



FLEXIBEL
ENTWICKELT.
FÜR MORGEN
GEBAUT.



————— **Panattoni Park**
Berlin Ost – Herzfelde



ERSTKLASSIGE
PARKS, VORAUS-
SCHAUEND
GEPLANT.

Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.

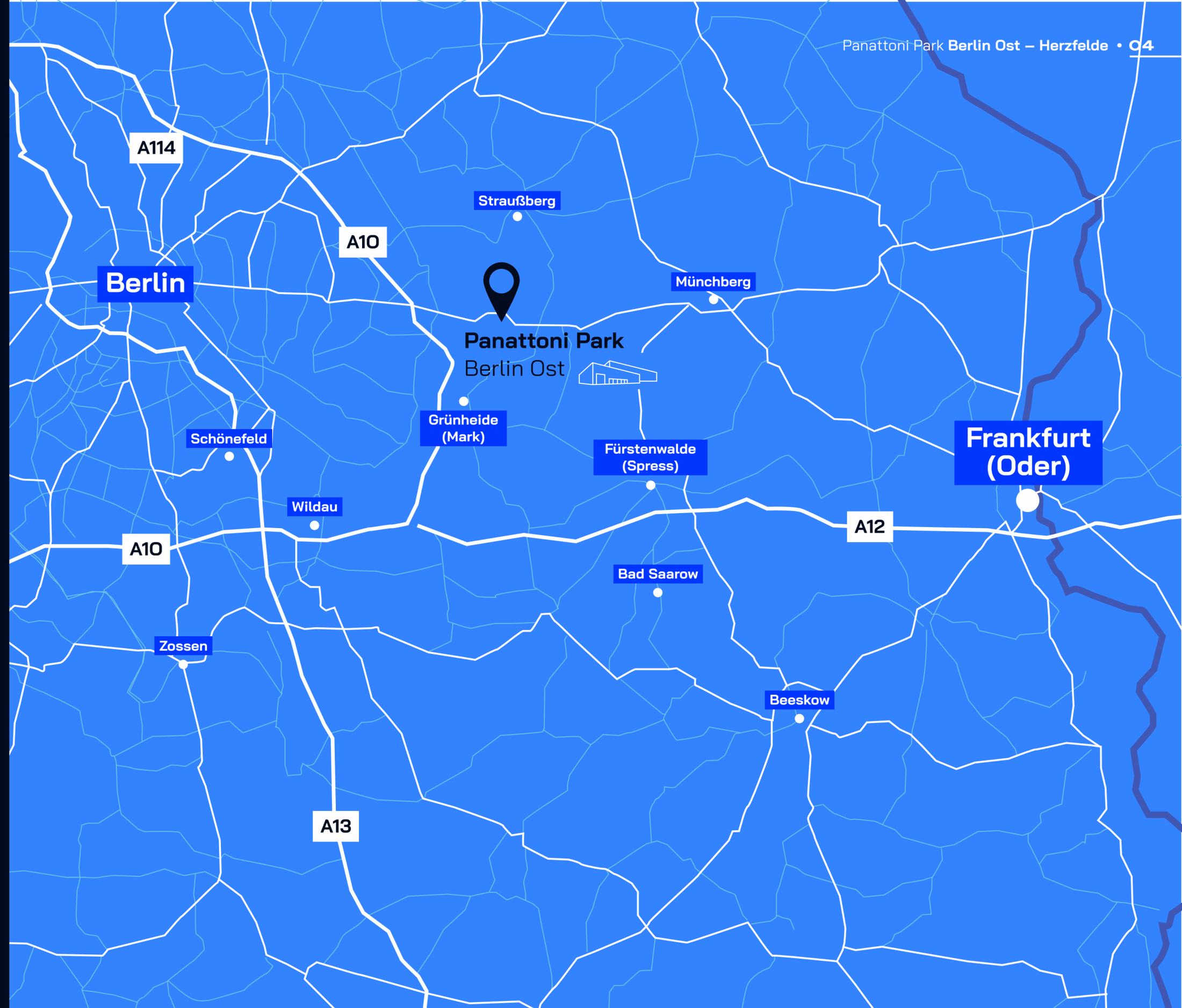


Makrolage

33 km → Berlin Zentrum
56 km → polnische Grenze
77 km → Potsdam

