

Gestalten Sie in einem der besten Teams Deutschlands Lösungen für Europas größten Projektentwickler von Industrie- und Gewerbeimmobilien. Als unabhängiger Full-Service-Entwickler begleiten wir unsere Kunden von der Idee über die Planung und Realisierung bis zur Fertigstellung einer passgenauen Immobilie.

Für unsere Standorte Hamburg, Mannheim, Düsseldorf suchen wir ab sofort eine/n

## Property Manager (m/w/d)



### Ihr Aufgabengebiet:

- Vollumfängliche und eigenverantwortliche Verwaltung von Logistik- und Gewerbeimmobilien (Light-Industrial) – größtenteils eigenentwickelte Neubauten
- Ansprechpartner für Mieter, Dienstleister sowie größtenteils internationale Asset Manager und Eigentümer
- Enge Zusammenarbeit mit internen und externen Stakeholdern – u. a. hinsichtlich der Objektstrategien und Businesspläne
- Durchführung von Abnahmen, Übergaben und Objektbegehungen sowie Ermittlung von Werterhaltungsmaßnahmen
- Übergeordnete Koordination, Steuerung und Überwachung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Stammdatenpflege und Vertragsmanagement von Miet-, Versorgungs- und Dienstleistungsverträgen inkl. der Auswahl, Steuerung und Überwachung externer Dienstleister
- Erstellung von regelmäßigen Reports (auf Englisch) sowie Budgetplanungen/-kontrollen
- Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen inkl. Widerspruchsbearbeitung in Abstimmung mit dem internen Accounting sowie Verantwortung für die Mietenbuchhaltung
- Verantwortung für das übergeordnete Gewährleistungsmängelmanagement
- Kaufmännische Rechnungsprüfung und -freigabe
- Verantwortung für Mietindexierungen und das Forderungsmanagement in Zusammenarbeit mit dem Accounting sowie Verantwortung für das Versicherungsmanagement
- Unterstützung von Vermietungsaktivitäten

## Property Manager (m/w/d)

### Ihre Kompetenzen:

- Abgeschlossenes immobilienpezifisches Studium oder eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung bzw. vergleichbare Qualifikation (z. B. Fachwirt, Immobilienökonom)
- Mehrjährige Berufserfahrung im Property Management gewerblicher Immobilien, idealerweise mit Erfahrung in der Assetklasse Logistik/Light-Industrial
- Eigenverantwortliches, flexibles und lösungsorientiertes Handeln sowie unternehmerische Denkweise und eine ausgeprägte Teamfähigkeit
- Ausgezeichnete Kommunikationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick und starke Kunden- und Dienstleistungsorientierung
- Eine technische Affinität ist von Vorteil
- Gute Englischkenntnisse
- Sehr gute EDV-Kenntnisse
- Bereitschaft zu flexiblen Reisetätigkeiten innerhalb Deutschlands

### Wir bieten Ihnen:

- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit viel eigenverantwortlichem Gestaltungsspielraum
- Eine freundliche, respektvolle und partnerschaftliche Arbeitsatmosphäre mit flachen Hierarchien
- Flexible Arbeitszeiten sowie die Möglichkeit zum Homeoffice nach Absprache
- Neue Bürogebäude mit moderner und hochwertiger Büroausstattung

