com**



**Martin  
Stoppel**

**+49 (0) 151 53 93 86 40**  
**mstoppel@panattoni.com**

INTERNATIONAL  
VISION.  
**LOCAL FOCUS.**