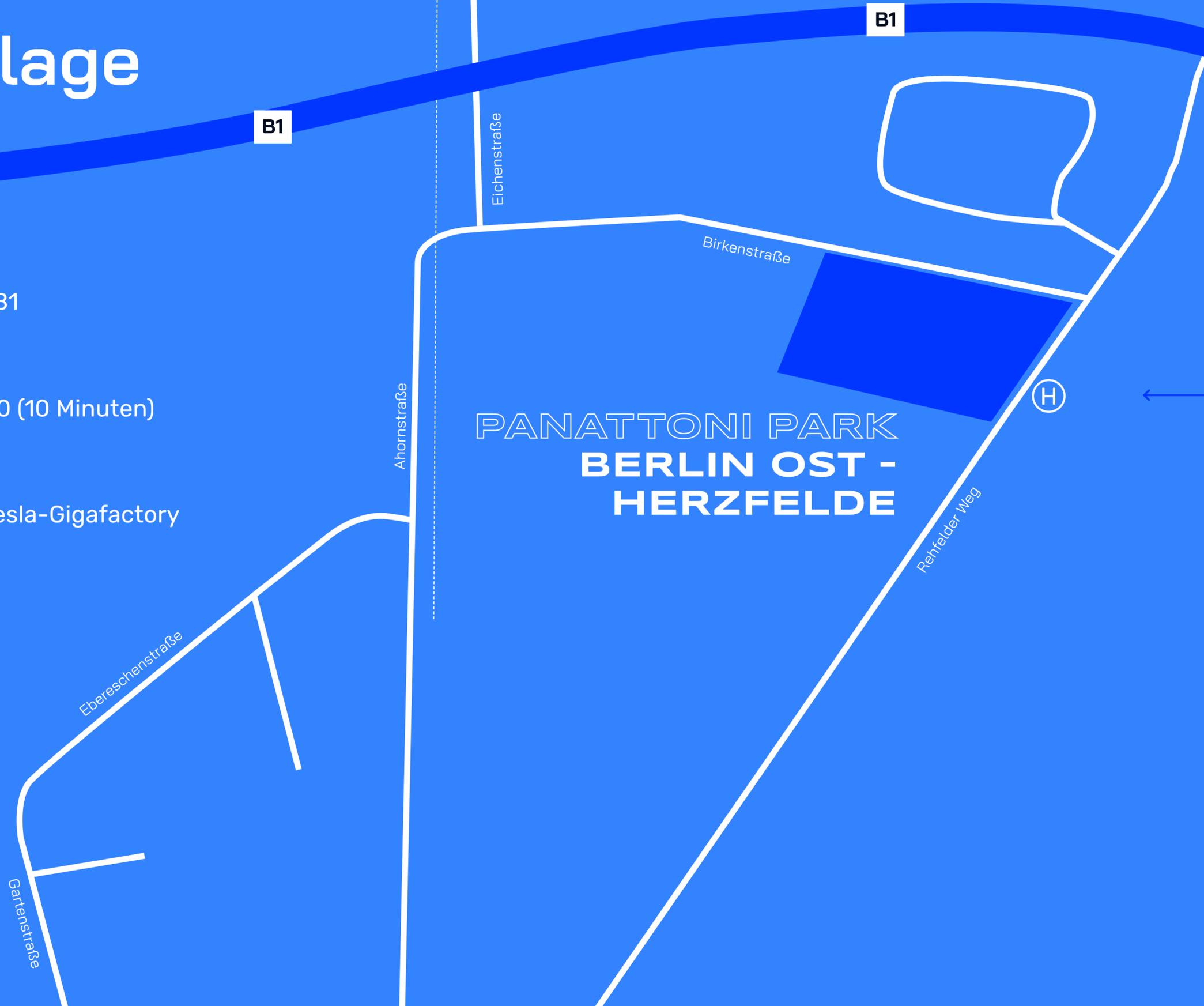
9,5 km (10 Minuten) → Bahnhof Herzfelde

53 km → Berlin Brandenburg (BER)



Mikrolage

- 0,3 km bis zur B1
- 9 km bis zur A10 (10 Minuten)
- 19 km bis zur Tesla-Gigafactory



← die Bushaltestelle „Herzfelde (MOL), Rehfelder Weg“ befindet sich direkt neben dem Objekt

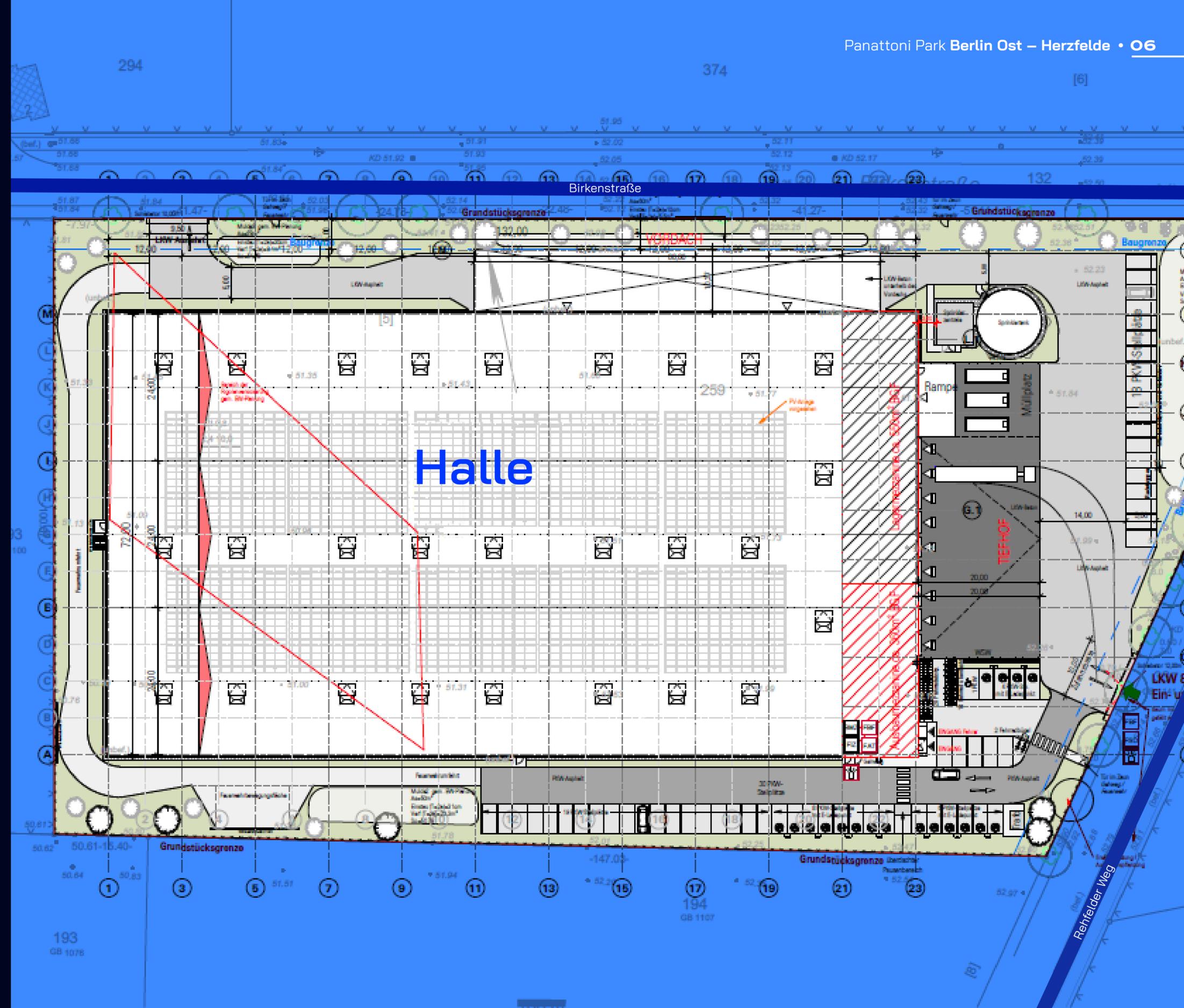
Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 19.015 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 10.606 m²
- Gesamte Hallenfläche: ca. 9.614 m²

Halle 1

- Büro: ca. 430 m²
- Mezzanine: ca. 547 m²
- Vordach/Seitenentladung: ca. 697 m²



Langfristig gedacht



Lichte Höhe:
10 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit:
5t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- ca. 697 m² Vordach/Seiteneinladung
- Bodentragfähigkeit Mezzanin:
500 kg/m²
- Bodenebenheit nach DIN 18202,
Tabelle 3, Zeile 3
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit



Für den Bedarf von morgen



Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen



Stromeinsparung durch LED-Beleuchtung

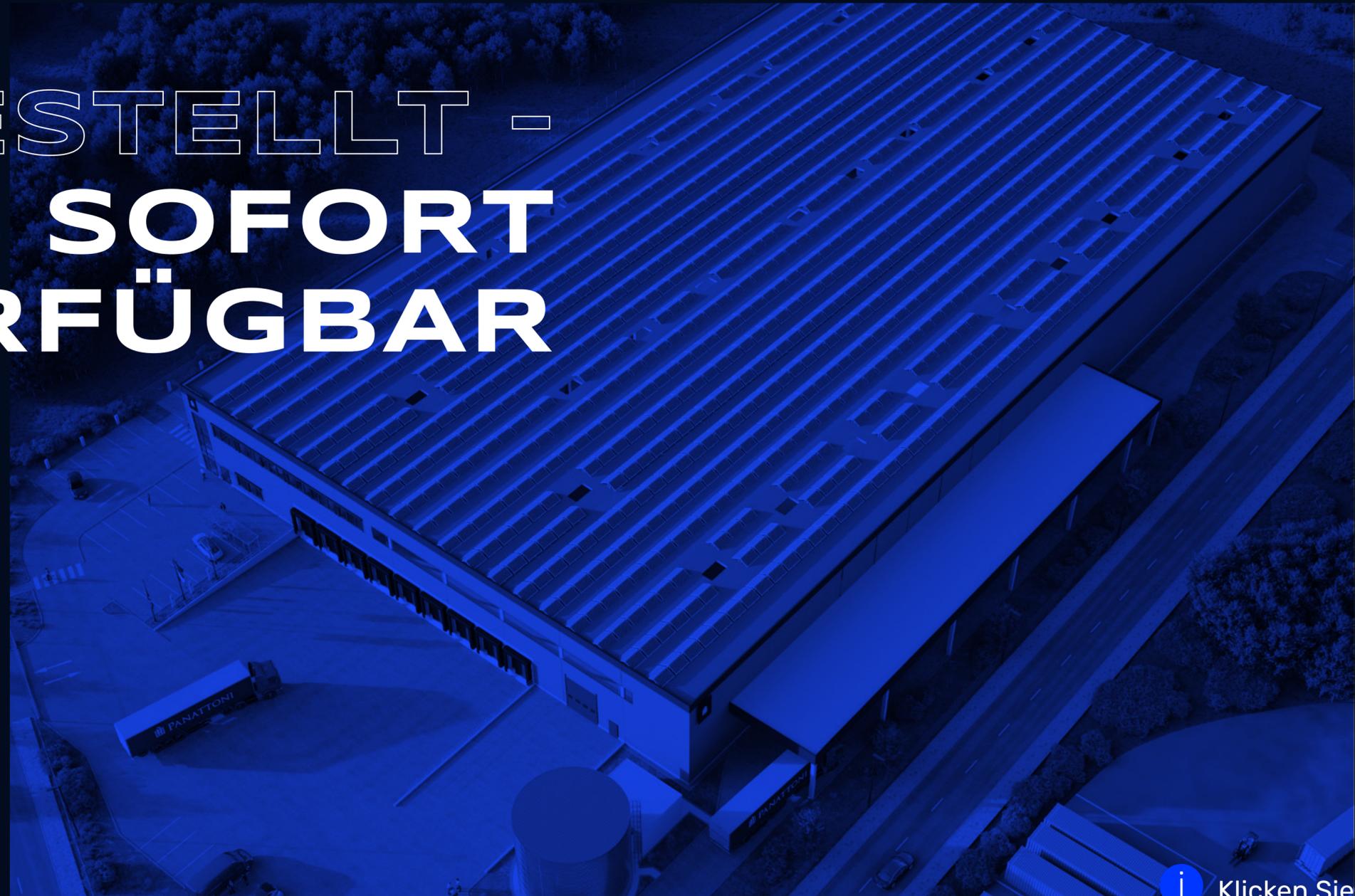


Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge

- Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- Optionale nachhaltige Stromlieferung über die bestehende PV Dachanlage
- Betonstützen- und Holzleimbinder-Tragwerk
- Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW-Stellplätzen



FERTIGGESTELLT - AB SOFORT VERFÜGBAR



[i](#) Klicken Sie hier für
mehr **Informationen**
zum **Projekt**.

Ihre Ansprechpartner



**Anja
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com



**Sebastian
Menzel**

+49 (0) 151 74 45 13 59
smenzel@panattoni.com

INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.